

لأن
السعادة
تأتي أولاً

CELESTIA

شقق مفروشة فاخرة

دبي الجنوب

داماك العقارية

عيش حياة الرفاهية

تتبع شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة في منطقة الشرق الأوسط منذ العام 2002، إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والأردن، ولبنان، وعمان، إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا، سلّمت داماك العقارية 24,330 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 40,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك، ستتوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 10,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات، حيث تقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة "داماك للفنادق والمنتجعات".*

بشراكاتها المتميزة مع بعض من أفخر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات والتي تشمل ملعب غولف من تصميم "تايفر وودز" وإدارة مؤسسة ترمب، بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من فيرساتشي هوم، فندي كازا، جست كافالي، باراماونت هوتيلز أند ريزورتس، ومجموعة راديسون. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وابتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثاقبة وتواجدها القوي.

وتؤكد على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية، قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني، بدعم ورعاية مبادرة "مليون مبرمج عربي" التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات ورئيس مجلس الوزراء، بهدف إنشاء جيل جديد أكثر سعادة وقدرة على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

*الأرقام بتاريخ 31 ديسمبر 2018.

شقق
مفروشة
فاخرة

دبي الجنوب

مدينة أنت محور اهتمامها



تحقيق سعادة الأفراد. والجدير بالذكر أنه تم تدشين المشروع في عام 2006 من قبل حكومة دبي وهو يحتضن مطار آل مكتوم الدولي، الذي سيصبح أكبر مطار في العالم في المستقبل القريب، إلى جانب استضافة المشروع للعديد من الفعاليات الهامة.

من المخطط أن يصبح "دبي الجنوب"، وهو مشروع مدينة عصرية يمتد على مساحة 145 كيلومتراً مربعاً والموقع المستضيف لمعرض إكسبو 2020، واحداً من أكثر الوجهات المرغوبة في العالم. يضطلع المشروع بمهمة تغيير مفهوم المجتمع بالكامل، إذ تتمحور أهدافه حول



دبي الجنوب

وجهة للسعادة والإبداع

تعد "دبي الجنوب" مدينة حضرية رائدة في قلب الإمارة، صممت لتسهيل جميع الأعمال التجارية مقارنةً بنظيراتها في المدن العالمية، مما يجعلها المكان المثالي للعيش، والعمل،

والاستثمار. كما ستدعم المناطق الحرة الأعمال المختلفة ورواد الأعمال، غير أن الأحياء السكنية ستوفر لقاطنيها مستوى معيشة منقطع النظير.

145 كيلومتر مربع

المدينة ذات المساحة الأكبر في الإمارة

200,000



متر مربع من المساحات المكتبية المرنة

1 مليون نسمة



من المتوقع أن تستضيف المدينة حوالي مليون نسمة



500,000 فرصة عمل

100%

- إعفاء من ضريبة الدخل
- إعفاء من ضرائب الصادرات والواردات
- ملكية أجنبية
- حرية تحويل الأرباح الرأسمالية إلى الخارج

200 كيلومتر مربع



هو طول الممر المخصص للخدمات اللوجستية بين ميناء جبل علي وديبي الجنوب

مطار آل مكتوم الدولي

بعد انتهاء عملية التوسع



16 مليون طن طاقة استيعابية
من البضائع سنوياً



240 مليون
مسافر



240 مليون
حقيبة

مواقف مخصصة لـ 64 طائرة، وبرج لمراقبة الحركة الجوية بارتفاع 92 متراً به أحدث التجهيزات، إضافة إلى خمس ممرات إقلاع متوازية، والعديد من الميزات الأخرى، سيصبح المطار أول 'مدينة جوية' على مستوى العالم.

تم تصميم مطار آل مكتوم الدولي ليواكب متطلبات المستقبل، حيث يمكنه استقبال 26 مليون مسافر سنوياً، ومع برنامج التوسع المخطط له، ستبلغ طاقته الاستيعابية 240 مليون مسافر، و240 مليون حقيبة، و16 مليون طن من البضائع سنوياً. ونظراً لاحتوائه على

أول منصة متكاملة متعددة القنوات بالمنطقة



بحراً



جواً



براً

4 ساعات مدة عمليات الربط بين خدمات النقل الجوي والبحري



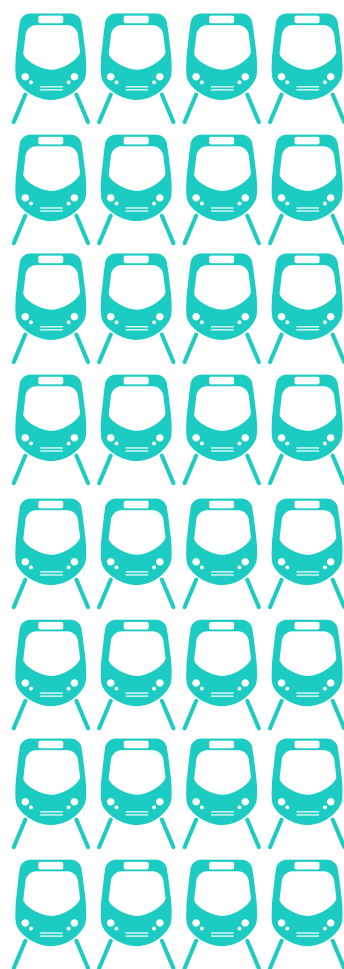
ويمكن تحقيقها من خلال مطار آل مكتوم الدولي وميناء جبل علي

26 مليون مسافر الطاقة الاستيعابية الحالية



مترو دبي

مسار 2020



320 كيلومتر

طول خط المترو المخطط له بحلول 2020

مسار 2020



خطة لتمديد الخط الأحمر لمترو دبي بطول 15 كيلومتراً، تشمل 7 محطات جديدة

مواصلات عامة

مخطط أن تزيد بنسبة

30%

لخدمة السكان بحلول 2030

يتصل خط المترو الأحمر المنتظر، والذي أطلق عليه "مسار 2020"، بمسار قطار الاتحاد، مما يسهل حركة سكان "دبي الجنوب" ويوفر لهم محور تنقل هام يصلهم بأحياء دبي المختلفة.

كما هناك ثلاثة خطوط جديدة مخطط لها، بالإضافة إلى الخطوط الحالية، ستمتد على مسافة 421 كيلومتراً بحلول عام 2030.

أعلنت هيئة الطرق والمواصلات عن خططها لتمديد خط مترو دبي بطول 15 كيلومتراً، حيث يتفرع من محطة "نخيل هاربر آند تاور" ليصل إلى مقر معرض إكسبو 2020 في "دبي الجنوب". ومن المؤكد أن اختيارك لمشروع "سيلستيا" سيوفر لك سهولة الوصول إلى مدينة دبي خلال خط المترو الجديد، وسهولة الوصول إلى شتى بقاع الأرض من خلال مطار آل مكتوم الدولي. من المخطط له أيضاً أن

مترو دبي هو أطول خط

مترو بدون سائق في العالم



إكسبو 2020 دبي

121 مليار درهم

قيمة المشاريع المتعلقة بمعرض إكسبو 2020
في الإمارات حتى الآن *



25 مليون زائر متوقع



70% من الزائرين من خارج الدولة

500,000

فرصة عمل جديدة من المتوقع توفرها داخل
وخارج المنطقة لخدمة المعرض

بأسره. ولا شك أن هذا المشروع التطويري
العملاق سيعزز مكانة دبي كمركز تجاري
ولوجستي رائد، ويؤكد قدرتها على إلهام
الملايين في معرض إكسبو العالمي لتترك
بذلك إرثاً قيماً للأجيال القادمة.

بكونها الموقع المستضيف لمعرض إكسبو
2020، ستصبح البنية التحتية ذات المعايير
العالمية لمدينة "دبي الجنوب"، وربطها
لكافة القنوات المختلفة، علاوة على خدماتها
اللوجستية الشاملة، موضع اهتمام العالم

الحيّ السكني

عنوان السعادة

دقائق سيراً على الأقدام. وهذا يشمل كل شيء بدءاً من أماكن العمل والمؤسسات التعليمية إلى مراكز اللياقة البدنية والمطاعم ومراكز الترفيه.

صُممت المنطقة السكنية في دبي الجنوب لتوفّر لقاطنيها وزوّارها السعادة والرفاهية والرخاء. تم التخطيط لتصميم عالمي مع مجموعة كبيرة من وسائل الراحة والمرافق العصرية بحيث تتوفر في نطاق لا يزيد عن 10



سيلستيا

وجه جديد للسعادة

يتخذ مشروع "سيلستيا" موقعاً مميزاً في قلب الحيّ السكني. وتعدّ المدينة منصة متعددة القنوات للخدمات اللوجستية، حيث أنها تحتضن معرض إكسبو 2020، والمطار الأكبر على مستوى العالم، كما توفر سهولة الوصول إلى ميناء جبل علي ومetro دبي.

علاوة على ذلك، تتيح لك شبكات الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد، وشارع محمد بن زايد، وشارع الإمارات سهولة الوصول إلى أرجاء المدينة عند الحاجة.





CELESTIA

شقق مفروشة فاخرة
دبي الجنوب



مستقبل
أكثر سعادة

المختارة بعناية التي ضُمت لزيادة المساحة وشعورك بالراحة والرفاهية. علاوة على مساحات منفصلة للمعيشة وتناول الطعام، مثالية لاستضافة الأهل والأصدقاء أو زملاء العمل. يمكنك استضافتهم للمبيت أيضاً، حيث تتحول الأريكة إلى سرير فخم.

يقدم مشروع "سيلستيا" مستوى جديد من التصميم المعمارية المعاصرة، ويحتوي على استوديوهات فاخرة إضافة إلى شقق من غرفة نوم وغرفتين. ضُمت وفُرشَت كل شقة بأسلوب أنيق ومتكامل، ما عليك سوى الوصول والاستمتاع في رحاب منزلك. اختر من بين مجموعة رائعة من الألوان التي تناسب ذوقك مع التجهيزات والمفروشات



افرد جناحيك في بيتك الرحب

مساحات سعيدة





غرفة نوم في الليل

عندما تستضيف الأهل والأصدقاء
للمبيت عندك،
تتحول الأريكة إلى
سرير فخم



غرفة معيشة في النهار

مساحة مريحة
حيث يمكنك الاسترخاء
وقضاء وقت ممتع
مع الأهل والأصدقاء

الوقت. جّدّ حيوبتك في النادي الرياضي العصري وحوض
السباحة الفاخر، ناهيك عن المرافق ووسائل الراحة الأخرى،
تأكد أن كل فرد سيجد متعة لا تنتهي أيأ كانت اهتماماته.

تضمن متعة الحياة في أبسط الأشياء، وتوفر لك
”سيلستيا“ تجربة في غاية الإشباع؛ فلقد أخذنا على عاتقنا
توفير جميع احتياجاتك لتشعر بالصحة والسعادة طوال



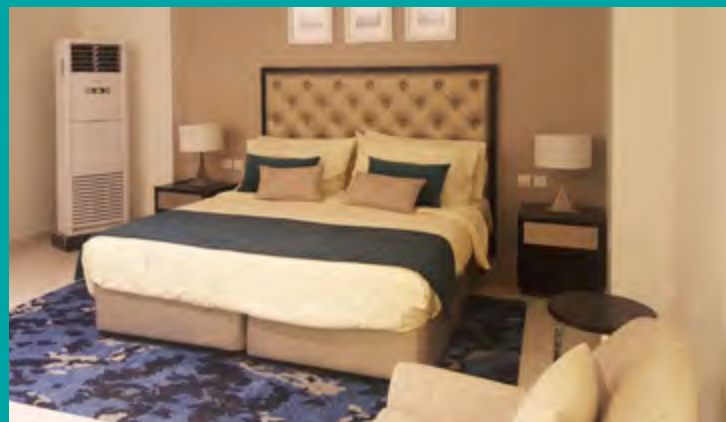
جاهزة الآن



بذلك إرثاً قيماً للأجيال القادمة.
تفضّل زيارة شقة العرض الآن وشاهد بنفسك
عن قرب. هنا ستري لمساحات وتشطيبات عالية
الجودة ومفروشات راقية تأتي مع كل منزل من
منازل سيلبستيا.

أصبحت الشقق جاهزة سواء للسكن أو للتأجير
بدءاً من يونيو 2018. بموقعه المتميز وقربه
من موقع معرض إكسبو، سيكون الطلب
مرتفعاً من الزوار من جميع أنحاء العالم، وكذلك
في سنوات ما بعد هذا الحدث الضخم، لتترك

تفضّل زيارة شقة العرض اليوم!





مخطط الطوابق

مخطط الطوابق
البرج A
الطابق الأرضي



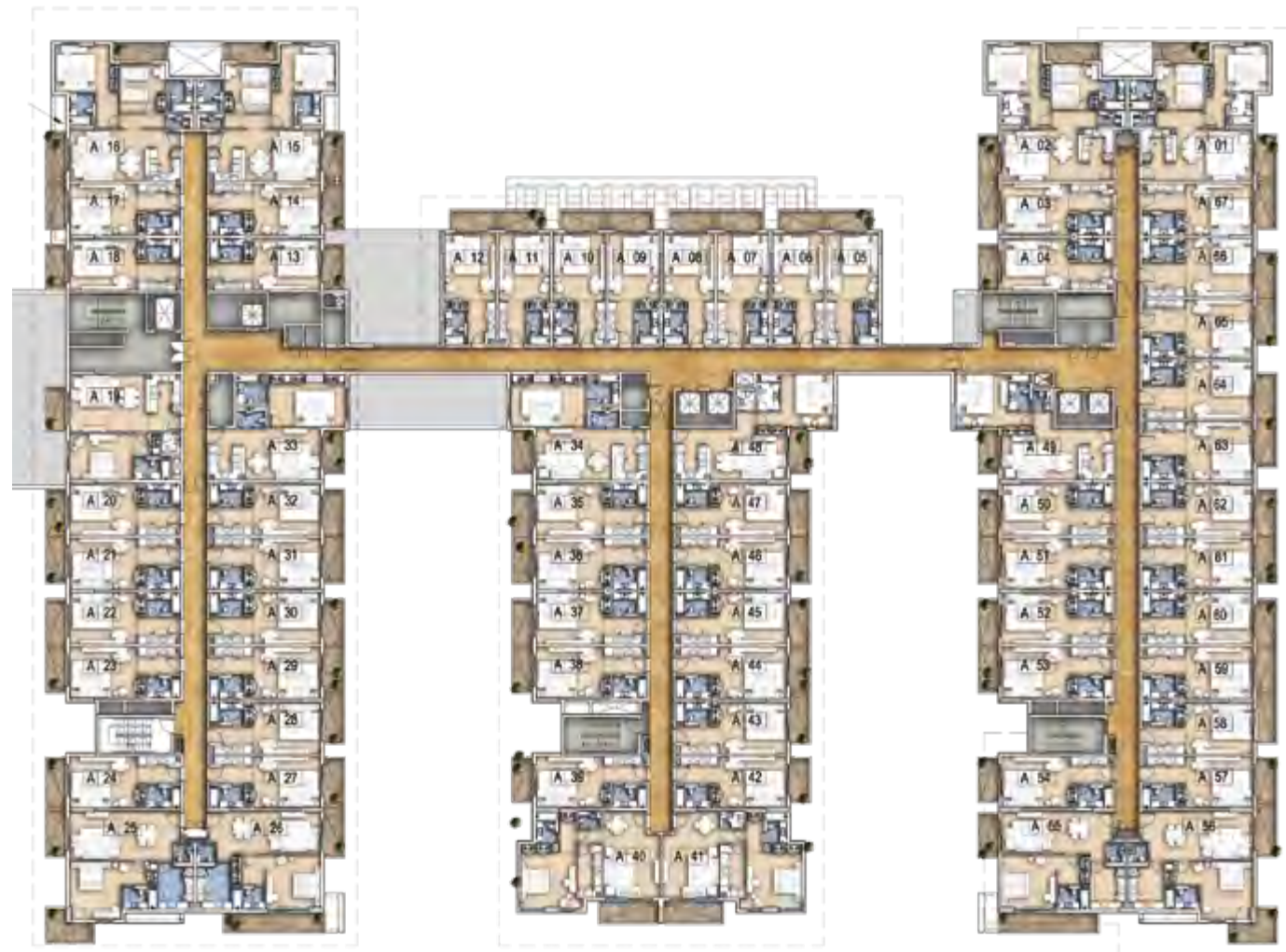
إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينقد المشروع فعلياً وفقاً للتصميمات النهائية، والإشترطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

مخطط الطوابق
البرج B
الطابق الأرضي

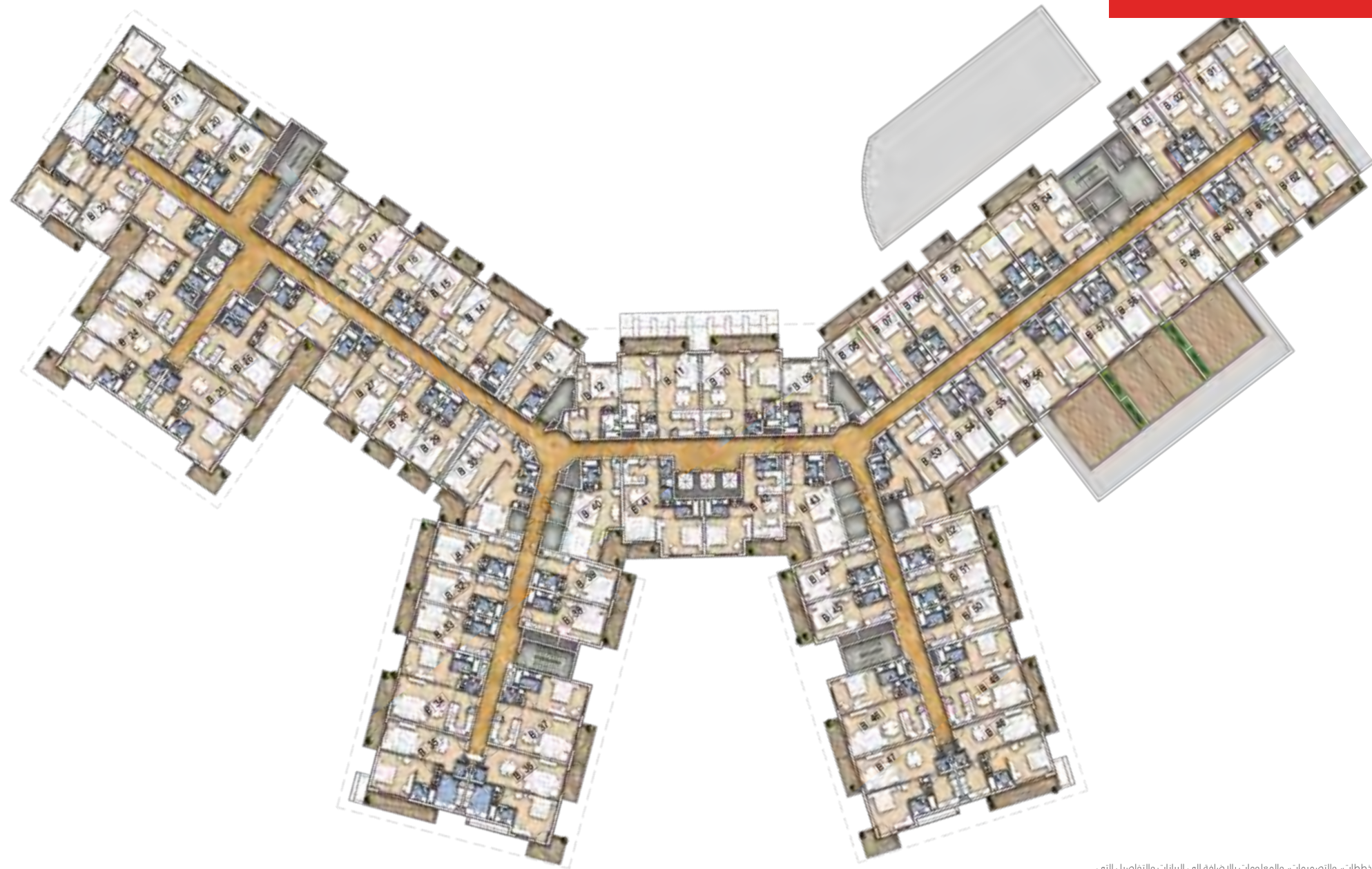


إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينقد المشروع فعلياً وفقاً للتصميمات النهائية، والإشترطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

مخطط الطوابق
البرج A
الطابق الأول



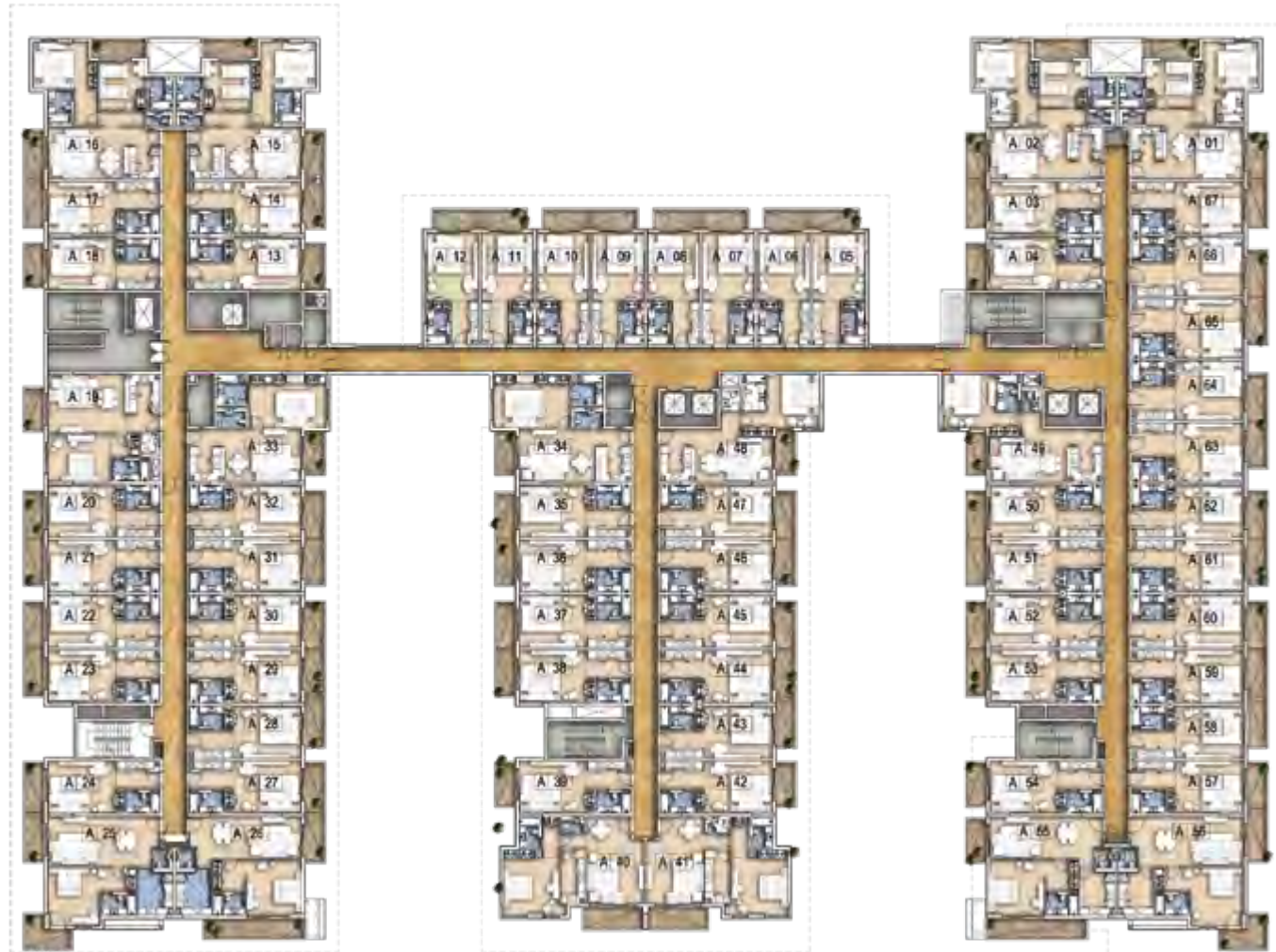
مخطط الطوابق
البرج B
الطابق الأول



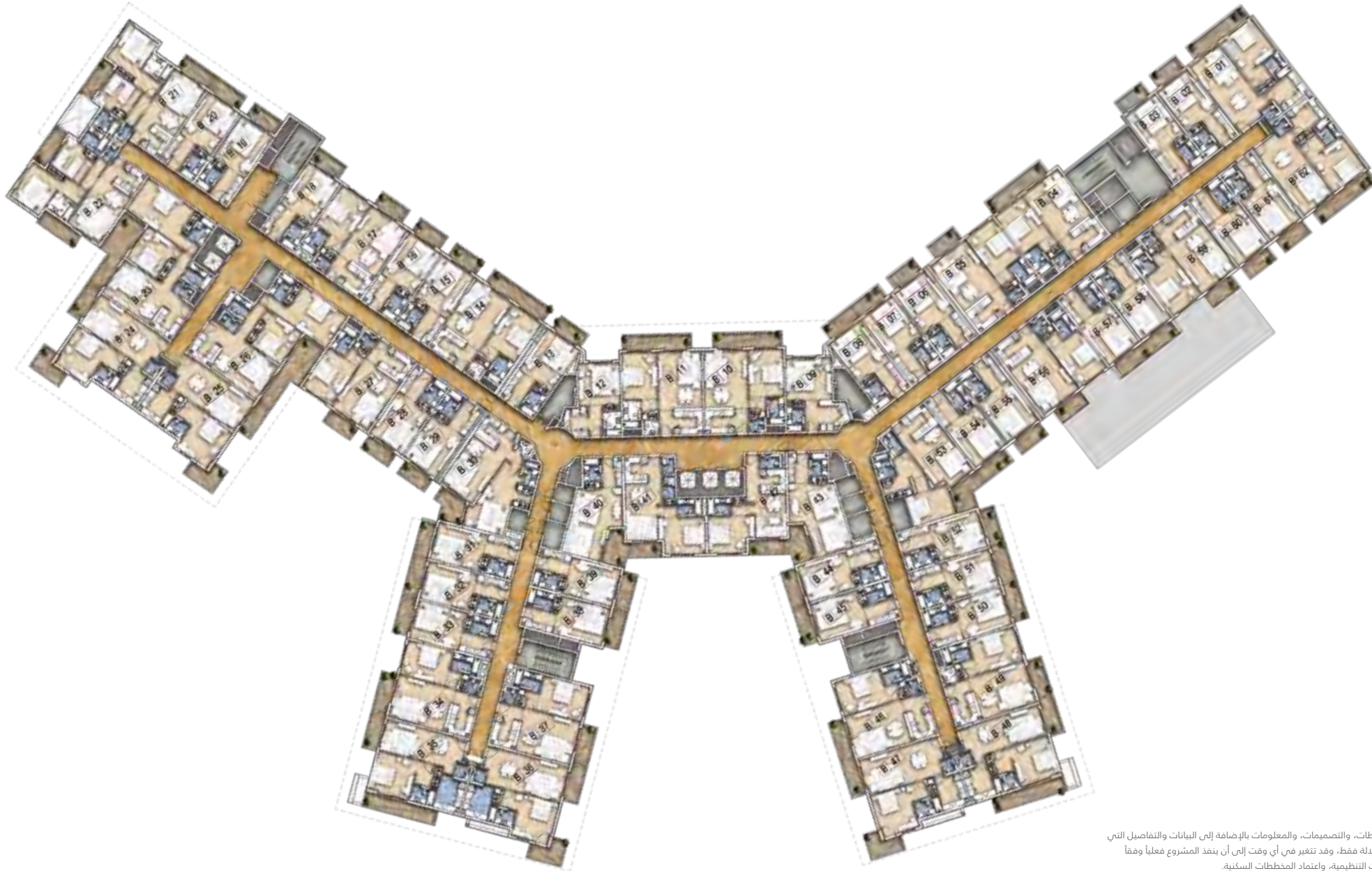
إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي
يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن يتخذ المشروع فعلياً وفقاً
للتصميمات النهائية، والإشترطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي
يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن يتخذ المشروع فعلياً وفقاً
للتصميمات النهائية، والإشترطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

مخطط الطوابق
البرج A
الطوابق 2 - 7



مخطط الطوابق
البرج B
الطوابق 2 - 7



إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي
يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينقد المشروع فعلياً وفقاً
للتصميمات النهائية، والإشترطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي
يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينقد المشروع فعلياً وفقاً
للتصميمات النهائية، والإشترطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتينا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة هاتف: +97143019999 صندوق بريد 2195، دبي، الإمارات دبي بارك تاورز مركز دبي المالي العالمي هاتف: +97143763600 فاكس: +97143731490 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM أوشن هايتس شارع الصفوح هاتف: +97145122600 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 1 البوابة 1 شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان هاتف: +97148183300 فاكس: +97144542891 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM الكويت شركة البوادر العقارية مكتب رقم 42A، الطابق الثاني عشر برج باناسونيك، المبنى 6، بلوك 14 شارع الفيلة، مدينة الكويت هاتف: +96522498727 فاكس: +96522456766 البريد الإلكتروني: KUWAIT@DAMACGROUP.COM لبنان داماك العقارية لبنان، المكتب 1801، الطابق 18، داماك تاور، شارع عمر الداعوق، ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت هاتف: +96181647200 البريد الإلكتروني: BEIRUT@DAMACGROUP.COM	المملكة العربية السعودية الرياض برجى الرياض السكنية البرج الجنوبي، حي العليا شارع الملك فهد صندوق بريد 102460 هاتف: +966118350300 فاكس: +966112792462 البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM جدة برج الجوهرة، بجوار فندق روز وود شارع سعيد بن عامر حي النشاط هاتف: +966122330210 فاكس: +966122845446 البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM قطر مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة شارع علي بن أبي طالب بالقرب من مركز عمر بن الخطاب الصحي هاتف: +97444666986 فاكس: +97444554576 البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM الأردن شارع الاستثمار مشروع العبدلي، عقان مقابل العبدلي مول، البوابة 1 هاتف: +96265107000 فاكس: +96265657896 البريد الإلكتروني: AMMAN@DAMACGROUP.COM	المملكة المتحدة الطابق الرابع، شارع 100 بروميتون مقابل متجر هارودز، نايتسبريدج، لندن 1ER SW3 ، المملكة المتحدة هاتف: +44(0)2075908050 البريد الإلكتروني: SALES@DAMACTOWER.CO.UK تركيا مركز زورلو، الطابق T0 ، رقم 23 ليماريم ماهاليسي، بشكتاش، إسطنبول هاتف: +908502039915 البريد الإلكتروني: TURKEY@DAMACGROUP.COM الصين يكين مكتب 203 ، 205 ، 206 مركز مائو 8شارع وانغ فو جينغ شرق دونغتشنغ، بكين الصين، 100006 هاتف: +861059898489 شنغهاي غرفة رقم 803 الطابق الثامن، مبنى 2 جينغ إن، شنغهاي الصين، 200040 هاتف: +862160861266
---	---	---

ضريبة القيمة المضافة: تخضع العقارات التجارية (بما في ذلك الغرف الفندقية، والشقق الفندقية، والمكاتب، والمتاجر، وكذلك مواقف السيارات والمخازن إذا تم بيعها بشكل منفصل) لضريبة القيمة المضافة وهي 5% . حتى يومنا هذا، لا تخضع العقارات السكنية لضريبة القيمة المضافة.

كل المعلومات الواردة صحيحة حتى طباعة هذا الكتيب، ولكن قد تتغير دون إشعار مسبق.



إشعار هام: المساحات المعروضة تعتمد على المخططات التي تم وضعها في وقت طباعة هذا الكتيب. وقد تختلف الأبعاد الحقيقية حتى مرحلة البناء النهائية. يرجى العلم أن هذه المساحات لا تشكل أي نوع من أنواع العقود أو الضمانات. تم جمع المعلومات والحقائق والأرقام الواردة في هذا الكتيب من مصادر عديدة، ولا تعتبر داماك العقارية مسؤولة عن أي أخطاء أو سهو في البيانات المصحفة، ولا تُسأل عن دقتها.



DAMAC
LIVE THE LUXURY

DAMACPROPERTIES.COM