

دو لکھ
الاجسٹرونز

دو لکھ
ہیلز

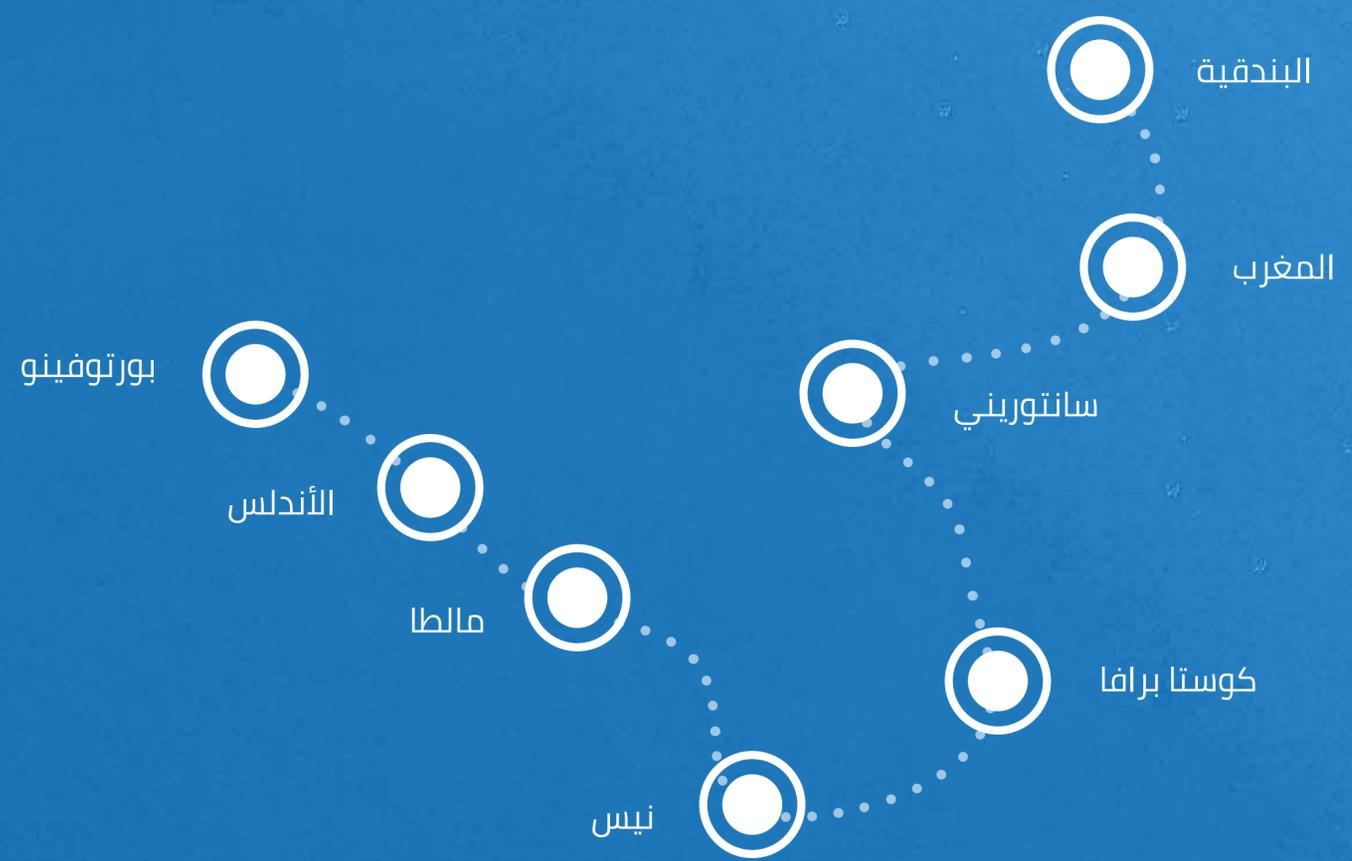
موجبات من المرح قادمة إليك

أوقات من المرح والتسلية واللحظات والذكريات الحلوة في طريقها إليك. هنا تعانق الطبيعة بسماؤها ونجومها وشمسها الذهبية أطلامك وطموحاتك لتضع بين يديك عالماً حلوً سادراً محملاً بأروع اللحظات. لحظات تصنعها مع من تُحب وتجعلها روتينك اليومي الذي لا ملل فيه ولا ضجر. فكل يوم جديد هو إحساس جديد بأن الحياة لها معنى وأن هذا الجمال من حولك يستحق فعلاً الإقامة في هكذا مكان. مكان لك أن تُسميه بيتك سعادتك.



نأخذك لإحساس البحر المتوسط

رمالها وهي تتمايل مع خيوط الشمس الذهبية،
مياهها الكرسالية المتألثة، شوارعها وأزقتها،
فنما المعماري الذي يحاكي الطبيعة في كل مكان
وينبضها الحي في كل زاوية من زواياها. إلى هناك
نأخذك، في رحلة إلى نسيم البحر المتوسط وأجوائه
الساحرة، وكل ذلك دون أن تخطو خطوة واحدة خارج
حدود منزلك.





عجائب البحر المتوسط الثمانية تُحيّيك

واحدة من أجمل وأروع المدن جاءت إليك هنا في هذا المكان النابض بالحياة، لتقدم لك أسلوب حياة فاخر مستوحى من إحساس البحر الأبيض المتوسط وأجوائه الخلابة. موسيقى وألحان، مغامرات ترفيهية والمزيد من التشويق بانتظارك. اكتشف عالماً جديداً محملاً بكل وسائل الراحة والاستجمام في منزلك بدني، المكان الذي يشعرك بأن كل يوم قادم في حياتك هو عطلة واسترخاء.



مثل لوحة فنية تبدو المناظر الخلابة هنا وأزقة وشوارع فينيسيا التي تبعث ألوان البهجة والحياة وتزين الأحياء السكنية لها تأثيرها الخاص وهي تصطف على طول القناة المائية لتنتشر هذا الجمال والسحر في كل مكان.

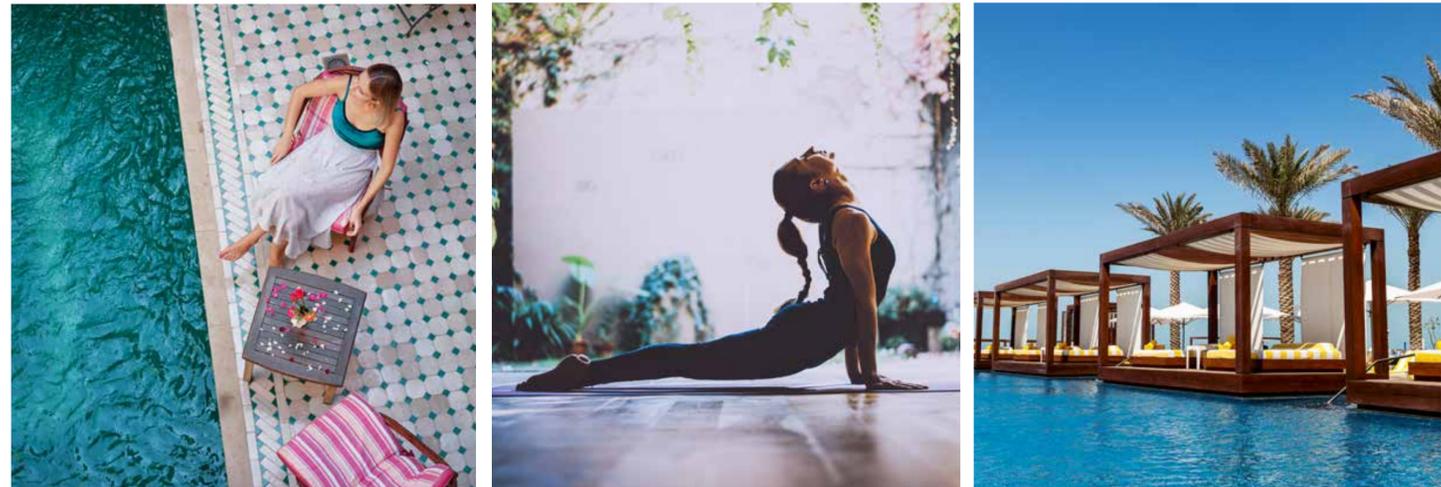


المدينة العائمة جاءت إليك



انتعش في جولة مائية على متن زورق البندقية بمحاذاة المقاهي واستمتع بالأجواء الترفيهية والموسيقى الحية التي ستشعرك وكأنك في قلب فينيسيا. في داماك لاجونز كل شيء يأخذك إلى هناك. نبض الشوارع، الفنون المتألقة والتصاميم المعمارية المبدعة للمدينة كلها تُناديك لهذا العالم المتألق بكل تفاصيله وزواياه.

المدينة القديمة لها سحرها الخاص



الهدوء الداخلي وأجواء السكنية في رحاب المغرب تفتح أبوابها هنا، حيث المسابح اللامتناهية تتزين بجمالها الأخاذ لتأخذ شكل البحيرات، والمروج الخضراء تبدو مكاناً مثالياً لممارسة رياضة اليوغا، أما الأكواخ العائلية فهي فرصة للالتقاء، بجوهرها الذي يشبه تماماً أجواء المغرب الساحرة والدافئة في أيّ معاً.

في هذه المدينة التي تحتضن مبداء المغرب، تعد طنجة ملاذاً لكل من لديه شغف للتعرف عليها والتنعم بثقافتها وتراثها وثقافتها. ومن وحي هذه المدينة النابضة بالحياة جاءت الفنون المعمارية في هذا المشروع لتعكس بعضاً من هذه الحكايات الخالدة على مر التاريخ.

ساحل مُفعم بالحياة



في كوستا برافا، ستجد نفسك محاطاً بأجواء من التشويق والإثارة، فالمغامرات لا تنتهي وبهجة كاتالونيا في كل مكان. اكتشف المغامر الذي بداخلك، فكل يوم هو رحلة ومغامرة جديدة تعيشها وأنت تتسلق الصخور، أو تطلق عالياً على طول المسار الانزلاقي، أو تمارس رياضة التجديف بالقارب، أو ركوب الأمواج.



هنا يتزين المكان بمجموعة من القرى النابضة بالحياة، والتي تعكس جمال وإبداع كوستا برافا وكاتالونيا حيث تزدهو بالمساحات الخضراء والوديان ذات المناظر الخلابة. تعرّف على أسرار وخبايا هذا المكان الذي يفتح أبوابه لك ويدعوك للإقامة فيه.



لؤلؤة تشع إشراقاً

للمغار هنا أيضاً ملاذ ومكان لقضاء أمتع الأوقات، حيث يقدم مركز الشباب في نيس أنشطة ترفيهية متنوعة ما بين ركوب الأمواج ومسار الدراجات الهوائية وحديقة التزلج. أما في ساحة دراجات الموتو كروس فيمكن للشباب استعراض مهاراتهم وروح التنافس بينهم، وبإمكان محبي الاسترخاء قضاء أمتع الأوقات على الشاطئ أو المسبح.



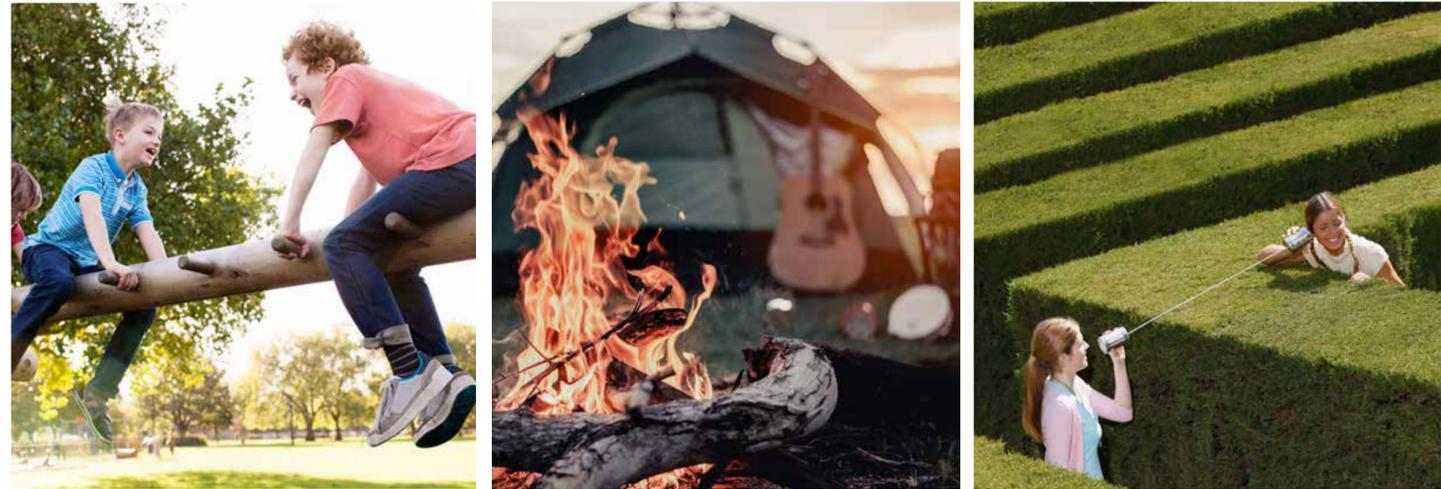
هنا ينبض المكان بسحر الريفيرا الفرنسية، وروعة وجمال شاطئ نيس. أما الضوء الذي يتخلل أشجار الزيتون فهو حكاية أخرى تروي روعة هذا المكان الذي يشع حيوية جمالاً في كل زاوية من زوايا هذه المدينة الساحرة.



بترائها الثقافي المميز والذي يحمل نفحة من روح البحر الأبيض المتوسط، تعكس فاليستا عصر النهضة بمبانيها الفاخرة والمصنوعة من حجر العسل وقبابها الرائعة وشوارعها وأزقتها العتيقة والعريقة.



العاصمة التاريخية



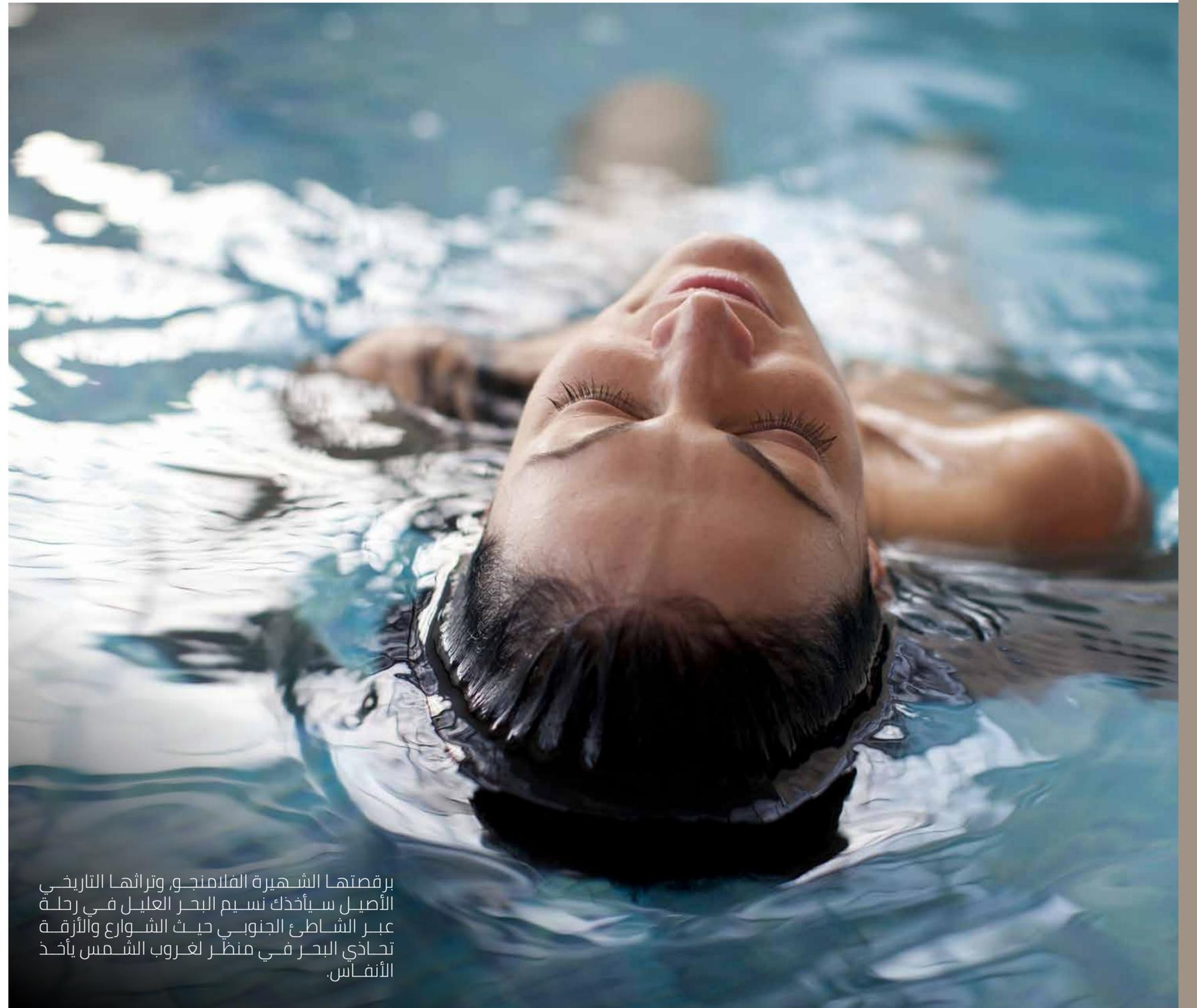
لن تجد أروع من المرح كطريقة للتعلم، وبالأخص حينما يتسع لك الميدان لتتعرف على العالم من حولك، لذلك صُممت متاهة الاستكشاف وجزيرة التخييم ودرب الطبيعة والمعارض الفنية الخارجية والأنشطة المائية التفاعلية هنا لتمنحك إحساس المتعة والتشويق لاكتشاف كل ما هو جديد في هذا المكان الفريد بما يقدمه لك من خيارات.



الجنوب الساحر



للسيدات هنا ملاذهن الخاص في "مركز السيدات"،
والذي يضم نادياً رياضياً مجهزاً بأحدث التقنيات وسبا
وصالون تجميل وصالة للاسترخاء. كل ذلك وأكثر على
بُعد دقائق معدودة من الشاطئ.



برقصتها الشهيرة الفلامنجو، وتراثها التاريخي
الأصيل سيأخذك نسيم البحر العليل في رحلة
عبر الشاطئ الجنوبي حيث الشوارع والأزقة
تحاذي البحر في منظر لغروب الشمس يأخذ
الأنفاس.



جوهرة الساحل الليغوري

في بورتوفينو ستعيش أجواء العمل بلا ملل. حيث يمكنك ببساطة عقد اجتماعات عملك في المقهى المطل على الواجهة المائية، وحينما تشعر بالحاجة إلى الاسترخاء والهدوء يمكنك ممارسة رياضة التجديف بالقارب وركوب الأمواج كنوع من التغيير.



تعكس جوهرة الريفيرا الإيطالية بورتوفينو سحر إيطاليا الذي يتجلى على الساحل الليغوري. وتشتهر هذه القرية بمينائها الخلاب ومياهها الكريستالية والساحة المرصوفة بالحصى في الجهة المقابلة لها.

جزيرة تفويض جمالاً



فتعة لا حدود لها بانتظارك في منطقة اللياقة البدنية والعناية الصحية، تتبعها جولة التسلق على الجدار، ويمكنك بعدها الاسترخاء بجوار بركة الطبيعة والاستمتاع بمنظر غروب الشمس، أو الاحتفال بطريقتك الخاصة في ذا كلوب هاوس قبل التوجه إلى السينما العائمة للاستمتاع بمشاهدة فيلم تحت أضواء النجوم الساحرة.



في إحدى أكثر الوجهات جاذبية في العالم، سانتوريني، ستجد نفسك محاطاً بالجمال في كل أوقات العام، حيث تدعوك الشواطئ الرملية البيضاء إلى جولة خاصة كل يوم لتعود محملاً بأجمل الذكريات وأمتعها على الإطلاق.

نحو المغامرات المائية انطلق

يقع مشروع داماك لاجونز بالقرب من داماك هيلز بعيداً عن صخب المدينة – ويتميز هذا المجتمع الجديد بالفلل والمنازل ذات الإطلالات الخلابة على "أزور بلو لاجونز" والشواطئ الرملية البيضاء والجزر الاستوائية وغيرها من التجارب الساحرة، ويمتد المشروع على مساحة 45 مليون قدم مربعة، ليكون الملاذ الذي يمنحك إحساس العطلة كل يوم دون الحاجة إلى مغادرة منزلك.



استيقظ على أنغام شلالات المياه

سيأخذك هذا الجمال الساحر إلى أبعد مما كنت تتخيل، لتصبح أنت والطبيعة في تناغم تام. إحساس المياه الشنعة وجولة من الاسترخاء على قارب الكاياك، هذا ما تحتاجه ليكتمل يومك، ولتشعر وكأن أيامك كلها عطلات.



حان الوقت لمغامرات من نوع آخر



كل يوم جديد هو مغامرة من نوع آخر في هذا المكان النابض بالحياة. لذا استعد لاكتشاف نفسك مع جولة غوص تحت الماء، أو على قارب الجت سكي أو مع تجربة ركوب الأمواج، أو حلق عالياً عبر المسار الانزلاقي المائي أو على الترامبولين. كل هذه الخيارات أمامك لتنعش روحك بألوان المرح والقادم أجمل.



روح الشاطئ تأتي إليك

هنا يأتيك البحر حيثما كنت، ما عليك سوى أن تخطو خطوة واحدة فقط خارج منزلك لتبدأ حكاية من نوع آخر مع روعة الشاطئ ورماله البيضاء الناعمة وجولة ركوب الأمواج، أو تجربة مسبح الأمواج أو الليزي ريفر. لحظات استثنائية تعيشها في أحضان منزلك.



ترفيه مائي يدوم ويدوم



استمتع بجلسة استرخاء مع كوب من عصير الليمون المنعش، أو لعبة كرة الطائرة الشاطئية ودع أطفالك يأخذوا نصيبهم من المرح أيضاً، وبعدها توجه لتناول ألذ وأشهى المأكولات في مقهى يأخذك إلى عالم آخر بإطلالته الخلابية على الشاطئ. وعند غروب الشمس اختتم أمسياتك بعرض حي في المدرج العائم أنت وعائلتك وأصدقائك ومن تحب.



تجربة أشبه بالخيال

التشويق والإثارة لا حدود لهما في داماك لاجونز، وهذا ما ستشعر به طوال يومك، ثم يمكنك أن تنهي جولة التشويق والمرح هذه بالسير على رمال الشاطئ الذهبية التي تحيطها الأشجار من كل جانب، اختر ملاذك هنا تحت أضواء النجوم واسترخ بمشاهدة فيلمك المفضل وأنت تطفو بخيالك على المياه المتلألئة وتستمتع بالجمال من حولك.



تذوق الجمال

إذا أردت لنفسك السعادة، ستجدها في الطبيعة والجمال والخضرة، لذا اختر لنفسك مكاناً يليق بها في جزيرة تحتضن كل ما هو جميل وتحتفل به. كل شيء هنا يناديك لتمضي أوقاتاً استثنائية، حتى المأكولات لها سحرها الخاص حين تأتيك بأفكارها الخلاقة في المقاهي التي لها إطلالة تفوق كل ما جادت به مخيلتك من إبداع وجمال.



أوقاتك تحلو باللقاء في ذا كلوب هاوس



في نادي ذا كلوب هاوس الفاخر كل شيء يدعوك إلى الاسترخاء بين أحضان المياه الزرقاء وأجواء الصيف المائية التي تملأ المكان. أما الأمسيات فهي تحلو برفقة الأصدقاء مع قائمة طعام فريدة من نوعها وخدمة الخمس نجوم التي تضيف لهذه الأجواء رونقها الخاص وترتقي بك نحو تجربة تفوق كل التوقعات.





أسلوب حياة عصري
مستوحى من انعاش المياه

اركب موجة السعادة



حين تكون الحديقة المائية هي منزلك الدائم الذي تجد فيه راحتك ومكان استجمامك، والمنزلقات المائية هي بداية كل مغامرة جديدة تقضيها في هذا المكان ستصبح كل أيامك مزينة بالبهجة والمرح، منطقة ألعاب مائية وشاطئ يفتح أبوابه للجميع من كل الأعمار لقضاء تجربة خارج المألوف والمزيد بانتظارك.

انتعش كما يحلو لك



دع الأجواء العائلية ونسمات الهواء تغيّر مسار يومك وكن مستعداً للأمواج من المرح قادمة إليك بنفحة انتعاش وقليل من الإثارة مع جهاز المحاكاة الذي يُشعرك وكأنك في وسط البحر وأمواجه العاتية. ذكريات وتجربة فريدة من نوعها في طريقها إليك، فكن مستعداً لها.



للتسوق فنون



من كل بستان زهرة لك أن تقطف، مع مجموعة الخيارات التي نضعها بين يديك من العلامات التجارية الرائحة والفاخرة. المحلات التجارية في داماك لاجونز كلها رهن إشارتك، وتجربة تسوق ممتعة بانتظار زيارتك لهذا المكان الممتع والمشوق.



على أطراف البحيرات المتلألئة منزلك

على مساحة 1 مليون قدم مربعة من "آزور بلو لاجونز" تكمن سعادتك، وعلى أطراف تلك البحيرة التي تأسر القلب والروح معاً يقع منزلك الجديد. نقدم لك سانتوريني في داماك لاجونز، فلل ومنازل تاون هاوس فاخرة بتصاميم خارجية يميزها اللون الأبيض والأزرق وزخارف مستوحاة من جمال البحر الأبيض المتوسط.



أسلوب حياة بانتعاش المياه

في سانتوريني تصطف الفلل ومنازل التاون هاوس معاً في صورة جمالية على طول الطريق ومسار الدراجات الهوائية الذي تزيه أوراق الأشجار وتحيط به من كل جانب، وتكتمل هذه اللوحة الفنية بالمساحات والتصاميم الداخلية والخارجية. هذا الجمال والإبداع على بعد خطوات فقط من الشاطئ وروعته التي تأخذ الأنفاس.



الجمال في قلب داماك هيلز

المجتمع السكني في داماك لاجونز هو مجتمع الذي ينبض بك وتنبض به والذي يعكس روح داماك هيلز. لذا اختر المكان الذي يليق بك على مساحة 42 قدم مربعة وابدأ تجاربك الأكثر تشويقاً في المدينة. وفي وسط هذه الوجهات الأروع على الإطلاق يقع نادي ترامب إنترناشيونال للغولف في دبي بما يضمه من ذا كلوب هاوس، متاجر عصرية وأنشطة ترفيهية مميزة.



سحر شاطئ ماليبو يتألق



أكثر الأماكن تشويقاً على الإطلاق في داماك هيلز هو شاطئ ماليبو الذي يأتيك حاملاً معه فيضاً من إحساس وأجواء كاليفورنيا الساحرة في قلب دبي. لذا استعد للمرح والتسلية والانتعاش في هذا الحي السكني النابض بالحياة وقل مرحباً للأمواج البصر وأجوائه التي تدفعك للاسترخاء بين أحضان الطبيعة وأنت تتناول طبقك المفضل من أشهى وأطيب المأكولات، ودائماً المزيد بانتظارك.



روح المغامرة في الأجواء



آن الأوان للمرح بكل أشكاله مع لعبة البينت بول، أو ربما أنت بحاجة إلى سباق يشعل الأدرينالين بداخلك في حلبة سباق الكارتينج، أو في منتزه التزلج الذي ينبض بالمتعة والتشويق في كل زاوية من زواياه. أما إذا كنت تبحث عن رياضة أقل تشويقاً وإثارة يمكنك ركوب الدراجات الهوائية أو الركض على الممشى. ولا تنسى أن تتبع الموسيقى القادمة إليك برفعة تظهر فيها مواهبك بكل حرية وسعادة فالأجواء هنا لا تقاوم.

دع الطبيعة تنير حياتك



حيثما حلّت الطبيعة تجد الجمال من حولك، وتلك هي أجواءك في هذا المجتمع السكني الذي يمنحك البهجة والسرور في كل خطوة تخطوها، وبالأنص في جلسة الاسترخاء التي ستعيشها مع أخصائيين محترفين في هذا المجال. أما الشمس فلك موعد مع خيوطها الذهبية وهي تتمايل بلونها المشرق بكل ألوان الحياة في بحيرة صيد الأسماك، وفي الظهيرة يمكن لأطفالك التعرف على أصدقاء جدد من نوع آخر في الاسطبل ومزرعة الحيوانات الأليفة وحديقة الفراشات.

نعم للرياضة والمرح



لعشاق الرياضة مكان يجمع لهم أروع وأرقى الملاعب الرياضية عالمية المستوى مثل ملعب الكريكيت وملعب رياضة التنس وملعب كرة الطائرة وكرة السلة وكرة القدم وغيرها. ما عليك سوى الانطلاق نحو رياضتك المفضلة بأقصى سرعة والاستمتاع بما يقدمه لك المجتمع السكني من أنشطة تغذي العقل والروح معاً عبر مرافقه المتميزة مثل الصالة الرياضية المتواجدة في الهواء الطلق وغيرها من المرافق التي تنعش حياتك.

كل ما تطمح إليه تجده هنا



إذا كنت تخطط لقضاء أوقات ممتعة للتسوق، ستجد المركز التجاري في المجتمع السكني بين يديك بما يضمه من متاجر عالمية المستوى. كل ما تحتاجه ستجده هنا دون الحاجة لمغادرة مكان إقامتك، مع متجر كارفور وسبينيس المتواجدين لراحتك. أما إذا كنت ترغب في شراء الأطعمة العضوية فهناك سوق المزارعين الذي يضم كل ما تحتاجه وأكثر.

صحتكم أولاً

كل ما تحتاجه من لوازم الرعاية الصحية والعائلية ستجده قريباً في متناول يدك وبأعلى معايير الجودة. ستجد نفسك محاطاً بالوجوه المبتسمة والأيدي البيضاء في كل مكان، فصحتك وصحة عائلتك ومن تُحب هي أولى اهتماماتنا.



لأجيال المستقبل

جودة التعليم هي أقرب إليك الآن. وبمجرد اقتراب موعد الدراسة الخاصة بأطفالك، ستجد المؤسسات التعليمية ذات المستوى العالمي تفتح أبوابها لك مع أحدث المناهج الدراسية لإعداد جيل من رواد المستقبل.



للفخامة عنوان

المدارس

- 1 مدرسة جبل علي - 5 دقائق
- 2 مدرسة فيرجرين الدولية - 11 دقيقة
- 3 المدرسة الدولية الهندية العالمية - 16 دقيقة
- 4 مدرسة الصفا المجتمعية - 18 دقيقة
- 5 مدرسة كينجز - 21 دقيقة

المستشفيات

- 1 مركز أستر الطبي - 9 دقائق
- 2 مستشفى ميديكلينيك بارك فيو - 12 دقيقة
- 3 مستشفى إن إم سي رويال - 19 دقيقة

الفنادق

- 1 بارك إن راحيسون - 10 دقائق
- 2 فندق ستوديو ون - 9 دقيقة
- 3 فندق فايف قرية جميرا الدائرية - 19 دقيقة

المطار

- 1 مطار آل مكتوم الدولي - 28 دقيقة

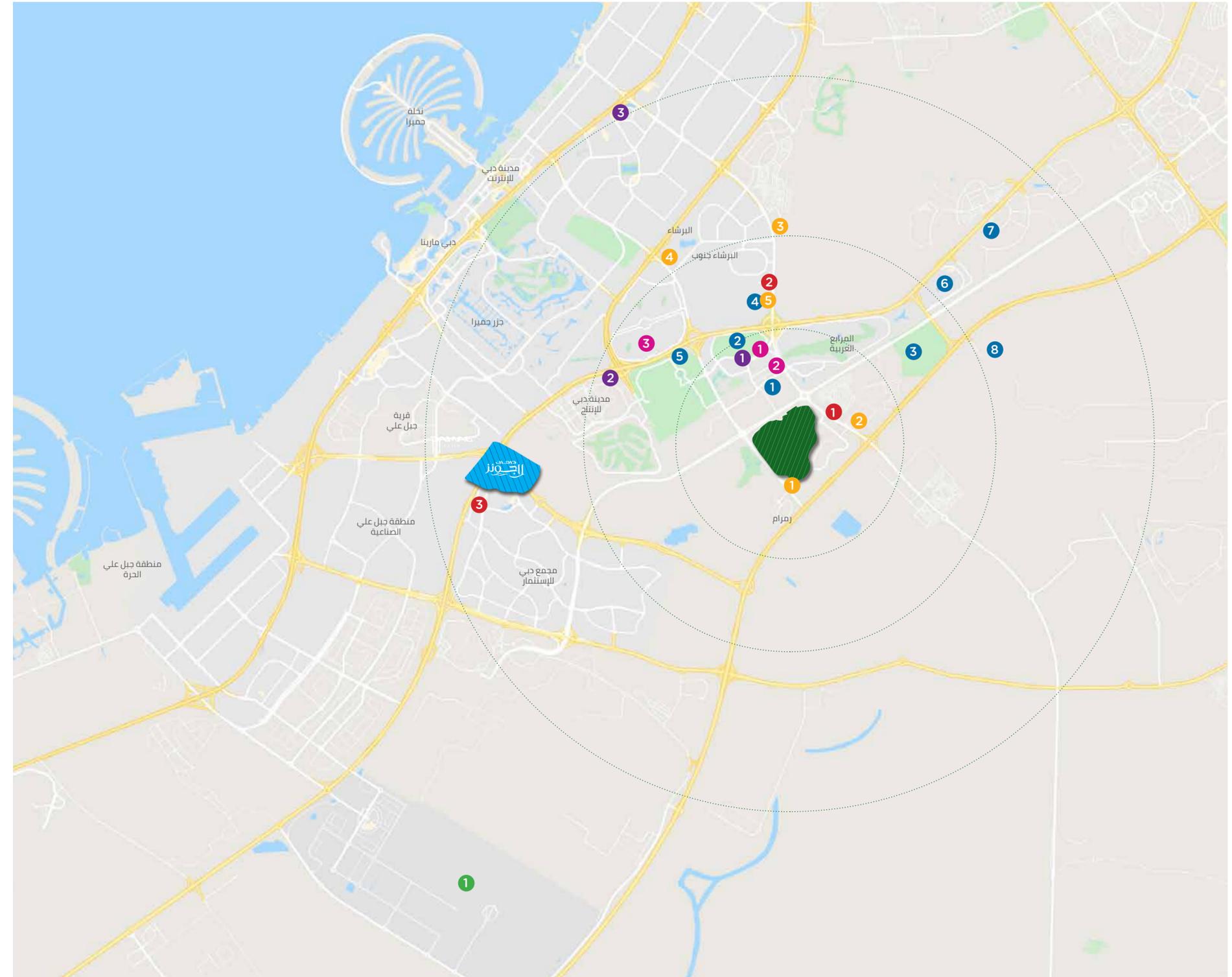
الرياضة والترفيه

- 1 نادي دبي للبولو والفروسية - 10 دقائق
- 2 دبي أوتودروم - 12 دقيقة
- 3 نادي بلانتيشن للفروسية والبولو - 11 دقيقة
- 4 ميراكل جاردن - 13 دقيقة
- 5 استاد دبي الدولي - 14 دقيقة
- 6 القرية العالمية - 14 دقيقة
- 7 آي إم جي وورلد - 14 دقيقة
- 8 مجمع حمدان الرياضي - 15 دقيقة

مراكز التسوق

- 1 فيرست أفينيو مول - 11 دقيقة
- 2 المعيصم سيتي سنتر - 14 دقيقة
- 3 مول الإمارات - 24 دقيقة

يقع مشروع داماك لاجونز على طول شارع حصة ومقابل مجتمع داماك هيلز السكني. وبموقعه المميز يوفر المشروع لسكانه سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية في المدينة مثل شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الإمارات وشارع الخيل.



كوداك



الاجسوزنز

دولك

مخطط الطوابق

دولك
هيلز



مخطط المشروع

- LTH-3A-M 
- LTH-5A-E 
- LTH-4A-M 
- LTH-5A-M 
- LV3 
- LV4 



مخطط الفلل والطوابق



الطابق الأرضي



الطابق الأول



6 غرف نوم
فيلا
LV3

6 غرف نوم
فيلا
 LV4



الطابق الأرضي



الطابق الأول



5 غرف نوم
تاون هاوس
 LTH-5A-E



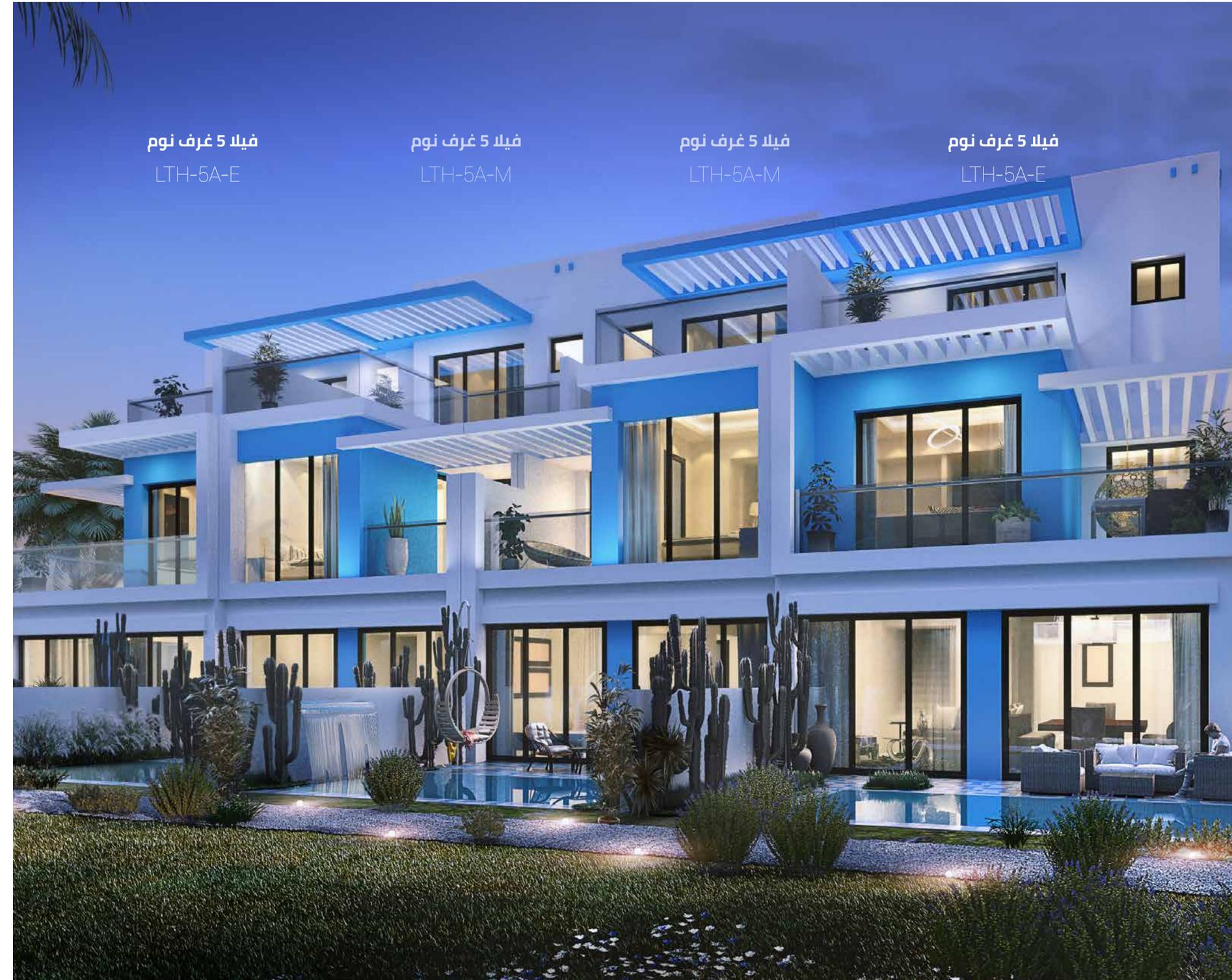
الطابق الأرضي



الطابق الأول



السطح



فيلا 5 غرف نوم
 LTH-5A-E

فيلا 5 غرف نوم
 LTH-5A-M

فيلا 5 غرف نوم
 LTH-5A-M

فيلا 5 غرف نوم
 LTH-5A-E

5 غرف نوم
تاون هاوس
LTH-5A-M



الطابق الأرضي



الطابق الأول



السطح



فيلا 5 غرف نوم
LTH-5A-E

فيلا 5 غرف نوم
LTH-5A-M

فيلا ب 5 غرف نوم
LTH-5A-M

فيلا 5 غرف نوم
LTH-5A-E

4 غرف نوم
تاون هاوس
 LTH-4A-M



الطابق الأرضي



الطابق الأول



فيلا 5 غرف نوم
 LTH-5A-E

فيلا 4 غرف نوم
 LTH-4A-M

فيلا 4 غرف نوم
 LTH-4A-M

فيلا 5 غرف نوم
 LTH-5A-E

3 غرف نوم
تاون هاوس
 LTH-3A-M



الطابق الأرضي



الطابق الأول



كوداك

