



GOLF VITA
أبراج سكنية



تمتّع بالرفاهية
في غولفيّتا



العنوان المثالي لحياة فريدة

تخيّل أنك تعيش في أحضان الطبيعة الفاتنة، مع مناظر طبيعية خلّابة، وممرات بلا حدود. تخيّل أنك تعيش حياة فريدة مع وسائل الراحة التي تمنيتها يوماً. تخيّل أنك تعيش في مجتمع متميز يوفر الاندماج والترابط الدائم، ويصنع ذكريات لا تُنسى لك ولعائلتك.

تخيّل غولفيتنا.. تخيّل منزلك.



كل ما تتمناه وأكثر

غير أسلوب حياتك وتمتع بحياة مترفة في أبراج
غولفيتا السكنية، واستيقظ في شقق مصممة
بدقة وأناقة مع إطلالات خلابة على " ترمب
إنترناشيونال غولف كلوب دبي "، واستمتع بأوقات
رائعة مع أحبائك في مراكز التسوق والترفيه الفاخرة
بداماك هيلز. هنا يتلاقى نمط العيش المترف مع
دفع المنزل.



تأسر القلب من الوهلة الأولى

يتباهى برج غولفيستا بارتفاعهما وسط الإطلالات الخلابة، وتصميمها المعماري الذي يخطف الأبصار. صُمم هذا المشروع بأسلوب فريد ومعاصر من أجل بداية مشرقة، فضلاً عن الحدائق والممرات الخضراء الفاتنة التي تحيط بها.

- شقق رحة من غرفة وغرفتي نوم
- ردهة أنيقة
- حوض سباحة بنظام تحكم حراري
- صالة رياضية حديثة
- غرفة بخار وساونا
- موقف سيارات ضخم

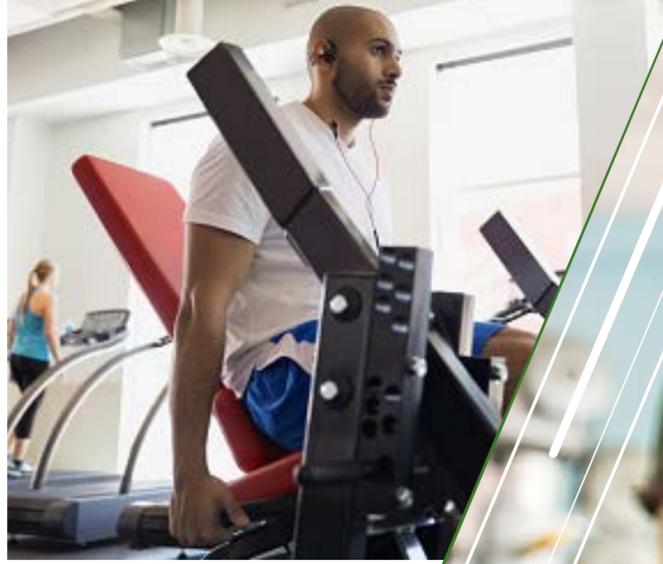




روعة التصميم

لن تغيب كثيراً عن المنزل، ستشعر دائماً باللهفة حتى تعود إلى غولفيتا؛ العنوان الأمثل للفخامة التي تظهر جلياً في التصميم الداخلية للشقق التي صُممت بذوق رفيع، المطابخ العصرية المجهزة، الحمامات الفاخرة الواسعة، الردهة الأنيقة، وغيرها الكثير من المزايا.





انعم بصحة جيدة

استمتع بممارسة تمارينك في الصالة الرياضية المجهزة بأحدث الأجهزة، ثم استرخ في غرفة البخار والساونا.



متعة الانتعاش والاستجمام

ابدأ يومك بسباحة منعشة في حوض السباحة الذي يتم التحكم بحرارته، أو اغمر نفسك بالمياه لتمحو عنك آثار التوتر قبل أن يحين موعد العشاء. تم تجهيز سطح المسبح بكراسي الاستلقاء المريحة لرغبي الاستمتاع بأشعة الشمس، والمظلات الكبيرة للذين يتجنبونها.





داماك هيلز

يمتد مجتمع داماك هيلز على مساحة ٤٢ مليون قدم مربعة، وهو موطن لمجموعة متنوعة من العقارات الفريدة، كما أن بعضها نتاج تعاون مشترك مع بعض العلامات التجارية الشهيرة مثل "فندي كازا" و "بارامونت هوتلز أند ريزورتس".

يسهّل موقع هذا المجتمع الحضري الوصول إلى شبكات الطرق الرئيسية للمدينة، فهو يقع بالقرب من طريق الإمارات وطريق أم سقيم، ولكنّه أشبه بعالم صغير قائم بذاته.

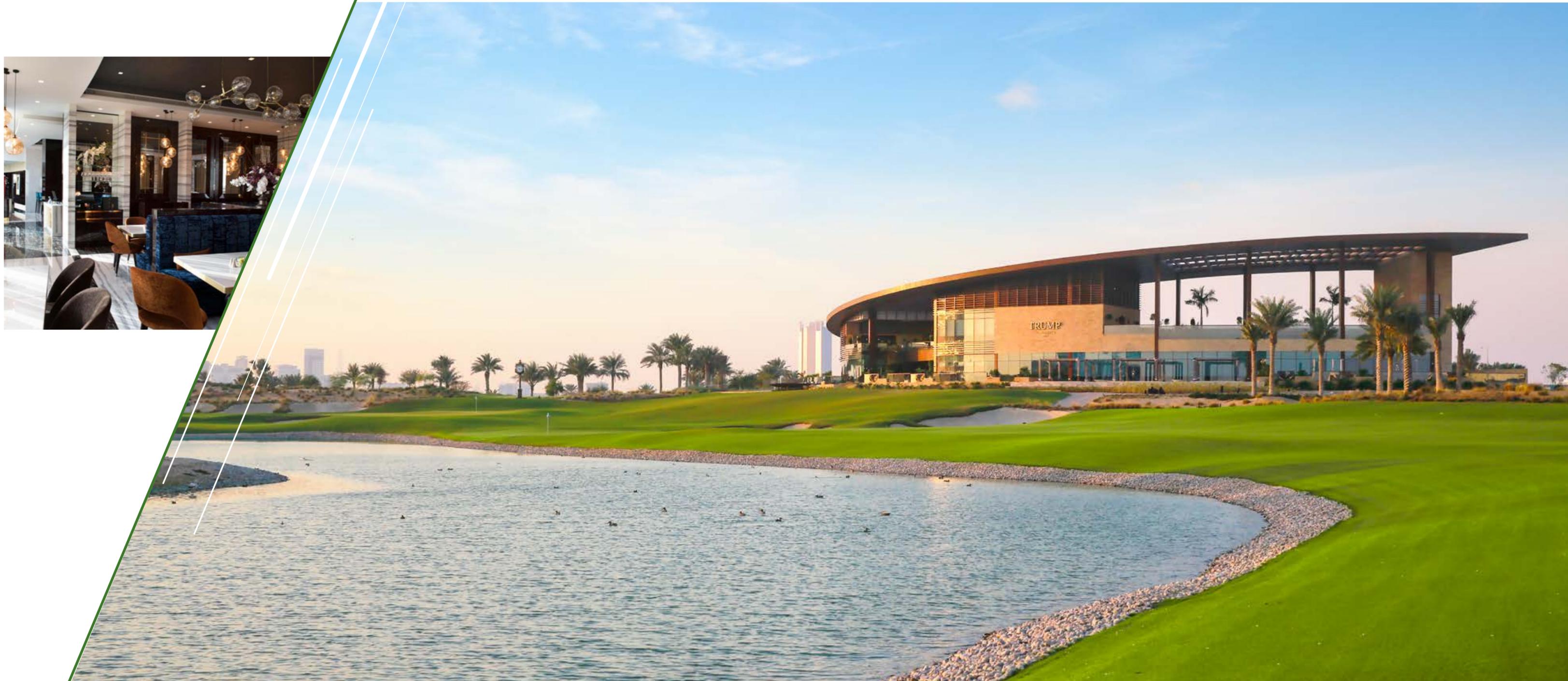


مرحباً بك في مجتمعك

اكتشف كل ما تتمناه لأسلوب حياة سعيد في مجتمع رئيسي متميز مع كل المرافق والخدمات الأساسية بدءاً من مراكز التسوق إلى المطاعم والمراكز الترفيهية. يمكنك قضاء أسعد الأوقات مع الأصدقاء في أحد المقاهي الفاخرة، والتسوق داخل أرقى المتاجر العالمية، والاستمتاع بأشهى المأكولات في أفخم المطاعم.

اهرب من صخب المدينة إلى الهواء الطلق والحدائق الخضراء والملاعب، ومتع نظرك بإطلالات خلابة بلا حدود على المساحات الخضراء في كل جانب. استفد إلى أقصى درجة في قلب الطبيعة وانعم بالهدوء والاسترخاء مع الأهل والأصدقاء.





ملعب غولف عالمي

تتألف غولفيثا من برجين سكنيين في داماك هيلز، وتمتاز كل شقة بمناظر بلا حدود على الحدائق والمساحات الخضراء لملاعب غولف عالمي بثمانية عشرة حفرة "ترمب إنترناشيونال غولف كلوب دبي".

يتميز هذا النادي الحصري بمطاعم راقية ومنتجع صحي فاخر ومركز استجمام ومتجر متخصص للغولف.



استثمار جذاب

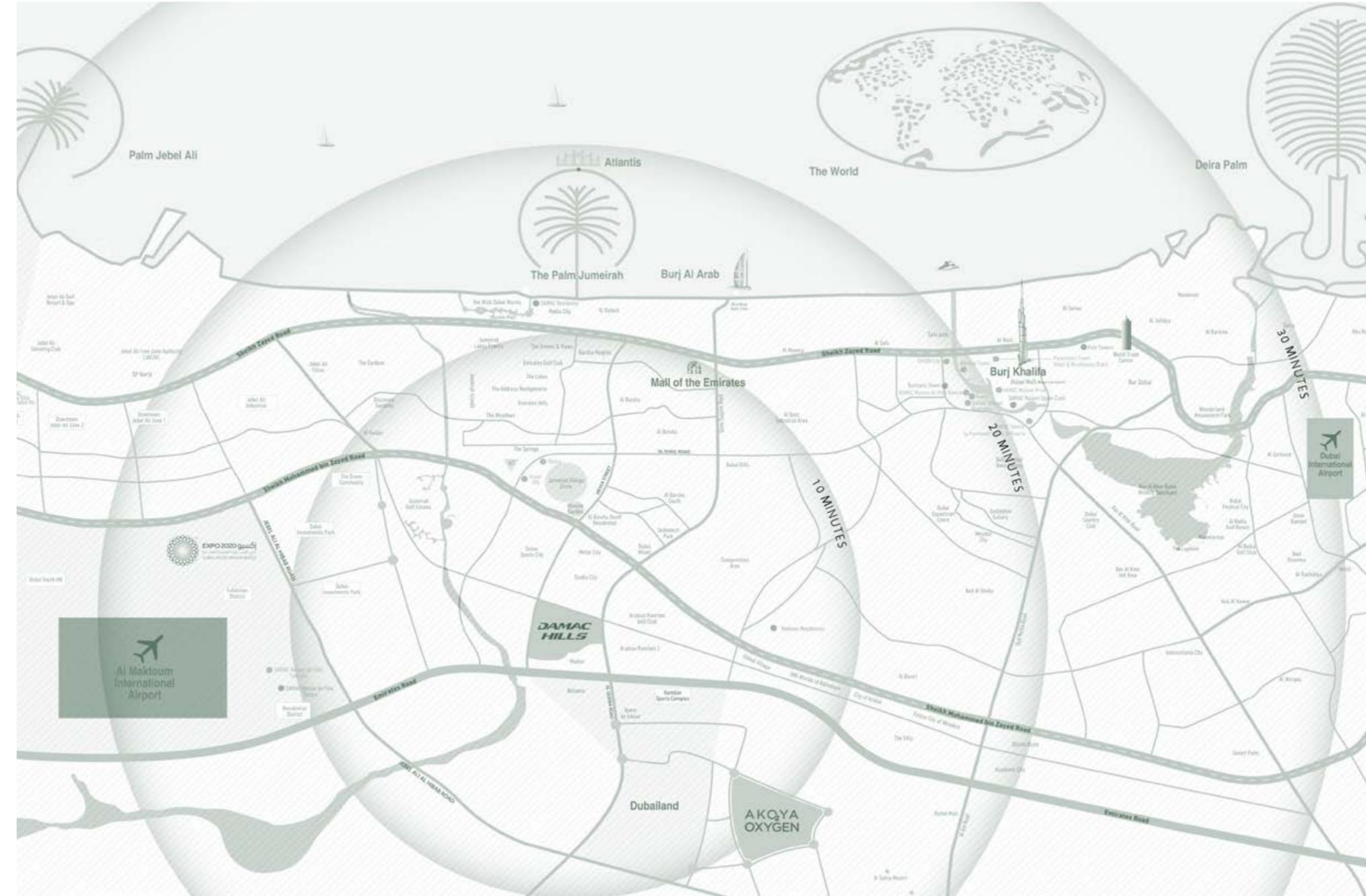
تقع غولفيتا في موقع استراتيجي داخل مجتمع رئيسي متميز، مما يجعلها الخيار الأمثل للاستثمار، حيث تقدم كل وسائل الراحة العالمية بأسعارٍ خيالية. ولعل امتلاك دبي لأعلى العائدات الإيجارية في العالم، وخيارات التمويل المتاحة، وكذلك خلوها من الضرائب، كل هذا جعل من غولفيتا خياراً استثمارياً جذاباً.



أهم وجهات المدينة على مقربة منك

يقع مشروع غولفيتا السكني في داماك هيلز، طريق
القُدرة بدبي في موقع استراتيجي:

- 11 دقيقة إلى مول الإمارات
- 17 دقيقة إلى قلب مرسى دبي
- 24 دقيقة إلى فندق أتلانتس
- 29 دقيقة إلى مطار دبي الدولي
- 32 دقيقة إلى مطار آل مكتوم الدولي
- 20 دقيقة إلى وسط مدينة دبي



الإطلالات



إطلالة خلفية

على المساحات الخضراء الشاسعة



إطلالة أمامية

على نادي ترمب إنترناشيونال
غولف كلوب دبي



* إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الجدران، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجدران الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.



* إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الجدران، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجدران الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.

مخطط الطوابق

برج B

الطابق 3



مخطط الطوابق

برج A

الطابق 15 - 26



* إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الجدران، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجدران الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.

* إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الجدران، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجدران الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.



* إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الجدران، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجدران الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.



* إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الجدران، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجدران الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.

مخطط الطوابق شقة من غرفتي نوم



TYPE 1



TYPE 2



TYPE 1



TYPE 2



TYPE 3



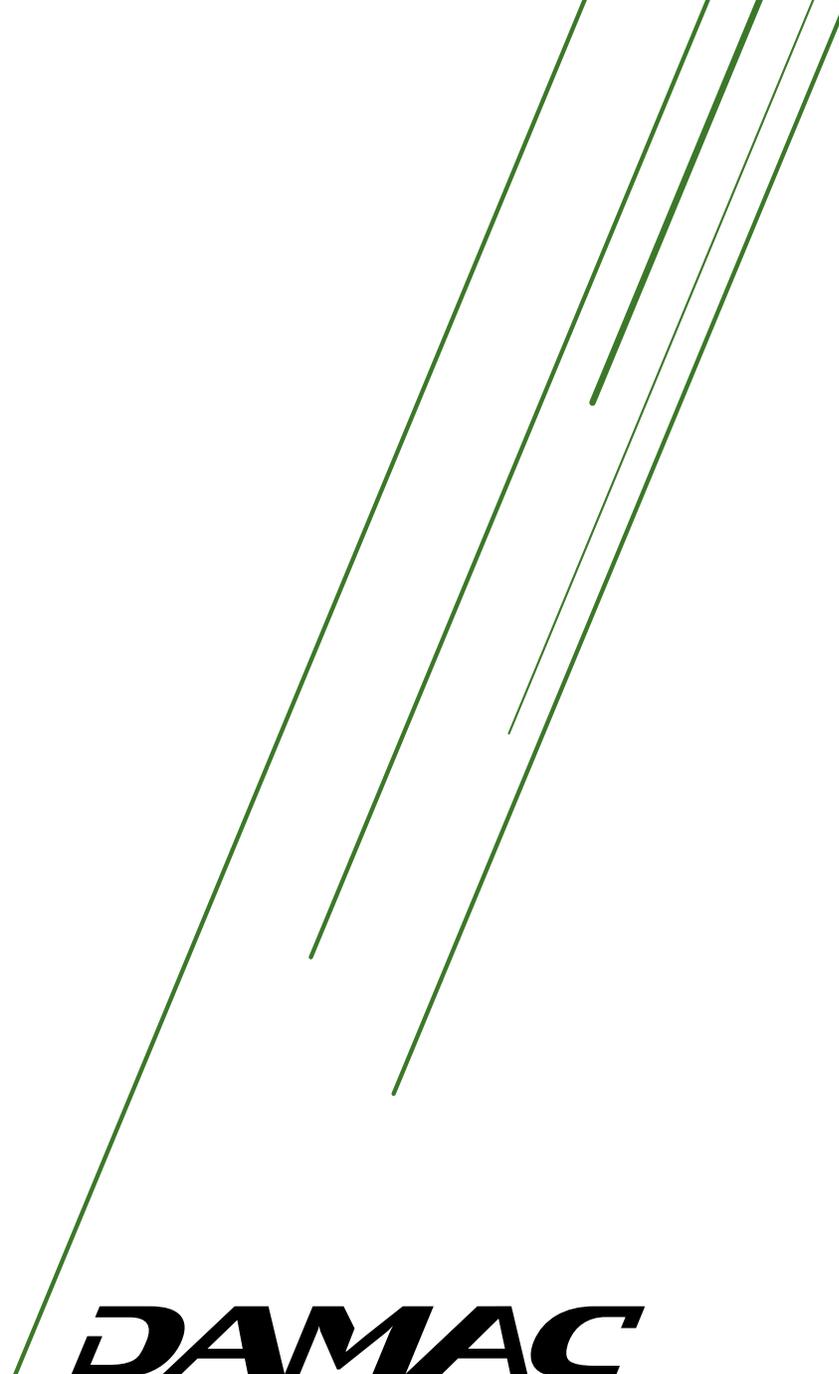
TYPE 3



TYPE 4

مخطط الطوابق شقة من غرفة نوم

DAMACPROPERTIES.COM



DAMAC