

أمورا

غولف فيردي



DAMAC
VIRIDIS

داماك العقارية

عِش حياة الرفاهية

تنبؤاً شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة في منطقة الشرق الأوسط منذ العام 2002, إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة, والمملكة العربية السعودية, وقطر, والأردن, ولبنان, وعمان, إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا, سَلّمت داماك العقارية 24,330 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 40,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك, ستتوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 10,000 وحدة من الغرف الفندقية, والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات, حيث تقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة "داماك للمنادق والمنتجعات".*

بشراكتها المتميزة مع بعض من أخطر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم, تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات والتي تشمل ملعب غولف من تصميم "تايجر وودز" وإدارة مؤسسة ترمب, بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من ميرساتشي هوم, فندي كازا, جست كافالي, باراماونت هوتيلز آند ريزورتس, ومجموعة راديسون. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وابتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثابتة وتواجدها القوي.

وتأكيداً على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية, قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية, وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني, بدعم ورعاية مبادرة "مليون مرمج عربي" التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات ورئيس مجلس الوزراء, بهدف إنشاء جيل حديد أكثر سعادة وقدرة على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

*الأرقام بتاريخ 31 ديسمبر 2018.



حياة مليئة
بالحب...

مشهد يخطف قلبك...

للوهلة الأولى، شيئاً ما سياترك، في تلك اللحظة، ستكتشف مدى
السعادة التي لم تشعر بها من قبل، ستقف في دهول، وتمعن في
كل لون، وتأمل أدق التفاصيل، عندئذٍ ستعرف أنك قد وصلت إلى ما
كنت تحلم به.



أحلامك تتحول إلى حقيقة

في كل مكان، وفي كل ركن بالداخل، ستشعر أن قلبك يشع فرح
وسعادة، وأنت تنعم في واحة خالية من العيوب، هنا يمكنك
الاستمتاع بحياة مليئة بالذكريات التي لا تنسى، والمناظر الطبيعية
الأسرة، تحيل حياتك في منزل محاط بالحب والمرح.





غولف فيردي مجتمع حتماً ستعشقه

خارج منزلك، ستكتشف مجتمعاً مذهلاً، محاط بالمناظر الطبيعية
الخلّابة والروائح العطرة والأصوات المبهجة. تمتّع بالهدوء
وصفاء الذهن في عنوانك المثالي «غولف فيردي»، حيث كل ما
تتمناه على بعد خطوات.

هنا ستجد نفسك في أحضان الطبيعة

لديك الفرصة للتواصل مع الطبيعة في حديقة العائلات، ستشعر
بالراحة والاستعاش وسط الحدائق والمساحات الخضراء المورقة. هنا
يمكنك قضاء وقت الظهيرة في الاستمتاع بنزهات ممتعة أو اللعب
مع أحبائك الصغار.





هنا ملاعب غولف عالمية

«غولف فيردي» توفر لك أسلوب حياة الغولف الأنيق حتى باب منزلك، بدءاً من ملاعب غولف بمعايير عالمية، مدربين معتمدين من قبل جمعية محترفي الغولف (PGA)، متحر متخصص، ونادي اجتماعي رفيع المستوى.



هنا عنوانك الجديد للتسوق

تخيل أنك تعيش بجوار مركز التسوق المفضل لديك...
في «عولف فيردي»، الخيال يتحول إلى واقع! لذا سواء كنت تحتاج
إلى بعض الأشياء الضرورية أو تتطلع إلى دولة مميزة للتسوق، أو
ترغب في مقابلة بعض الأصدقاء لتناول القهوة أو وجبة خفيفة،
كل هذا في انتظارك.





هنا كل ما لذّ وطاب

اكتشف مجموعة من المطاعم التي ستقدّم أشهى الأطباق
وتجذب جميع الأذواق، إنه المكان المثالي لتناول المأكولات
الشهية وتجربة أشهر المطاعم والمقاهي العالمية.

هنا ترفيه بلا حدود

أكمل يومك الممتع بالأحداث في قاعة السينما المميزة
بمركز التسوق. هنا ستستمتع بأوقات رائعة مع أصدقائك في
مشاهدة أحدث الأفلام أو مع أطفالك أثناء مشاهدة أحدث
أفلام الرسوم المتحركة.



هنا صحتك أولويتنا

في مركز التسوق، ستجد عيادة متكاملة للرعاية العائلية بمعايير طبية عالية، من المؤكد أنها ستعالج إعجابك، بإسهامه جميلة تنتظرك في كل مكان، تأكد أن رفاهيتك أنت وأحبائك هي الأولوية القصوى للجميع.



ونشاطك غايته

جذب نشاطك وحيويتك في الصالة الرياضية ومركز اللياقة البدنية! مع مجموعة هائلة من الأجهزة الرياضية الحديثة والمحاضرات التدريبية، يعّد هذا المكان مثاليًا للعقل والجسم.

هنا يبدو المستقبل مشرق

في غولف ميردي، أطفالك على موعد للذهاب إلى المدرسة
المجاورة للمنزل - بدون حافلات أو مسافات طويلة مرهقة!
سوف تزرع هذه المؤسسة التعليمية المتميزة الشغف في
أطفالك للتعلم منذ البداية.



منزل يشعرك بالدفء

نقدّم لك «أمورا»، مجموعة من المنازل الفاخرة مع مساحات واسعة، تجمعك مع أحيائك من أجل حياة سعيدة وصناعة ذكريات لا تُنسى. بموقعها المتميّز في «غولف فيردي»، تطلّ هذه الشقق المخبّمة مباشرة على مناظر طبيعية خلّابة، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى مرافق عالمية المستوى.

- استوديوهات وشقق من غرفة نوم وغرفتين
- مطبخ مجهّز
- ردهة كبيرة
- حوض سباحة بنظام تحكّم حراري
- ناد رياضي بتجهيزات حديثة
- مواقف واسعة للسيارات
- حدائق منسقة
- مركز تسوق
- مدرسة دولية
- حديقة للعائلات





تصاميم داخلية غاية في الأناقة

في «أمورا» كل لمسة لها رونقها اللافت للنظر. هنا لديك مساحات مصممة بخوق رفيع، خامات فاخرة، تجهيزات رائعة، وتصاميم داخلية أنيقة منتقاة بعناية لتعزيز تجربتك.

عالم من المرح

ابدأ يومك في حوض السباحة المنعش أو استمتع بقضاء وقت
الظهر الدافئ في ممارسة الأنشطة المائية مع أطفالك. إنه
الوقت المثالي للمتعة والمرح!



المخطط الرئيسي

● أمورا ● مدرسة ● مركز تسوق

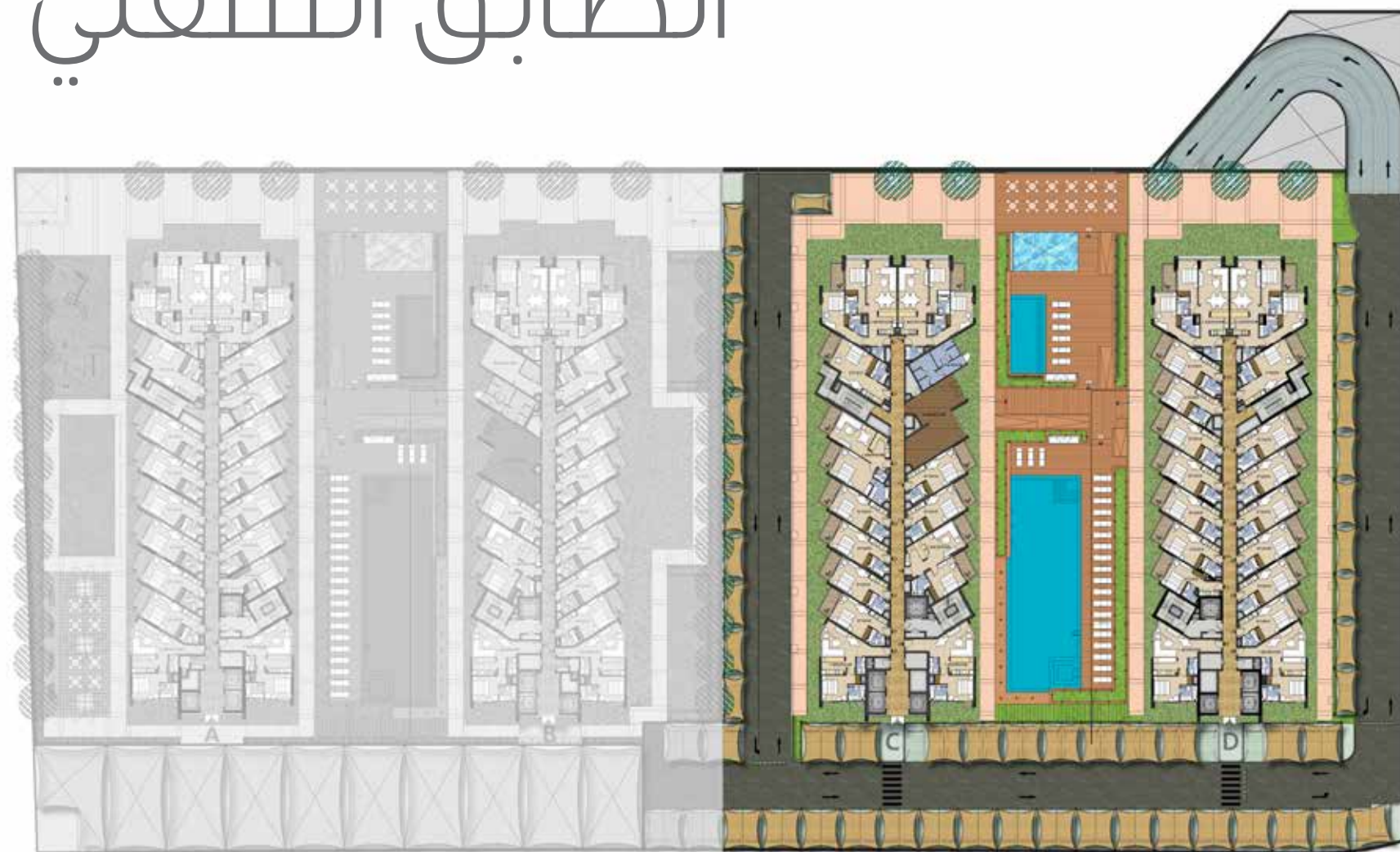


يقع مجتمع «غولف فيردي» في دبي لاند على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من وسط مدينة دبي. يتيح هذا الموقع الاستراتيجي سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية الأربعة وشبكات الطرق الأخرى التي تجعل من قلب المدينة سهل الوصول. من خلال طريق أم سقيم السريع، ستجد نفسك في «غولف فيردي» في غضون 25 دقيقة.

الموقع



الطابق السفلي



إشعاع هام ما لم يرد خلاف ذلك أعلام جميع المحلفات والتشطيبات النهائية مثل لوائح الحائط والمصابيح والتألق والأجهزة الإلكترونية والأجهزة الكهربائية والسائل، والأشياء، والمواد المستخدمة في العمارة والتشييد، العمل للزخرفة والمنسج، المساحيق وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا المكتب، أو في شبه العرض أو في حدود قطعة الأرض واعتماداً، لا تمثل دعاء من الوحدات الفاسية، وقد تم عرضها بعض التوضيح فقط

مخطط الطوابق

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	لبنان	تركيا
هاتف: +97143019999 صندوق بريد 2195، دبي، الإمارات	الرياض برج الرياض السكنية البرج الجنوبي، حي العليا شارع الملك فهد صندوق بريد 102460 هاتف: +966118350300 فاكس: +966112792462 البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM	داماك العقارية لبنان، المكتب 1801، الطابق 18، داماك تاور، شارع عمر الداعوق، ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت هاتف: +96181647200 البريد الإلكتروني: BEIRUT@DAMACGROUP.COM	مركز زور لو، الطابق T0 ، رقم 23 ليمازيم ماهاليسي، بشكاش، إسطنبول هاتف: +908502039915 البريد الإلكتروني: TURKEY@DAMACGROUP.COM
أوشن هابيتس	جدة	الأردن	الصين
شارع الصفوح هاتف: +97145122600 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM	برج الجوهرة، بجوار فندق روز وود شارع سعيد بن عامر حي الشاطئ هاتف: +966122330210 فاكس: +966122845446 البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM	شارع الاستثمار مشروع العبدلي، عقان مقابل العبدلي مول، البوابة 1 هاتف: +96265107000 فاكس: +96265657896 البريد الإلكتروني: AMMAN@DAMACGROUP.COM	بكين مكتب 203 ، 205 ، 206 مركز مكاو 8شارع وانغ مو جينغ شرق دونغتشينغ، بكين الصين، 100006 هاتف: +861059898489
مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 1	قطر	المملكة المتحدة	شنغهاي
البوابة 1 شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان هاتف: +97148183300 فاكس: +97144542891 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM	مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة شارع علي بن أبي طالب بالقرب من مركز عمر بن الخطاب الصحي هاتف: +97444666986 فاكس: +97444554576 البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM	الطابق الرابع، شارع 100 برومبتون مقابل متجر هارودز، نايتسبريدج، لندن SW3 1ER ، المملكة المتحدة هاتف: +44(0)2075908050 البريد الإلكتروني: SALES@DAMACTOWER.CO.UK	غرفة رقم 803 الطابق الثامن، مبنى 2 1266 نانجينغ غرب جينغ ان، شنغهاي الصين، 200040 هاتف: +862160861266
الكويت			
شركة البوادر العقارية مكتب رقم 42A، الطابق الثاني عشر برج باناسونيك، المبنى 6، بلوك 14 شارع القبلة، مدينة الكويت هاتف: +96522498727 فاكس: +96522456766 البريد الإلكتروني: KUWAIT@DAMACGROUP.COM			

حديقة القيمة المضافة: تدفع العقارات التجارية (لما في ذلك الغرف الفندقية، والشقق الفندقية، والمطاعم، والمتاجر، وكذلك موقف السيارات والمتحارن) إذ لم يبعها بشكل منفصل لخدمة القيمة المضافة وهي 5% حتى يومنا هذا. لا تدفع العقارات السكنية لخدمة القيمة المضافة

كل المعلومات الواردة صحيحة حتى طباعة هذا الكتيب، ولكن قد تتغير دون إشعار مسبق.

إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الملصقات والتشطيبات النهائية مثل ألوان الجائط والمصابيح واللآلئ، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المرئية، والساتل، والأشجار، والمواد المستخدمة في المفردات والنسيق العام للوحدة، والمساح، المساح وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة العرض، أو بين حدود قطعة الأرض والمفرد، لا تمثل جزءا من الوحدات المفهومة، وقد تم عرضها معرض التوضيح فقط.

 /DAMACPropertiesOfficial  /DAMACOfficial  /DAMACOfficial  DAMAC Properties  /DAMACOfficial

إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط وقد تتغير في أي وقت إلى أن يتم المشروع فعلياً وفقاً للتصميمات النهائية والإرشادات التنظيمية واعتماد المخططات السكنية.

DAMAC

DAMACPROPERTIES.COM