



# داماك

عش حياة الرفاهية



تتبع شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. بفضل هذا النجاح، تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط، لتمتد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان والعراق والمالديف وكندا والمملكة المتحدة.

منذ ذلك الحين، تمكنت داماك من تسليم أكثر من 39,400 وحدة سكنية. كما عززت من مكانتها في قطاع العقارات الفاخرة بمحفظة مشاريع عقارية تضم أكثر من 28,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء والتطوير\*. وتقدم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر، عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم في مجال الموضة والأزياء، تضمنت هذه الشراكات ملبأ للعلوف تحيره منظمة ترامب، ومنازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وجست كافالي ودي جريسوغونو وروتانا وفنادق ومنتجعات باراماونت ومجموعة فنادق راديسون. ضمن رؤية ثابتة ورخم قوي، تعمل داماك العقارية على بناء الجيل القادم من نمط الحياة الفاخر في الشرق الأوسط. وإيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات، تدعم مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية، وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني، تدعم مبادرة "مليون مبرمج عربي"، التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف خلق مجتمع متمكن قادر على مواكبة التحول الرقمي، من خلال تنمية المهارات وصقل المواهب.

\*الأرقام بتاريخ 31 ديسمبر 2021

روعة البحر تأتيك  
إلى منزلك





## هنا مكان سعادتك

من وحي التميز والرؤية الطموحة التي سطرت نجاحات هذا البلد المعطاء، تأيكم قطر لتروي قصة نجاحها الملهمة للعالم عبر إنجازاتنا غير المسبوقة.

وبتاريخها العريق وحاضرها المشرف ورؤيتها الثابتة نحو المستقبل، تقدم دولة قطر للمستثمرين فرصاً جذابة في قطاع العقارات الذي يزدهر يوماً بعد يوم.

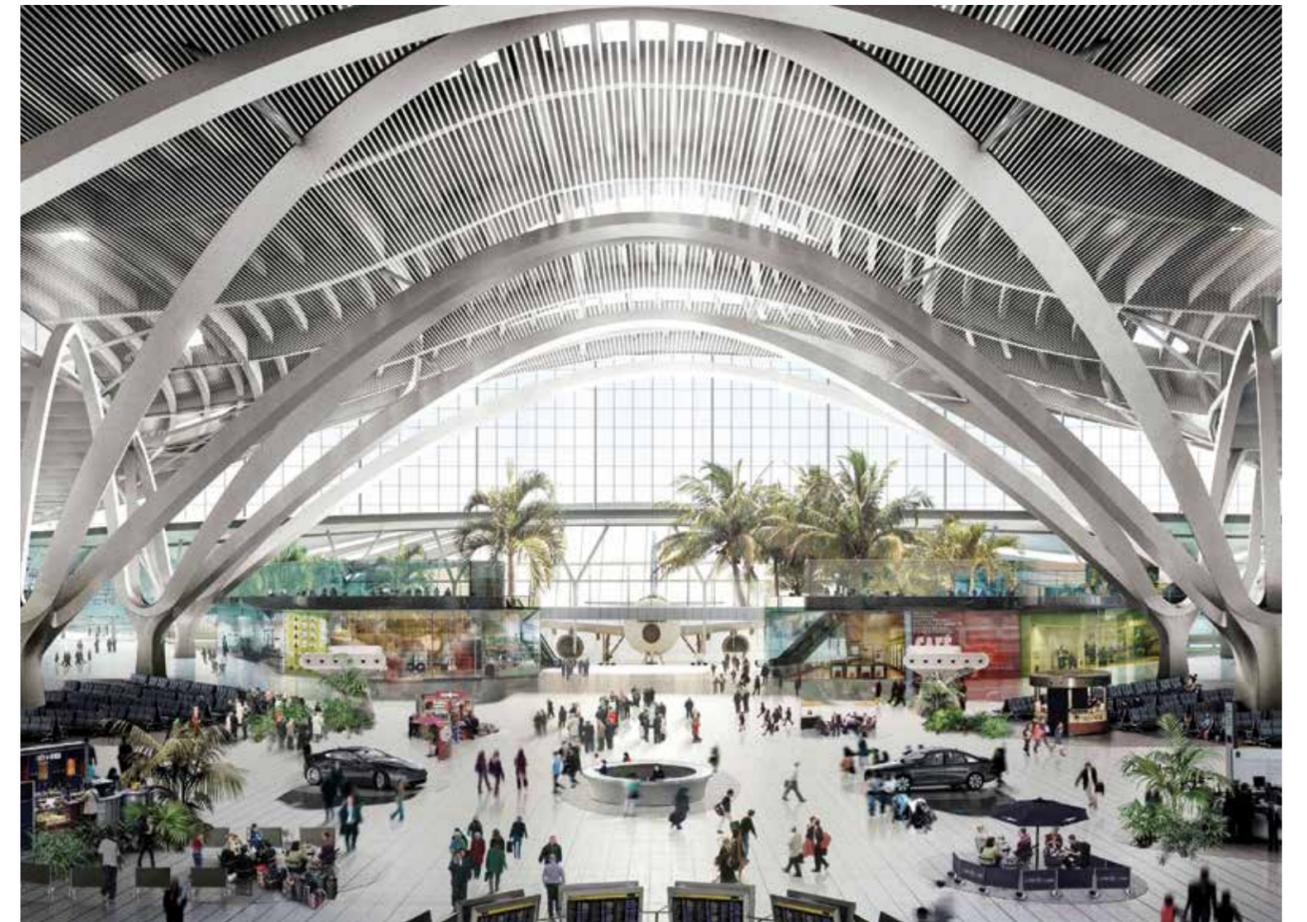




## مطار حمد الدولي، بوابة المنطقة للعالم

تم افتتاح مطار حمد الدولي في الدوحة في شهر مايو 2014، وهو أحد المشاريع الجديدة والتميزة في عالم الطيران. يخدم المطار أكثر من 30 مليون مسافر سنوياً، ومن المقرر أن يصل عدد المسافرين إلى 50 مليون مسافر خلال الأعوام القادمة.

وقد صنّف المطار كخامس أفضل مطار عالمياً من قبل جوائز "سكاى تراكس العالمية للمطارات لعام 2018"، ويضم شركة الخطوط الجوية القطرية الحائزة على جوائز عديدة في هذا المجال. تعد قاعة المسافرين التي تبلغ مساحتها 6.5 مليون قدم مربعة المبنى الأكبر من حيث المساحة في قطر، وتضم 138 مكتباً لتسجيل إجراءات وصول المسافرين إلى المطار، وأكبر مبنى لصيانة الطائرات في العالم، وتأمين أطول مدرج لها وإحدى كبرى محطات الشحن.





حازت قطر على شرف استضافة الأضخم حدث رياضي في العالم، حيث يعزز من مكانتها عالمياً وبمجموعة الوجهات السياحية المتألقة، والمرافق العالمية المستوى والعوائد المجزية التي تنتفع إليها، يعد سوق العقارات في قطر فرصة مثالية للمستثمرين من المواطنين القطريين.

وبشرفنا في داماك العقارية أن نكون جزءاً من هذا النجاح، حيث قمنا بتطوير برج فاخر في قلب منطقة لوسيل بقطر، مع شقق بخدمات مميزة لأسلوب حياة عصري ونايظ بالحياة.



استضافة الحدث الأضخم في العالم،  
بطولة كأس العالم فيفا 2022

# موقع برج داماك ووتر فرونت



## مدينة لوسيل، وجهة المستقبل

تقع الوجهة الترفيهية الأحدث في قطر، لوسيل، على بعد حوالي 15 كيلومتراً شمال وسط مدينة الدوحة، وشمال بحيرة الخليج الغربي مباشرة.

ويتسع هذا المشروع الضخم الذي يتم تشييده حالياً على مساحة تتجاوز 35 كيلومتراً مربعاً لحوالي 250000 شخصاً، حيث ستضم لوسيل مراسي للقوارب ومناطق سكنية ومنتجعات على الجزر ومناطق للتجارة ومرافق فاخرة للتسوق والترفيه، وملعب جولف ومنطقة ترفيهية.

وقد تولت شركة الحبار القطرية للاستثمار العقاري المملوكة للدولة تطوير هذا المشروع الضخم في منطقة المارينز، التي تقع في الجزء الجنوبي من لوسيل، بالقرب من منطقة الخليج الغربي.

- 1 برج داماك ووتر فرونت
- 2 جزيرة قطيفان الشمالية
- 3 جزيرة قطيفان الجنوبية
- 4 استاد لوسيل
- 5 حدائق
- 6 لوسيل بلازا
- 7 البوليفارد في لوسيل
- 8 فاندوم مول

# روعة الشاطئ تأتيك إلى منزلك

استمتع بروعة وقرب الشاطئ من منزلك ودل نفسك في هذا المكان الهادئ والمحاط بإطلالات بحرية خلابة وشاطئ يعكس كل ألوان الجمال. كما يمكنك قضاء أمتع الأوقات برفقة عائلتك وأصدقائك في أكواخ الشاطئ التي تنتظرك في هذا المكان الساحر.





## شقق بخدمات مميزة في قمة الفخامة

يقع برج داماك وترفروننت في منطقة المارينا بمدينة لوسيل، وهو مبنى سكني فاخر يضم 24 طابقاً فاخراً  
وصمم ليقدّم معايير جديدة في مجال الضيافة داخل وخارج قطر.

- شقق مفروشة بخدمات مميزة مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم
- طابق سفلي وطابق أرضي، ومنصتين و21 طابقاً للشقق
- مكتب استقبال ومكتب كونسيرج
- خدمة صف السيارات على مدار الساعة
- مسبح خارجي
- صالة للألعاب الرياضية مزودة بأحدث المعدات
- نادي للأطفال
- مساحة واسعة لمواقف السيارات
- ردهة استقبال واسعة
- مطعم يفتح أبوابه طوال اليوم



# استثمر بإطلالات خلابة على البحر





## فخامة بجمال وسحر الشاطئ

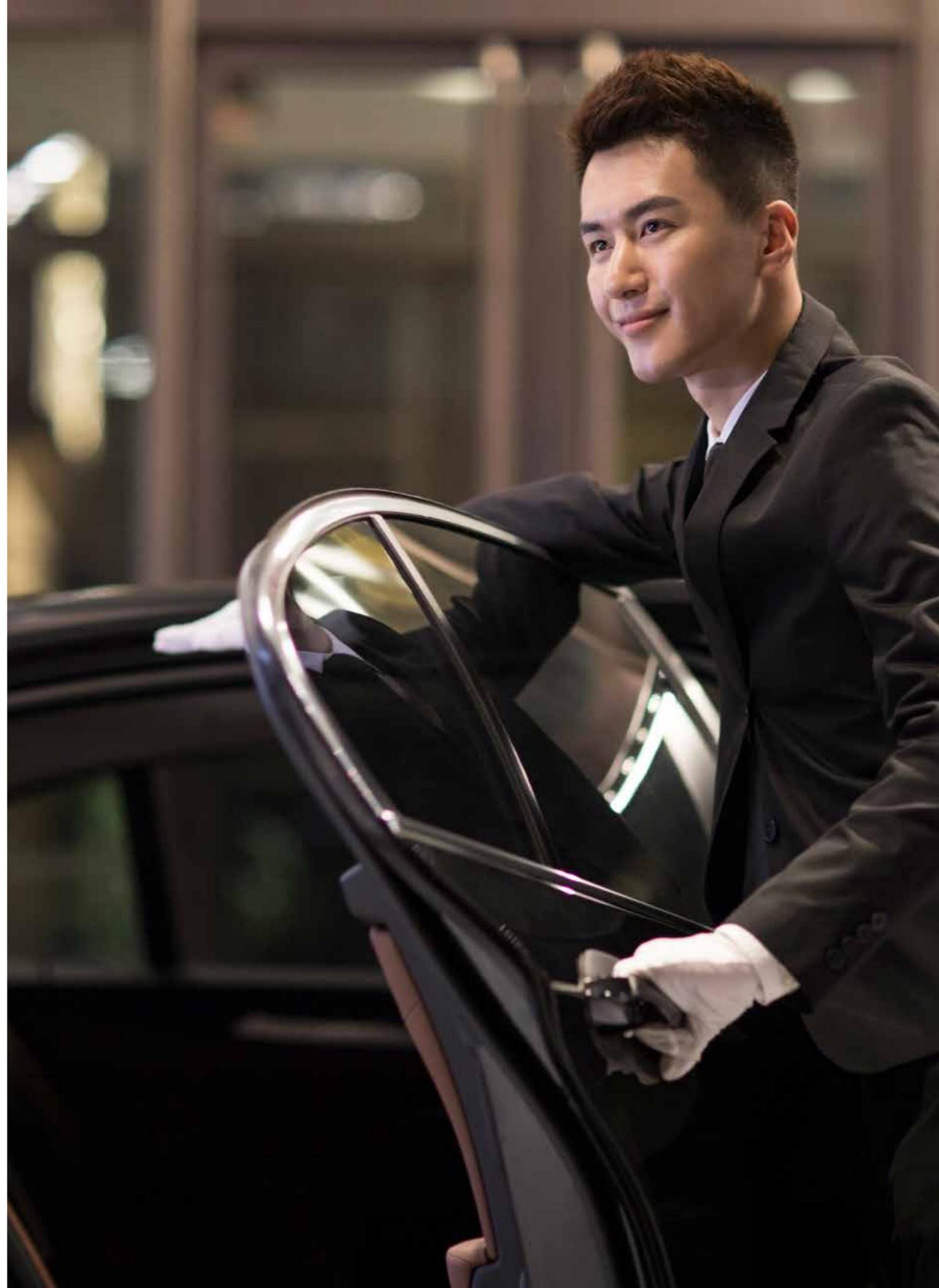
بإطلالته البانورامية الخلابة على البحر، يأتيك هذا العنوان ليعكس جمال الشاطئ ورماله الذهبية، ويمتدك تجربة استرخاء فريدة من نوعها، حيث يمكنك الاستمتاع بنسيم البحر العليل أو قضاء أمتع الأوقات برفقة عائلتك وأصدقائك في أكواخ الشاطئ التي تنتظرك في هذا المكان الساحر.





## ترحيب بأعلى مستوى

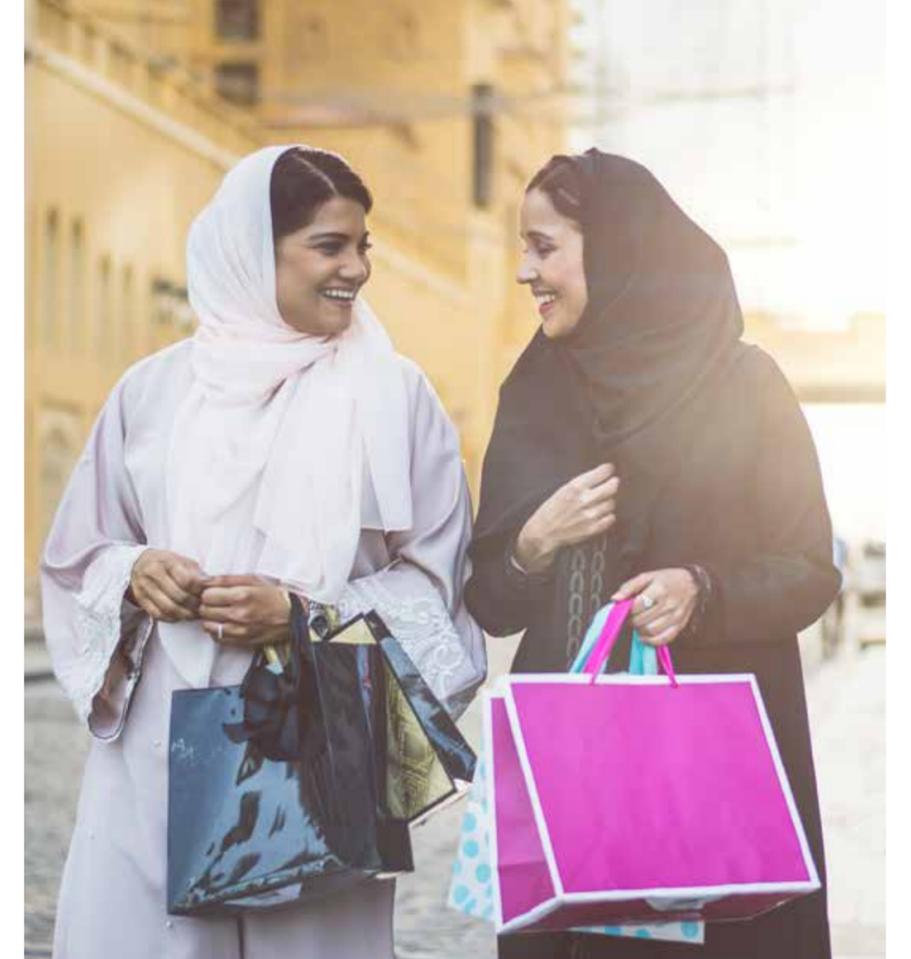
استمتع بكل ألوان الترحيب في أجواء من التوازن والانسجام والرفاهية في برج داماك ووترفرونت. ستشعر بالراحة من اللحظة الأولى التي تضع فيها قدمك في هذا المكان المميز مع خدمة كونسيرج صممت لتلبية كافة احتياجاتك، ولتمنحك أسلوب حياة يفوق توقعاتك.





## لأوقات من السعادة والبهجة

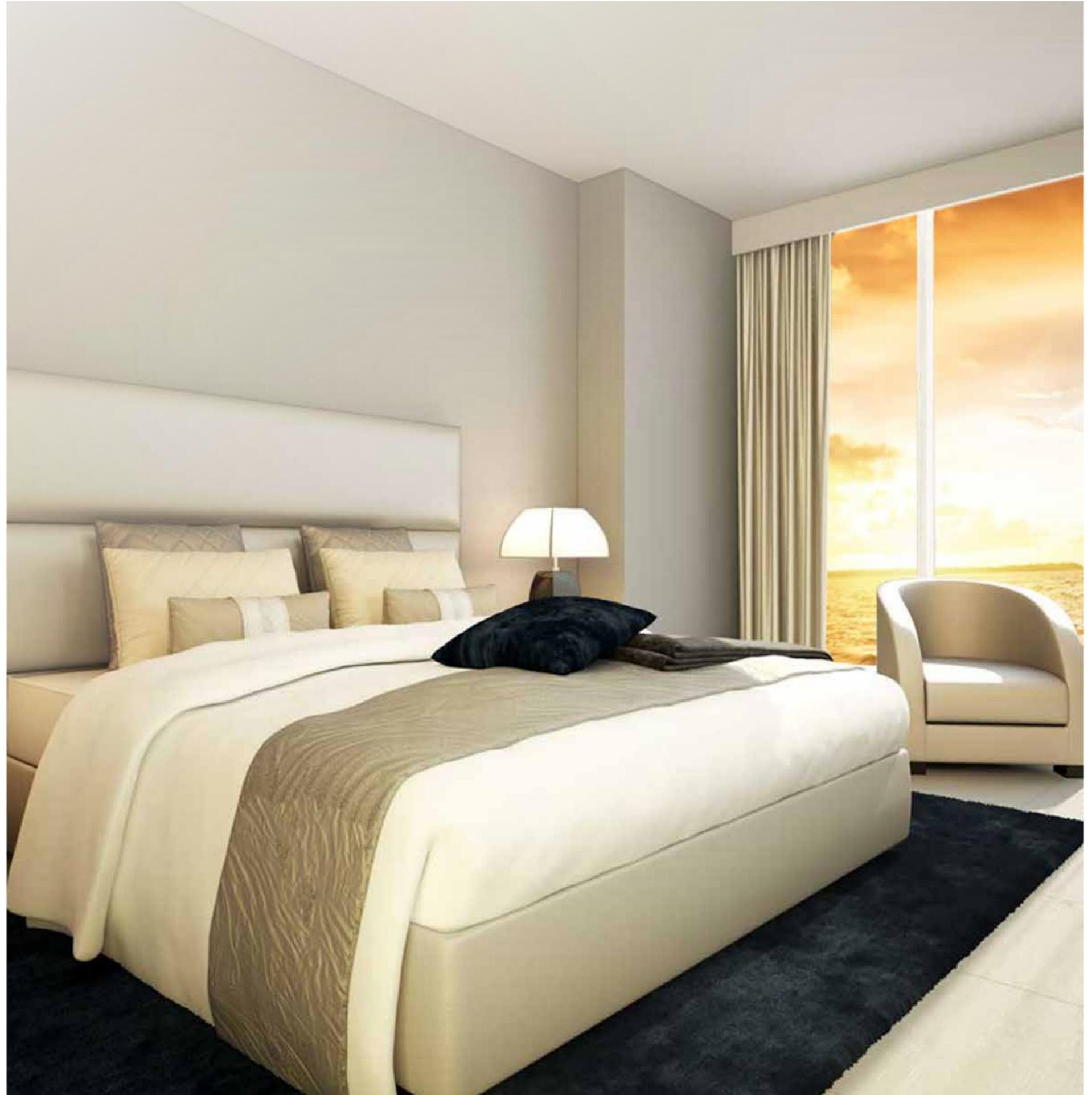
كل ما تحتاجه في منزلك تجده هنا مع مرافق عالمية المستوى. لذا استعد لتجربة تأخذك إلى عالمك الخاص الذي تتمناه في برج داماك ووترفرونت الفاخر.





## إحساس بالسعادة يدوم معك

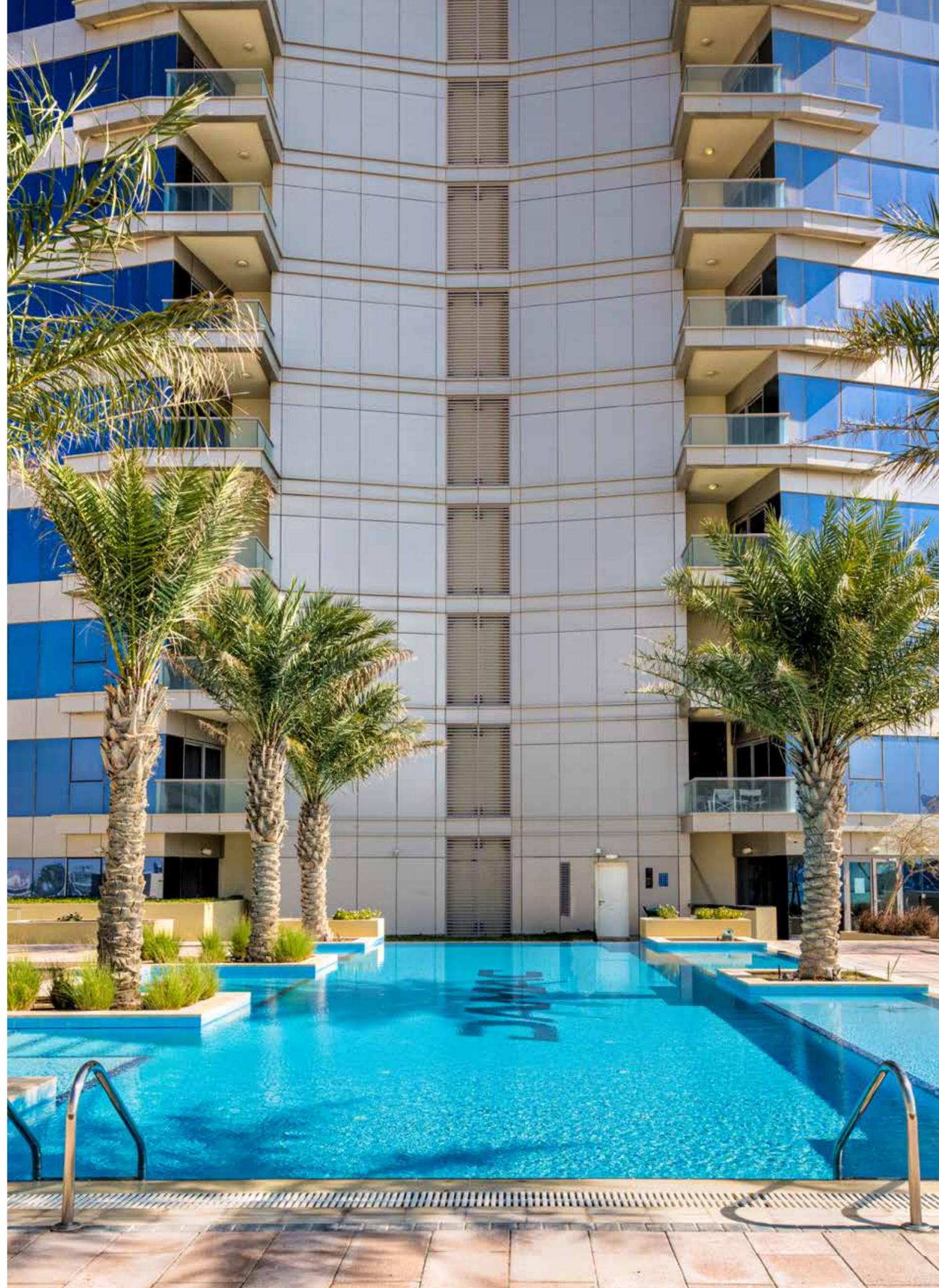
امنح عائلتك وأصدقائك أوقاتاً فريدة من نوعها في أجواء من الفخامة عبر تصميم داخلية صممت لراحتك ولتمنحك أوقاتاً من المتعة والاستجمام.





## متعة الاسترخاء في المسبح

يقدم لك المسبح الكبير بمياهه اللازوردية تجربة سباحة لا تقاوم! هنا يمكنك الاسترخاء تحت أشعة الشمس أو الاستمتاع بقضاء أمتع الأوقات مع أطفالك!





# أشهى المأكولات العالمية

أمتع الأوقات بانتظارك أنت وعائلتك وأصدقائك في المطعم المدني الذي يقدم أشهى المأكولات والحلويات. اختر طبقك المفضل وعش تجربة لا مثيل لها في هذا المكان المميز.





## صحتك بالدنيا

امنح نفسك اللياقة البدنية التي يحتاجها جسمك مع صالة الألعاب الرياضية الفاخرة والنادي الصحي المزودين بأحدث المعدات, دون الحاجة لمغادرة منزلك.



# امنع صغارك المرح والتشويق



دع أطفالك يستمتعون بكل ألوان المرح في منطقة الألعاب  
المخصصة لهم مع مجموعة من الأنشطة النابضة بالحياة  
ولأوقات من اللعب والتسلية.

مخطط الطوابق

## مخطط المنصة (PODIUM)

## مخطط الطوابق



مخطط المنصة الأولى



مخطط المنصة الثانية



مخطط الطابق الأول

## مخطط الوحدة

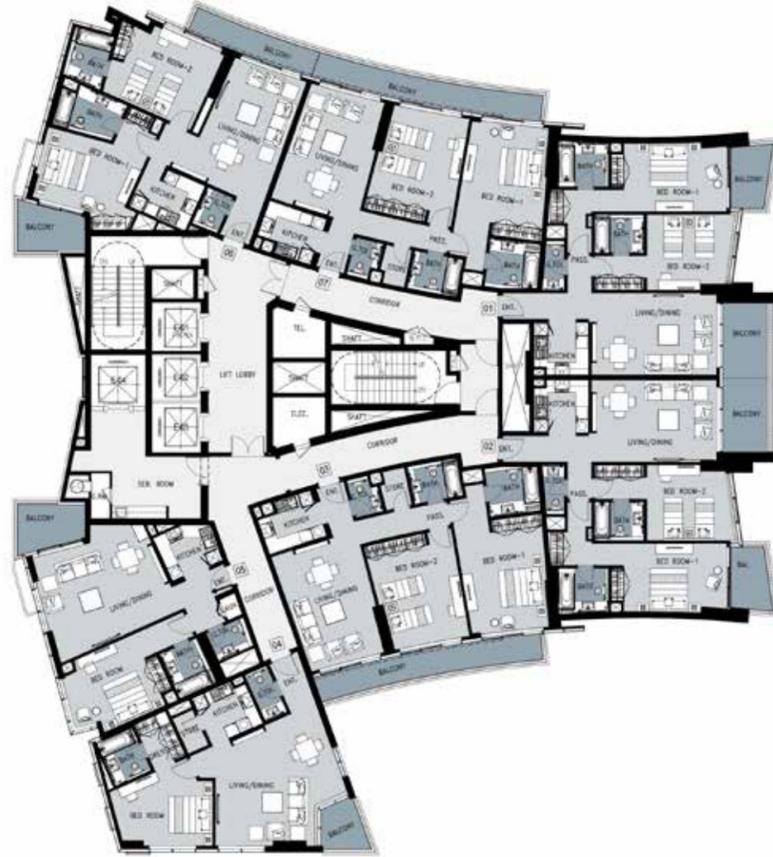
## مخطط الوحدة



غرفتي نوم



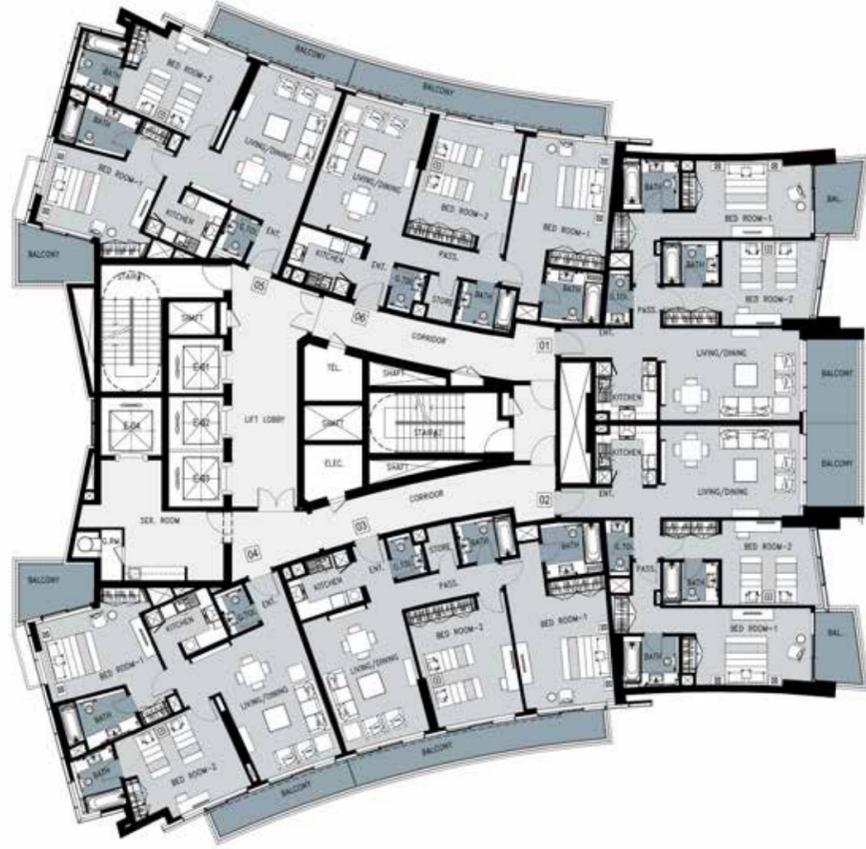
غرفة نوم واحدة



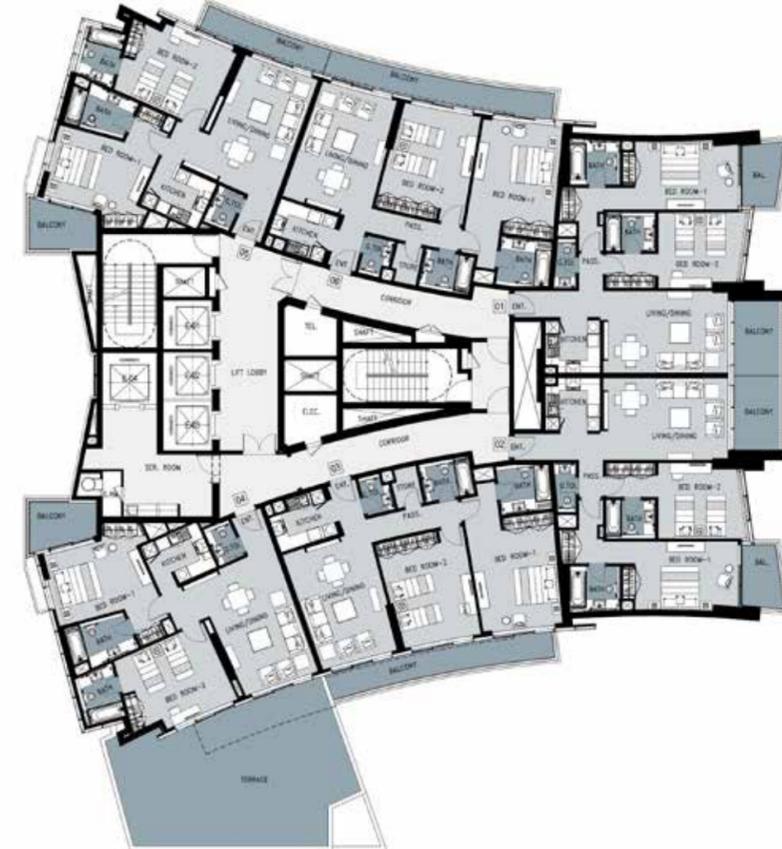
الطوابق 7-2



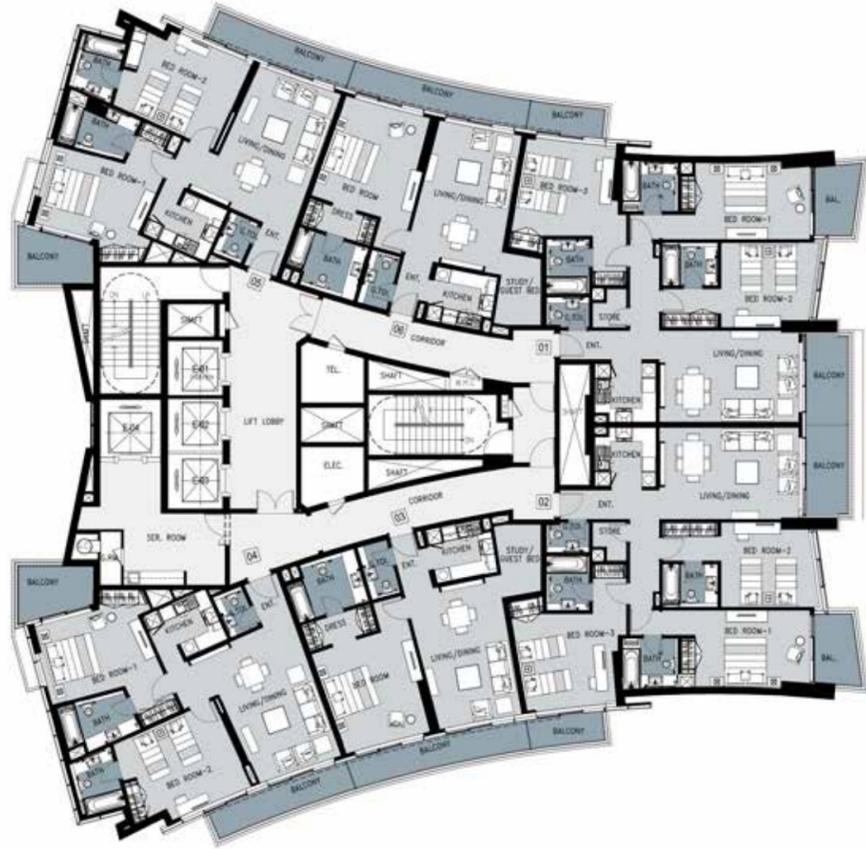
ثلاث غرف نوم



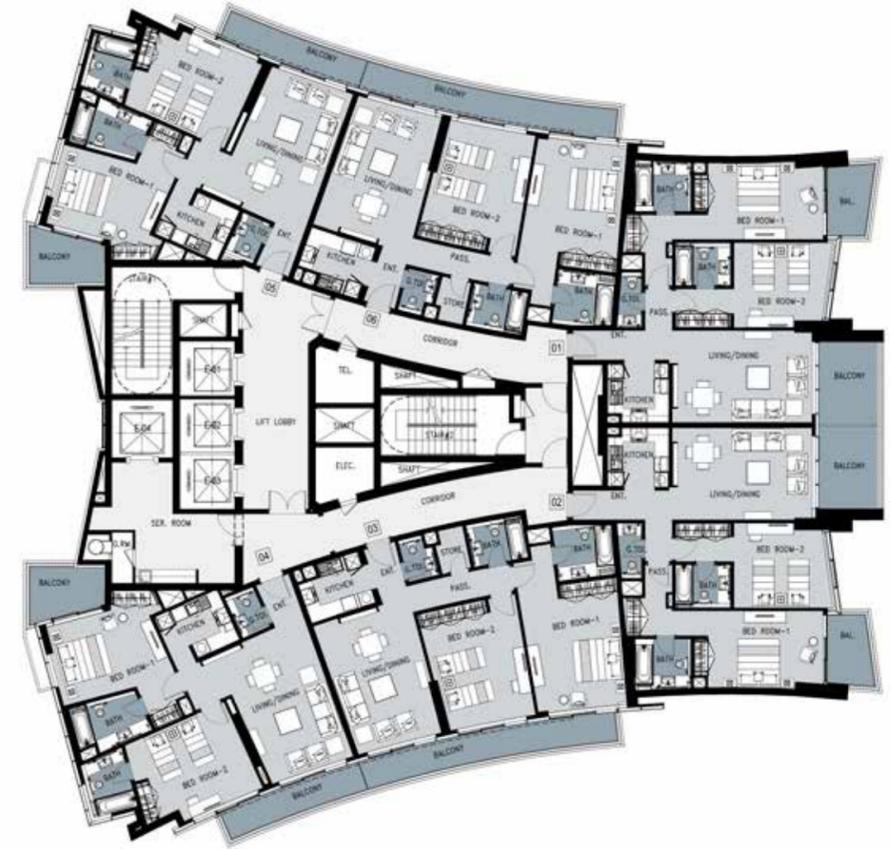
الطوابق 9-12



الطابق الثامن



الطوابق 18- 21



الطوابق 13- 17



# قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

## الإمارات العربية المتحدة

دبي  
هاتف: 800 DAMAC (800 32622)  
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com

بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز المبيعات  
الطابق 63, شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز  
شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان

مركز مبيعات داماك هيلز  
عولف فيدوتا, تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي,  
بيلافيستا, أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2  
أمازونيا, فيلا 333

داماك هيلز 2 – مركز المبيعات – المدينة المائية

## قطر

مبنى رقم 90, منطقة السلطة الجديدة  
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من  
مركز عمر بن الخطاب الصحي  
هاتف: +97444666986  
فاكس: +97444554576  
البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com

## المملكة العربية السعودية

الرياض  
أبراج الرياض السكنية, البرج الجنوبي,  
حي العليا, شارع الملك فهد  
صندوق بريد 102460  
هاتف: +966118350300  
البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

## تركيا

مركز زورلو, الطابق 20, رقم 2  
ليفازيم ماهاليسي, بشكتاش,  
إسطنبول  
هاتف: +90 212 892 0327  
فاكس: +90 212 890 7184  
البريد الإلكتروني:  
turkey.office@damacgroup.com

## لبنان

داماك العقارية لبنان, المكتب 1801,  
الطابق 18, داماك تاور, شارع عمر الداعوق,  
ميناء الحصن, منطقة وسط بيروت  
هاتف: +96181647200  
البريد الإلكتروني: beirut@damacgroup.com

## الأردن

شارع الاستثمار مشروع العبدلي, عمان  
مقابل العبدلي مول, البوابة 1  
هاتف: +96265107000  
فاكس: +96265657896  
البريد الإلكتروني: amman@damacgroup.com

## المملكة المتحدة

الطابق الرابع, شارع 100 برومبتون  
مقابل متجر هارودز,  
نايتسبريدج, لندن  
SW3 1ER, المملكة المتحدة  
هاتف: +44 (0) 207 590 8050  
البريد الإلكتروني: sales@damactower.co.uk

كودك