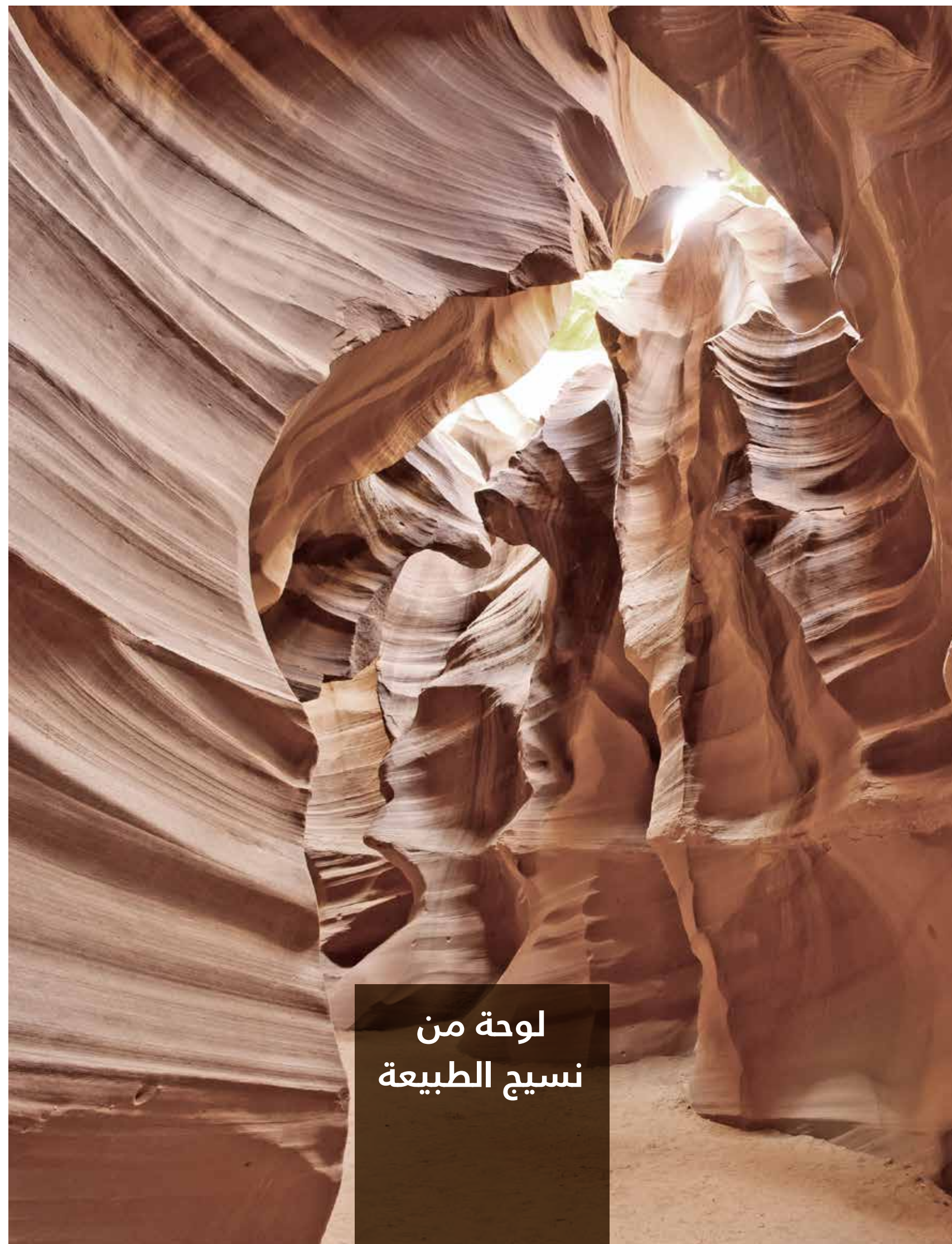


HAJAR

2

فيلّات مُلبّسة
بالحجر

AKO₂YA
OXYGEN



لوحة من
نسيج الطبيعة

جزء من التاريخ

على مر الزمان شيّد الأجداد منازل من الحجارة تحدّت وظلّت صامدة إلى يومنا هذا. والجدير بالذكر أن هذا النمط المعماري المميّز انتشر في العديد من البلدان.

تتسم كل فيلا من فيلات "حجر 2" بالأصالة والحرفية والدفء، لتأخذك في رحلة إلى الماضي حيث امتازت بيوت الآباء والأجداد بالصلابة والدقة والاهتمام الوافر بكافة التفاصيل.



نموذج للحياة العصرية

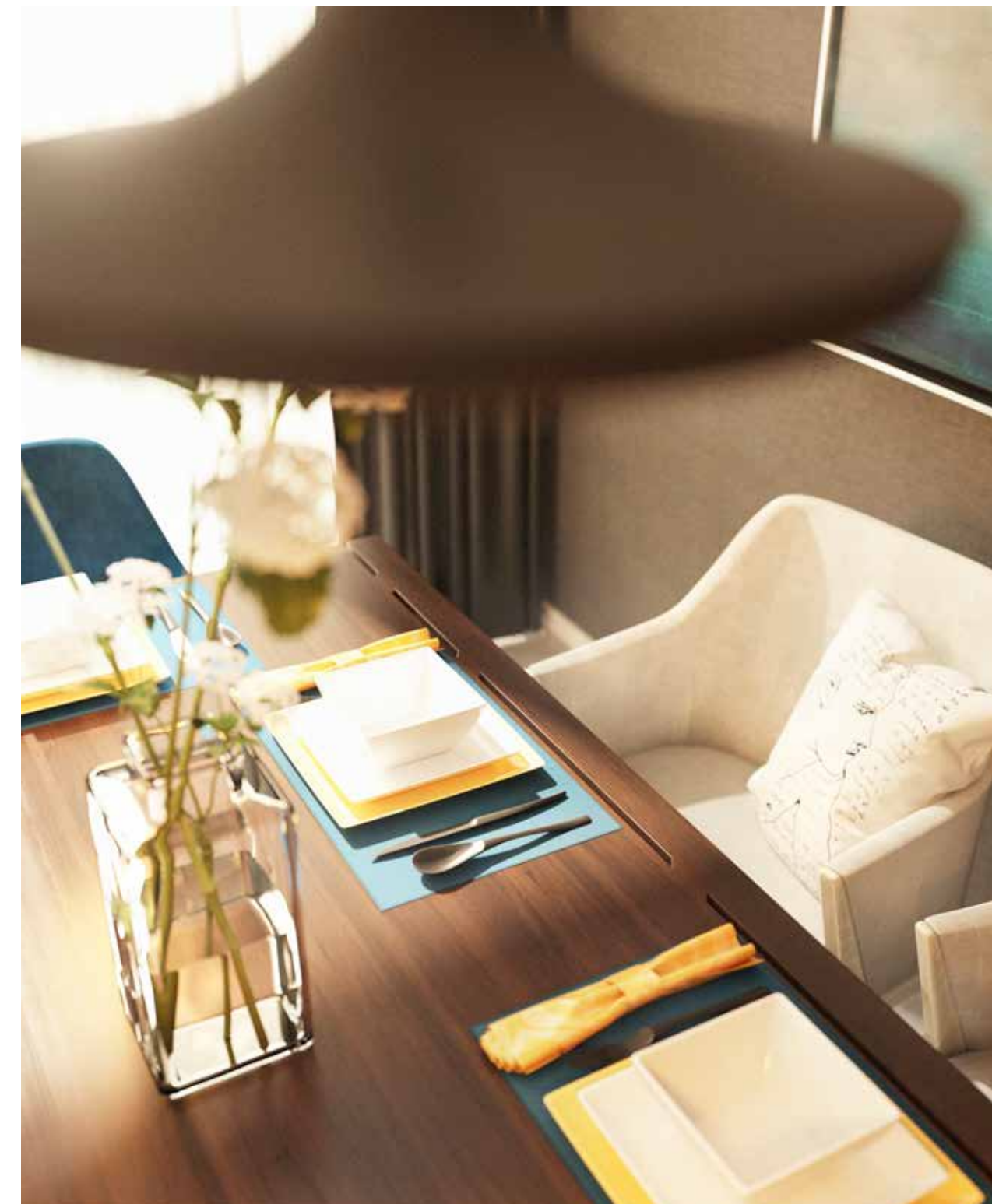
تجمع فيللات "حجر 2" بين المواد القديمة المستخدمة على مر التاريخ والتصميم العصري الأنيق. ليست فقط قوية ومتينة وجميلة، بل تتميز أيضاً بتوازن طبيعي للحرارة الداخلية لتتعم بالدفء في أيام الشتاء الباردة، والبرودة في أيام الصيف الحارة، إلى جانب تمتّعها بالعملية والكفاءة.



صورة طبيعية ساحرة

تطل النوافذ الممتدة على الجدران التي تتميز بها فيلات "حجر 2" على المناظر الخضراء الخلابة في مجتمع أكويا أكسجين، بينما توفر الشرفات الجذابة والحدائق الخاصة مساحات واسعة للاستمتاع في الهواء الطلق.

لأولئك الذين يبحثون عن منازل فاخرة بتكاليف ميسرة، فيلات "حجر 2" هي الخيار الأمثل للاستثمار.



مجموعة رائعة من المنازل

تأكّد أنك ستجد أساليب الحياة والاستثمارات التي تتطلع إليها مع مجموعتنا الرائعة والمتنوعة من الفيلات الملبّسة بالحجر داخل مجتمع غولف عالمي "أكويا أكسجين"، سواء كنت ترغب في جمع العائلة تحت سقف واحد، أو تأمل في بداية واعدة لحياتك الزوجية.





فيّلات رحة من 3 غرف نوم

أقبل على حياتك الجديدة بكل ثقة مع هذه الفيّلات الرحبة، والتي توفر لك مساحة تسع أسرتك الصغيرة. تضم هذه الفيّلات غرفة نوم رئيسية إلى جانب غرفتي نوم بإمكانك استغلال إحداهما في توفير مساحة خاصة بالأطفال والأخرى كغرفة للضيوف.



فيللات كبيرة من 4 غرف نوم

دائماً ما تبحث الأسر الكبيرة عن بيت يوفر مساحة خاصة لكل فرد من أفرادها. وكان هذا هو الدافع الرئيسي خلف تصميم هذه الفيللات الكبيرة؛ فهي توفر مساحة خاصة لكل فرد للاستجمام والراحة بينما تتيح مساحات المعيشة فرصة التألف وقضاء أسعد اللحظات.



مجتمع مبهج

بموقعها المميّز في أكويا أكسجين، تتيح لك فيلّات "حجر 2" سهولة الوصول إلى العديد من المرافق الرائعة في المجتمع. يضم أكويا أكسجين العديد من المطاعم العالمية، والمحال التجارية، وغابة استوائية، وملعباً عالمياً للغولف، والعديد من الوسائل الترفيهية المستوحاة من الطبيعة؛ يعدّ أكويا أكسجين ملاذاً هادئاً ومنعشاً بعيداً عن ضوضاء المدينة.



تمتّع بحياة الرفاهية

يعتبر "فيستلكس" القلب النابض لمشروع أكويا أكسجين. منتزه مذهل على طول بحيرة فاتنة ومجموعة من النوافير، تحيط به العديد من المطاعم وخيارات التسوق، بالإضافة إلى إطلالات خلّابة على ملعب غولف عالمي.

موقع مميز

لا يبعد مجتمع أكويا أكسجين سوى دقائق معدودة عن مركز المدينة، إلا أنّه أشبه بعالم قائم بحدّ ذاته. كما أنه يتيح سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية الأربع والمعالم الهامة في سهولة ويسر، إذ يقع على مقربة من أهم شبكات الطرق بالإمارة، فقط 25 دقيقة من شارع أم سقيم.



- خدمات المجتمع الرئيسية
- منازل / متاجر
- فيستكس
- ملاعب
- فيلات غولف
- فيلات إيتوري 971 بلمسات بوجاتي
- منطقة متاجر
- نادي ترمب وورك غولف كلوب دبي
- غابة دبي
- بوابة الدخول



مجمع فيكتوريا

R4-EE R4-EM R4-M RN-EE RN-EM RN-M



نوع الفيلا

RN-EE

نوع الفيلا

RN-EM

نوع الفيلا

RN-M



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول

نوع الوحدة	الطابق الأرضي	الطابق الأول	شرفة/تراسي ومنطقة خارجية مغطاة	موقف السيارات	المساحة الإجمالية
RN-EE	485	606	434	218	1,743
RN-EM	485	606	434	218	1,743
RN-M	475	597	424	211	1,707

تم قياس جميع المناطق بالقدم المربعة.

إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع اليكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الخائط، والمصابيح، والثلاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وحوائط الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط. المساحات المعروضة تعتمد على المخططات التي تم وضعها في وقت طباعة هذا الكتيب. وقد تختلف الأبعاد الحقيقية حتى مرحلة البناء النهائية. يرجى العلم أن هذه المساحات لا تشكل أي نوع من أنواع العقود أو الضمانات.

نوع الفيلا

R4-EE



الطابق الأرضي

الطابق الأول

نوع الفيلا

R4-EM



الطابق الأرضي

الطابق الأول

نوع الفيلا

R4-M



الطابق الأرضي

الطابق الأول

نوع الوحدة	الطابق الأرضي	الطابق الأول	شرفة/تراسي ومنطقة خارجية مغطاة	موقف السيارات	المساحة الإجمالية
R4-EE	470	592	518	241	1,821
R4-EM	470	592	518	241	1,821
R4-M	460	583	506	234	1,783

تم قياس جميع المناطق بالقدم المربعة.

إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع اليكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الخائط، والمصابيح، والثلاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجوانب الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.

المساحات المعروضة تعتمد على المخططات التي تم وضعها في وقت طباعة هذا الكتيب، وقد تختلف الأبعاد الحقيقية حتى مرحلة البناء النهائية، يرجى العلم أن هذه المساحات لا تشكل أي نوع من أنواع العقود أو الضمانات.

داماك العقارية

عِش حياة الرفاهية

تتبنأ شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة في منطقة الشرق الاوسط منذ العام 2002، إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والأردن، ولبنان، وعمان، إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا، سلّمت داماك العقارية أكثر من 20,230 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 44,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك، ستتوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 13,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات، حيث ستقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة «داماك للفنادق والمنتجعات».*

بشراكتها المتميزة مع بعض من أفخر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذّابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات مثل «تايفر وودز ديزاين» التي قامت بتصميم ملعب غولف عالمي أشرف على تصميمه لاعب الغولف الشهير «تايفر وودز» وتحت إدارة مؤسسة ترمب، بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من فيرساتشي هوم، فندي كازا، جست كافالي، بوغاتي، وباراماونت هوتيلز آند ريزورتس. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وابتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثاقبة وتواجدها القوي.

وتأكيداً على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية، قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني، بدعم ورعاية مبادرة «مليون مبرمج عربي» التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات، بهدف إنشاء جديد أكثر سعادة وقدرة على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

"الارقام بتاريخ 31 ديسمبر 2017.

قمة الرفاهية أينما كنت

تفضّل بزيارتنا في أحد مكاتب مبيعاتنا،

أو موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة	
هاتف: 9999 301 4 +971	شارع الشيخ زايد
دبي	مبنى المنارة - الطابق الثاني، شارع الشيخ زايد
أوشن هايتس	فوق معرض سيارات بوغاتي
شارع الصفوح	صندوق بريد 2195 دبي، الإمارات
هاتف: 971 4 512 2600 +	هاتف: 971 04 590 5222 +
فاكس: 971 4 454 2891 +	فاكس: 971 04 373 1692 +
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com	البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com
بارك تاورز	الرياض
مركز دبي المالي العالمي	الطابق الرابع عشر، مبنى العنود
هاتف: 971 4 376 3600 +	شارع الملك فهد
فاكس: 971 4 373 1490 +	هاتف: 966 11 293 2883 +
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com	فاكس: 966 11 279 2462 +
داماك هيلز	البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com
الحبة الثالثة - شارع القدرة	جدة
صندوق بريد 2195 دبي، الإمارات	
هاتف: 971 4 818 3300 +	
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com	
داماك ميزون غولف تراس في داماك هيلز	جدة
شارع حصة	
صندوق بريد 2195 دبي، الإمارات	
هاتف: 971 4 818 3350 +	
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com	البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

قطر	
مبنى رقم 90 ، منطقة السلطة الجديدة	
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من	
مركز عمر بن الخطاب الصحي	
هاتف: 974 44 666 986 +	
فاكس: 974 44 554 576 +	
البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com	
الكويت	
شركة البوادر العقارية	
مكتب رقم 42A، الطابق الثاني عشر	
برج باناسونيك	
المبنى 6، بلوك 14	
شارع القبلة، مدينة الكويت	
الكويت	
هاتف: 965 2249 8727 +	
فاكس: 965 2245 6766 +	
البريد الإلكتروني: kuwait@damacgroup.com	
لبنان	
داماك العقارية لبنان، المكتب 1801، الطابق 18،	
داماك تاور، شارع عمر الداعوق، ميناء الحصن،	
منطقة وسط بيروت	
هاتف: 961 8164 7200 +	
البريد الإلكتروني: beirut@damacgroup.com	



DAMAC

+971 4 301 9999
DAMACPROPERTIES.COM