



# غولف جیت 2

دولف  
ہیلز

An aerial photograph of a golf course. The image shows a large, irregularly shaped sand trap in the center-left. The surrounding area is lush green grass, with several trees scattered throughout. Long shadows are cast across the grass, suggesting the sun is low in the sky. The overall scene is serene and well-maintained.

للأسلوب حياة  
يسمو بك  
نحو الرفاهية



# لمتعة الحياة وزينتها

نقدم لك



## غولف جيت 2

افتح عينيك لعالم يزهو بالطبيعة الساحرة والسكنية والاسترخاء. عالم يمنحك مباحات منعشة كل يوم بأجوائه الساحرة ونسماته العليقة. في غولف جيت 2 الأجواء عائلية ورحبة والطبيعة خلابة وساحرة، والإطلالات تزهو بك وبملعب الغولف وإبداعاته.



# منتهمى الرفاهية بين يديك



في غولف جيت 2, الرفاهية أسلوب حياة.  
لذلك نقدم لك تصاميم عصرية ومساحات  
تتسع لأحلامك وطموحاتك لتتعم بالراحة  
والفخامة في أبهى صورها.



## انعم براحة البال

اكتشف عالماً من الاسترخاء في مسبح طابق البوديوم واستمتع بأشعة الشمس وهي تنسج خيوطها الذهبية في مجتمعنا السكني الفاخر لتمنحك أجواء من السكينة وراحة البال.





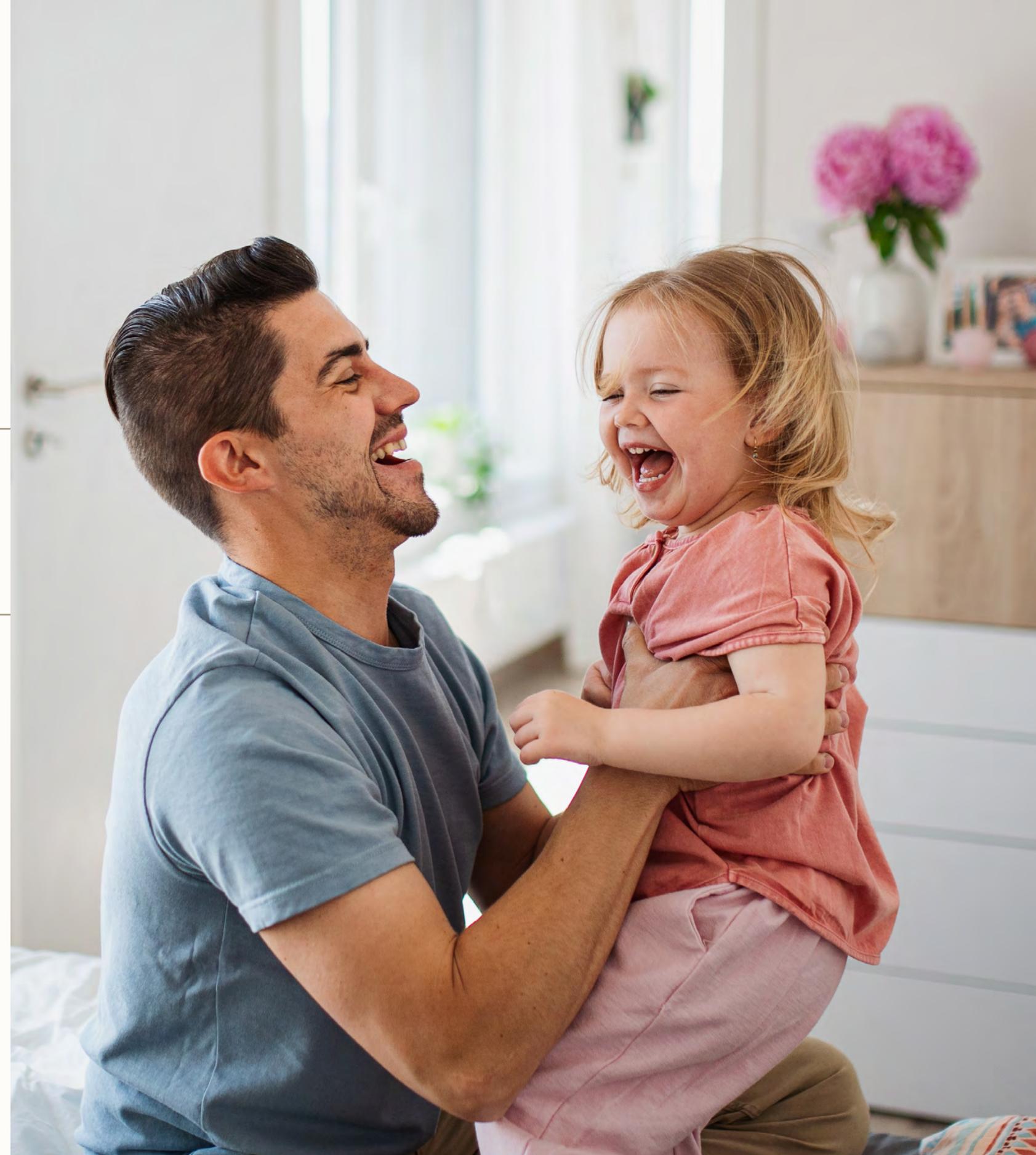
## لياقتك البدنية.. وإطلااتنا الخلابة

لإحساس منعش يتجدد معك كل يوم، نقدم لك مركز اللياقة البدنية المزود بأحدث التقنيات لتحظى بتجربة لا مثيل لها وإطلاات مذهلة على ملعب الغولف.



## ملاذك لرفاهية من نوع آخر

اكتشف عالمًا من الأناقة والرفاهية مع شققنا الفاخرة التي صممت بلمسات  
عصرية، والتي تمنحك إطلالة على ملعب الغولف فيها كل ما تتمناه من  
الجمال وراحة بال.











التصاميم  
الداخلية للشقق بفندق زوم



# ترامب إنترناشيونال غولف كلوب، دبي

بموقعه المميز في قلب مجتمع داماك هيلز السكني، صمم "ترامب إنترناشيونال غولف كلوب، دبي" ليقوق كل توقعاتك، وليقدم لك طابعاً جذاباً ينم عن رقي وفخامة في المشاريع، وهو من تصميم المهندس المعماري الشهير غيل هانس، ويعكس هذا المشروع الجرأة في التصاميم. كما يضم مرافق عالمية المستوى وكلوب هاوس، وملعب غولف عالمي المستوى مزود بكشافات ضوئية تمتد على طول الملعب ويتألف من 3 ضربات.



*Trump International Golf Club*  
DUBAI

استعد لأوقات من المرح والتشويق والانتعاش في شاطئ ماليبو، الشاطئ ذي الأمواج الاصطناعية الفريد من نوعه في مجتمع داماك هيلز السكني، والذي يأخذك إلى أجواء من الاسترخاء ويقدم لك أشهى أنواع المأكولات وكل ما تتمناه من متعة الحياة.

## موجة من المرح على أعتاب منزلك



## لراحتك عنوان

تتنوع مزايا الإقامة في هذا المجتمع السكني ما بين شراء المنتجات الطازجة من سوق المزارعين، إلى متعة مشاهدة أفلامك المفضلة في الهواء الطلق مروراً بمركز المجتمع السكني الذي يضع بين يديك كل ما تحتاجه، ومزرعة الحيوانات الأليفة والاسطبلات وملعب وميادين متنوعة لأوقات مليئة بالتشويق والمرح، ومحلات تجارية لمتعة التسوق داخل المجتمع السكني، ومركزاً للرعاية الصحية ومدرسة. كل ذلك وأكثر لتحتضن بإقامة كلها راحة واستجمام.



# موقع حيوي يَصِلُك بكل شيء

## المدارس

- 1 مدرسة جبل علي - 5 دفايق
- 2 مدرسة فيرجين الدولية - 11 دفيقة
- 3 المدرسة الهندية الدولية - 16 دفيقة
- 4 مدرسة الصفا كومونيتي - 18 دفيقة
- 5 مدرسة كينجز - 21 دفيقة

## المستشفيات

- 1 مركز أستر الطبي - 9 دفايق
- 2 مستشفى ميديكالينك بارك فيو - 12 دفيقة
- 3 مستشفى إن إم سي رويال - 19 دفيقة

## الفنادق

- 1 فندق بارك إن باي راحيسون - 10 دفايق
- 2 فندق استوديو وان - 9 دفايق
- 3 فندق فايف قرية جميرا - 19 دفيقة

## المطار

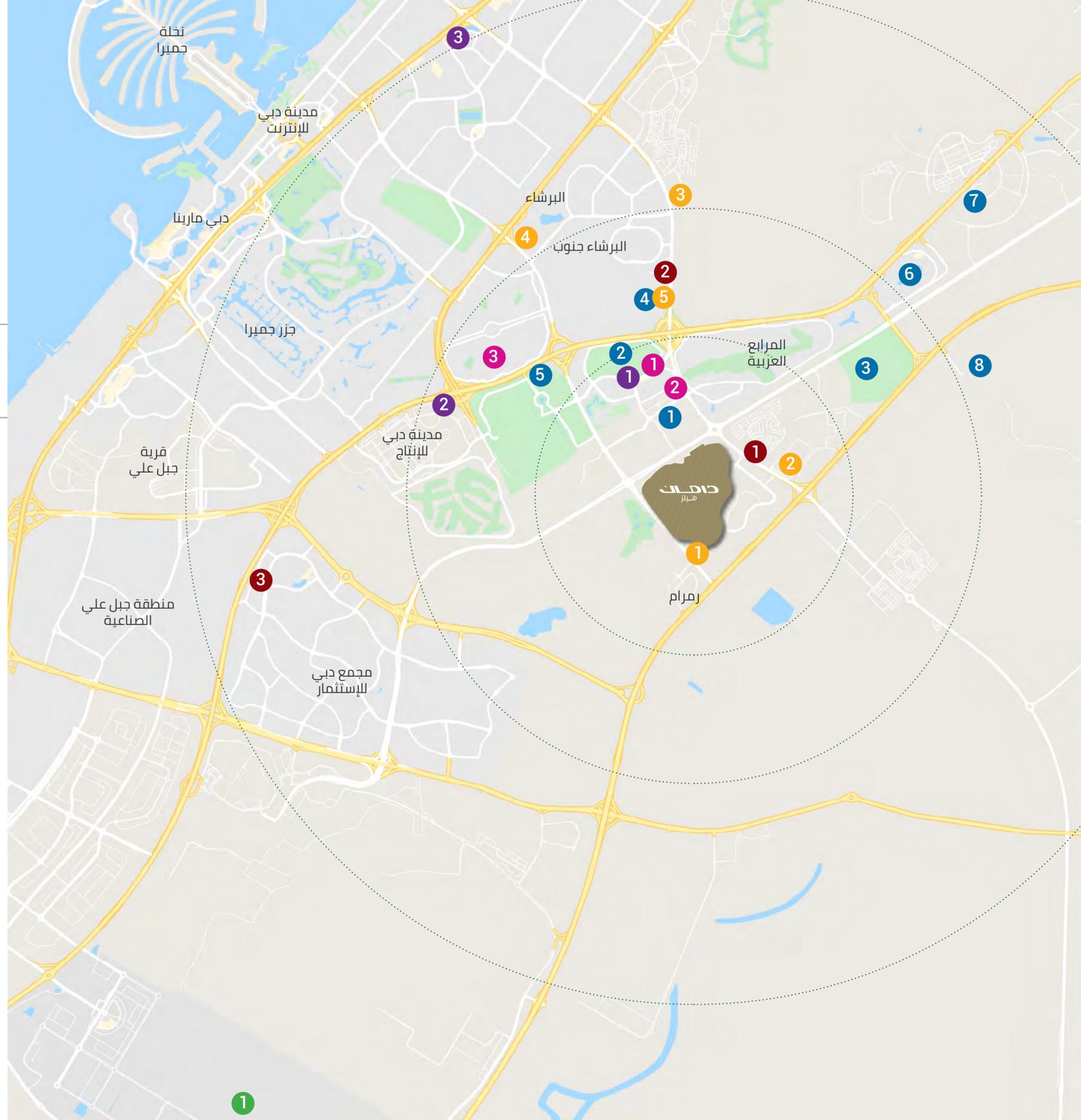
- 1 مطار آل مكتوم الدولي - 28 دفيقة

## الرياضة والترفيه

- 1 نادي دبي للبولو والفروسية - 10 دفايق
- 2 دبي أوتودروم - 12 دفيقة
- 3 نادي بلاستيشن للفروسية والبولو - 11 دفيقة
- 4 حديقة دبي المعجزة (ميراكل جاردن) - 13 دفيقة
- 5 استاد دبي الدولي - 14 دفيقة
- 6 القرية العالمية - 14 دفيقة
- 7 آي إم جي عالم من المغامرات - 14 دفيقة
- 8 محقق حمدان الرياضي - 15 دفيقة

## مراكز التسوق

- 1 فيرست آفينيو مول - 11 دفيقة
- 2 معصم سيتي سنتر - 14 دفيقة
- 3 مول الإمارات - 24 دفيقة





غولف جيت 2

# نظرة على مشروع داماك هيلز

## المجمعات

- 1 ترينيتي
- 2 بللم
- 3 روشيستر
- 4 روخوود
- 5 رينمووند
- 6 نويانغو
- 7 ذا فيلد
- 8 بيكاديلي غربين
- 9 كوينز ميدو
- 10 سلفر سيرينغز
- 11 ذا ليجنڊ
- 12 وايت فيلد
- 13 كامالي استايتس
- 14 بروكفيڤد
- 15 بيلافيسيتا (كارسون) A,B,C
- 16 غولف فيتا
- 17 آرتيسيا B,C,A
- 18 ذا ترامب إستيتس
- 19 فينتورا مول
- 20 غولف برومبياد 2, 3, 4, 5
- 21 لورينو 1, 2, 3
- 22 جارمين وأوركيد
- 23 كالبرو
- 24 فينيكس
- 25 ذا نيرف
- 26 ذا فلورا
- 27 لونج فيو
- 28 فينينتو
- 29 غولف بانوراما، فيدوتا، فيستا، تيراس

## المؤسسات والخدمات

- 1 مدرسة جبل علي الدولية
- 2 حضنة كريكينز
- 3 لاسن سيركل كافيه
- 4 المطاعم المتنقلة
- 5 سوبرماركت كارفور
- 6 ركن الحلاقة
- 7 مالون فور هير
- 8 مركز المجتمع السكني
- 9 فندق راديسون دبي داماك هيلز
- 10 نادي ترامب انترناشيونال للغولف
- 11 براتو/ 71 سورترس بار
- 12 سوبرماركت سبينس
- 13 سوبرماركت بيكرشوس
- 14 عيادة السعودي الألماني
- 15 صيدلية ميجيسينا
- 16 سوبرماركت فيفا
- 17 ميزون دي كوافير

## المرافق

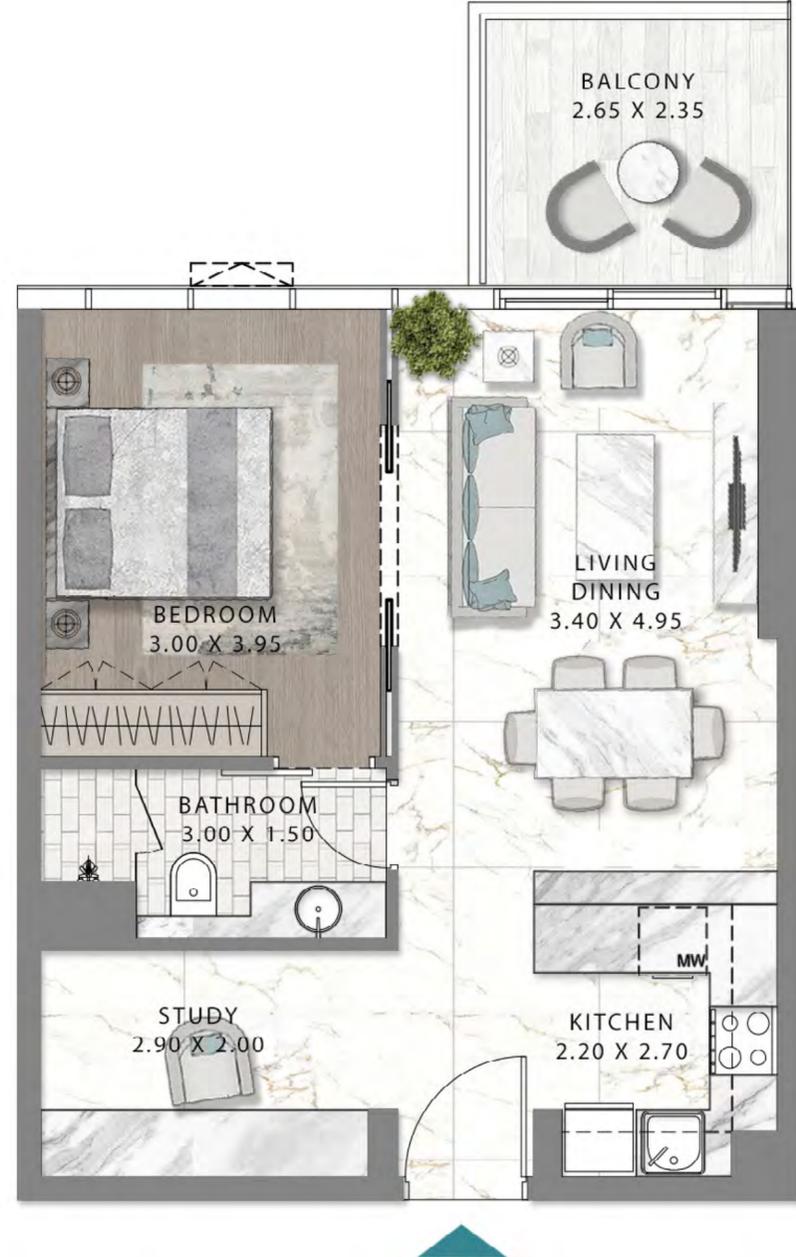
- 1 ملعب كرة السلة
- 2 ملعب كرة قدم
- 3 ملعب التنس
- 4 ملعب الكريكيت
- 5 ملعب كرة طائرة
- 6 منطقة للشواء
- 7 منطقة لعب للأطفال
- 8 كرزي جولف للأطفال
- 9 حلبة التزلج على الجليد
- 10 اسطبل الخيول
- 11 لعبة كاتش آند ريليز
- 12 مسار الركض
- 13 سكيت بارك
- 14 سنترال بارك
- 15 حديقة التنزه
- 16 حديقة الفاخرة
- 17 نافورة وت وادي
- 18 بحيرة
- 19 بحيرة الصيد
- 20 شاطئ مالينو - ويف بول
- 21 مزرعة الحيوانات الأليفة
- 22 ملعب غولف
- 23 منطقة المعاليات
- 24 المجمع التجاري
- 25 ملعب بادل تنس



فولف جيت 2

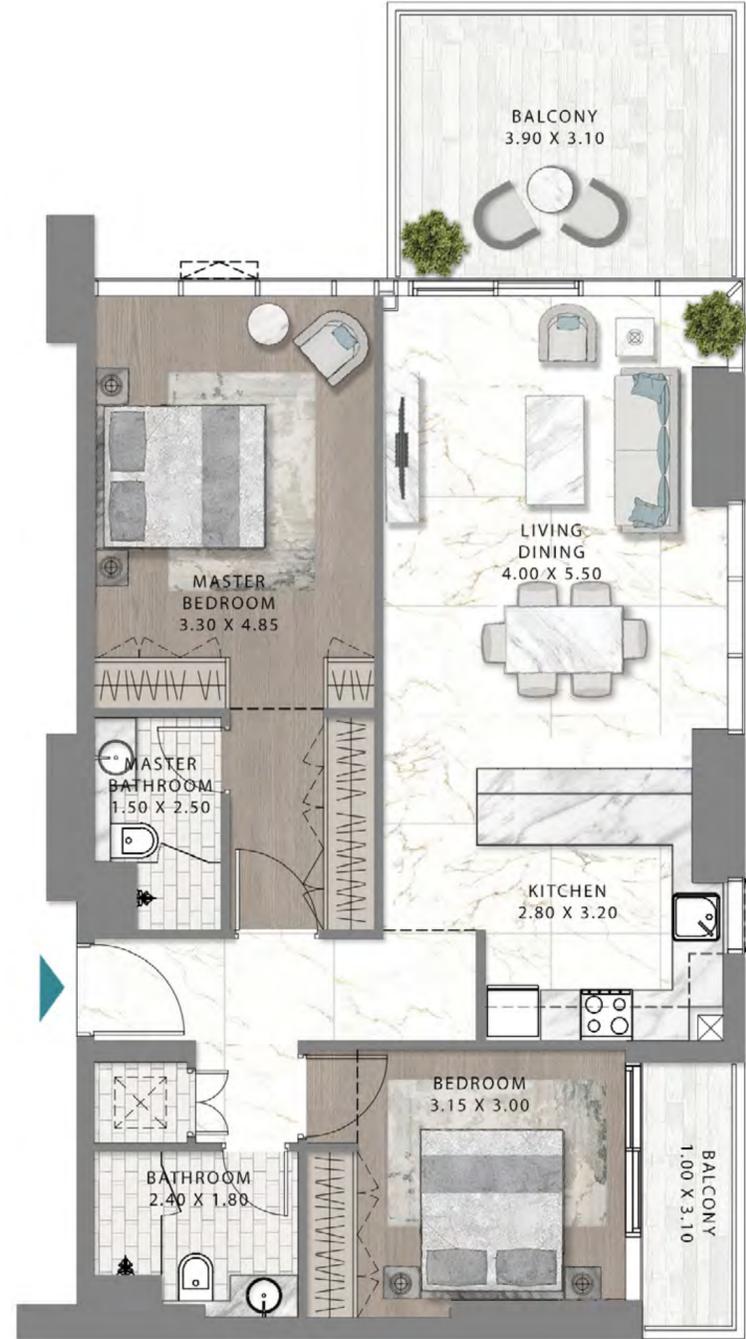
مخطط الطوابق

# مخطط الشقق غرفة نوم واحدة طراز 1B-A



إشعار هام: جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات، بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت لأغراض التوضيح فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصاميم النهائية، والاشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

# مخطط الشقق غرفتا نوم طراز 2B-A



إشعار هام: جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات، بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت لأغراض التوضيح فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصاميم النهائية، والاشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

# مخطط الشقق غرفتا نوم طراز 2B-B



إشعار هام: جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات، بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت لأغراض التوضيح فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصاميم النهائية، والاشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

# مخطط الشقق الطابق الثالث



إشعار هام: جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات، بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت لأغراض التوضيح فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصاميم النهائية، والاشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

# مخطط الشقق الطوابق من 4-10



إشعار هام: جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات، بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت لأغراض التوضيح فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصاميم النهائية، والاشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

# مخطط الشقق الطوابق من 11-29



إشعار هام: جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات، بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت لأغراض التوضيح فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصاميم النهائية، والاشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

# داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبع شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. بفضل هذا النجاح، تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط، لتمتد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان والعراق والمالديف وكندا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. منذ ذلك الحين، تمكنت داماك من تسليم أكثر من 46,000 وحدة سكنية. كما عززت من مكانتها في قطاع العقارات الفاخرة بمحفظة مشاريع عقارية تضم أكثر من 33,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء والتطوير\*.

وتقدم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر، عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم في مجال الموضة والأزياء، تضمنت هذه الشراكات ملعباً للغولف تديره منظمة ترامب، ومنازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وكافالي وجست كافالي ودي جريسوغونو وروتانا وفنادق ومنتجعات بارامونت ومجموعة فنادق راديسون.

وإيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات، أعلنت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية مؤخراً، وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك العقارية ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني، عن إطلاق مبادرة "جّد حياتك" من داماك بالتعاون مع القيادة العامة لشرطة دبي لمساعدة المتعثرين مالياً والمدانين بأحكام مخففة، في المؤسسات العقابية والإصلاحية.

كما قدمت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية تبرعات بقيمة 5 ملايين درهم لدعم مبادرة المليار وجبة التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، في بداية شهر رمضان 2022، والتي تهدف إلى تقديم الدعم الغذائي للفقراء والمحتاجين في 50 دولة حول العالم.

وتدعم المؤسسة مبادرة "مليون مبرمج عربي"، التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف خلق مجتمع متمكن قادر على مواكبة التحول الرقمي، من خلال تنمية المهارات وصقل المواهب، وقد حققت المبادرة أهدافها في شهر مايو 2022.

# قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

## الإمارات العربية المتحدة

دبي  
هاتف: 800 DAMAC (800 32622)  
البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز المبيعات  
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز  
غولف فيدوترا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي،  
بيلافيستا، أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2  
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز المبيعات  
المدينة المائية

## قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة  
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من  
مركز عمر بن الخطاب الصحي  
هاتف: +97444666986  
فاكس: +97444554576  
البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com

## المملكة العربية السعودية

الرياض  
أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،  
حي العليا، شارع الملك فهد  
صندوق بريد 102460  
هاتف: +966118350300  
البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

## تركيا

مركز زورلو، الطابق T0، رقم 2  
ليفازيم ماهاليسي، بشكتاش،  
إسطنبول  
هاتف: +90 212 892 0327  
فاكس: +90 212 890 7184  
البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com

## المملكة المتحدة

داماك تاور  
63-71 بوندواي، لندن SW8 1SQ  
هاتف: +44 (0) 207 590 8050  
damactower.co.uk

## لبنان

داماك العقارية لبنان، المكتب 1801،  
الطابق 18، داماك تاور، شارع عمر الداعوق،  
ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت  
هاتف: +96181647200  
البريد الإلكتروني: beirut@damacgroup.com

## الأردن

شارع الاستثمار مشروع العبدلي، عقان  
مقابل العبدلي مول، البوابة 1  
هاتف: +96265107000  
فاكس: +96265657896  
البريد الإلكتروني: amman@damacgroup.com

كوداك