شقق
فندقية
عصرية في
قرية جميرا

تاور 108

مكانة الرقم "108"

يُعتبر الرقم "108" رمزاً مقدساً يمثل معتقدات العديد من الثقافات؛ إذ يتعلق بالوقت، والوعي، والفلك، ودائرة الطاقة "الشاكرا"، والابتهال والكثير غيرها من المعاني الروحانية.

ونحن على دراية تامة بالطاقة التي يحملها هذا الرقم، ولذا كان مصدر الإلهام والدافع الرئيسي خلف الخدمة الراقية التي من شأنها توفير أسلوب حياة موقّر، وفاخر يحتويك بداخله.

مرحباً بك في تاور 108

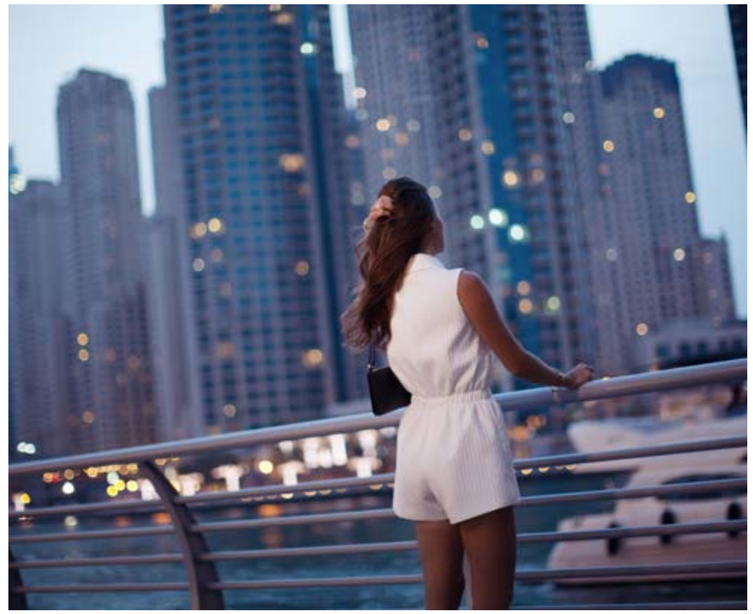
حياة الرفاهية
في أعلى مستوياتها

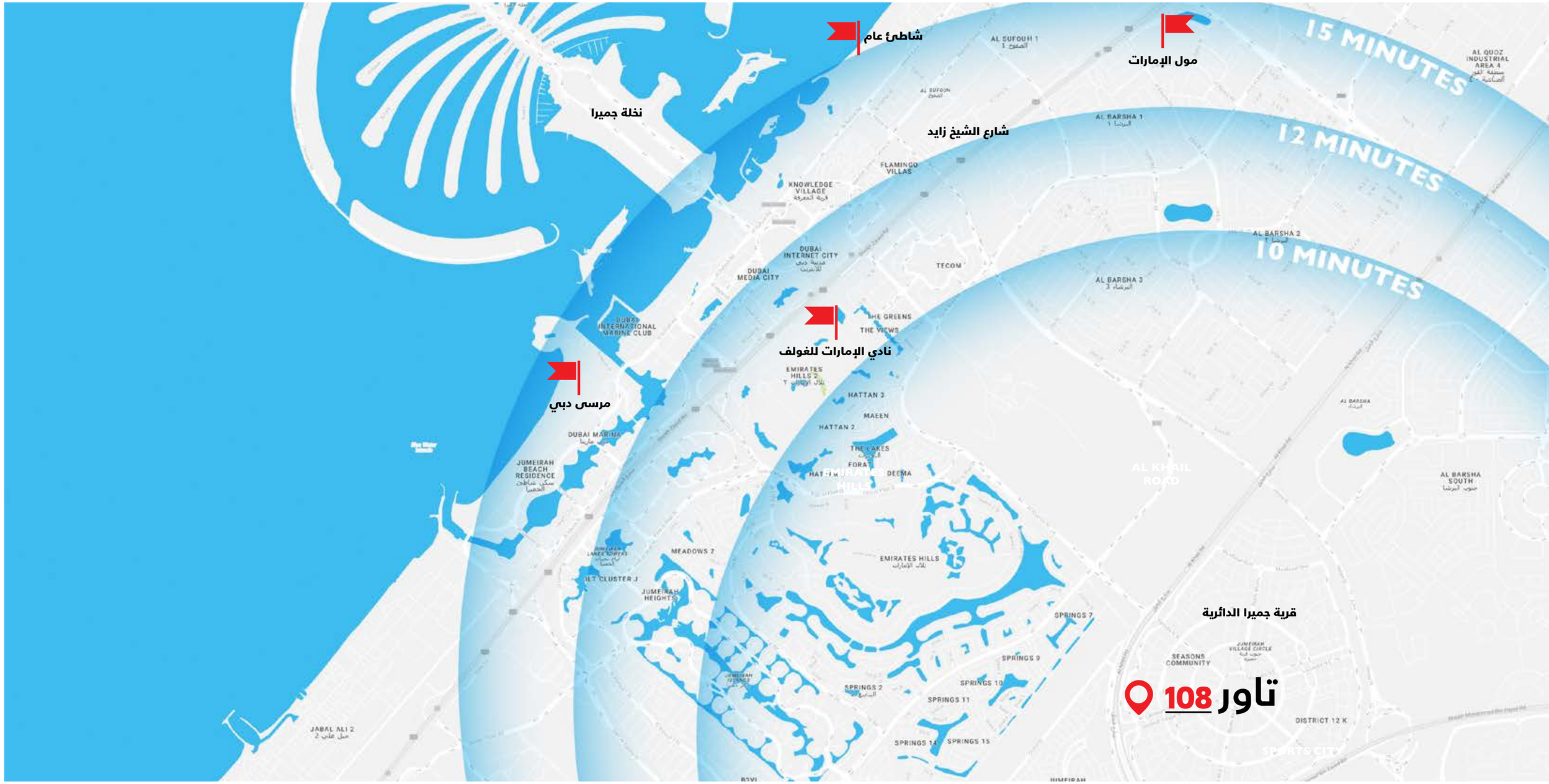
تجمع الشقق الفندقية في «تاور 108» بشكل مبتكر بين الخدمات المعيشية عالية الجودة ووسائل الراحة الفندقية الفاخرة.

تم تصميم "تاور 108" لتقديم تجربة معيشة لا مثيل لها مع:

- استوديوهات وشقق فخمة بغرفة نوم واحدة، واثنتين، وثلاث
- خدمة استقبال وكونسيرج على مدار الساعة
- خدمة صف السيارات على مدار الساعة
- ناد رياضي بتجهيزات حديثة

دبي
بين يديك





أهم الوجهات

على مقربة منك

يقع "تاور 108" بالقرب من مدينة دبي الرياضية والمرابع العربية ومول الإمارات ومطار آل مكتوم الدولي، ويوفر الراحة والرفاهية القصوى لكل من يبحث عن العيش والعمل والاسترخاء في مكانٍ واحد. يحتل "تاور 108" موقعاً مميزاً يمكن الوصول إليه بسهولة ويسر عند مفترق ثلاث شبكات طرق رئيسية، كذلك على مقربة من باقي أنحاء المدينة والإمارات الأخرى.

تاور 108
مرسى دبي

شارع حصة	**15 دقيقة**
12 دقيقة بدون ازدحام مروري - إظهار حركة المرور	13.8 كلم

تاور 108
مول الإمارات

شارع الخيل/E44	**15 دقيقة**
11 دقيقة بدون ازدحام مروري - إظهار حركة المرور	11.6 كلم

تاور 108
مطار دبي الدولي

شارع الخيل/E44	**23 دقيقة**
20 دقيقة بدون ازدحام مروري - إظهار حركة المرور	30 كلم

تاور 108
وسط مدينة دبي

شارع الخيل/E44	**17 دقيقة**
16 دقيقة بدون ازدحام مروري - إظهار حركة المرور	21.9 كلم

قرية جميرا

كل ما تتمناه وأكثر في مجتمع راقٍ

قرية جميرا هي منطقة سكنية وتجارية، تتميز بمزيج رائع من الفيلّات وشقق البينتهاوس ذات الطابع العربي الجميل. كما توفر للمقيمين شعوراً حقيقياً بنمط الحياة المجتمعية المترفة، فضلاً عن كونها واحدة من أفضل المواقع في دبي لشراء العقارات.

مع العديد من المشاريع المتطورة التي تضمها قرية جميرا، بما فيها مركزان للتسوق، ستصبح منطقة قرية جميرا واحدة من أفضل الوجهات في دبي.

حياة فاخرة

تفوق توقعاتك

بمجرد دخولك لردهة "تاور 108"، ستلاحظ البراعة والدقة في كل التفاصيل. تم تصميم كل ركن بطريقة استثنائية تركّز على الضوء والمساحة.

يضم «تاور 108» بين جنباته مجموعة فاخرة من الشقق الفندقية التي تتميز بالدفء والراحة المنزلية. بالإضافة إلى العديد من المرافق والخدمات عالية المستوى.

تصاميم داخلية أنيقة

مستوحاة من بعض أبرز التصميمات والعلامات التجارية العالمية

مفروشة بالكامل

كل احتياجاتك الأساسية
تتلاقى مع غرف مناسبة
ومجهزة بالكامل

غرفة معيشة في النهار

مساحة مريحة حيث يمكنك الاسترخاء وقضاء وقت ممتع مع الأهل والأصدقاء

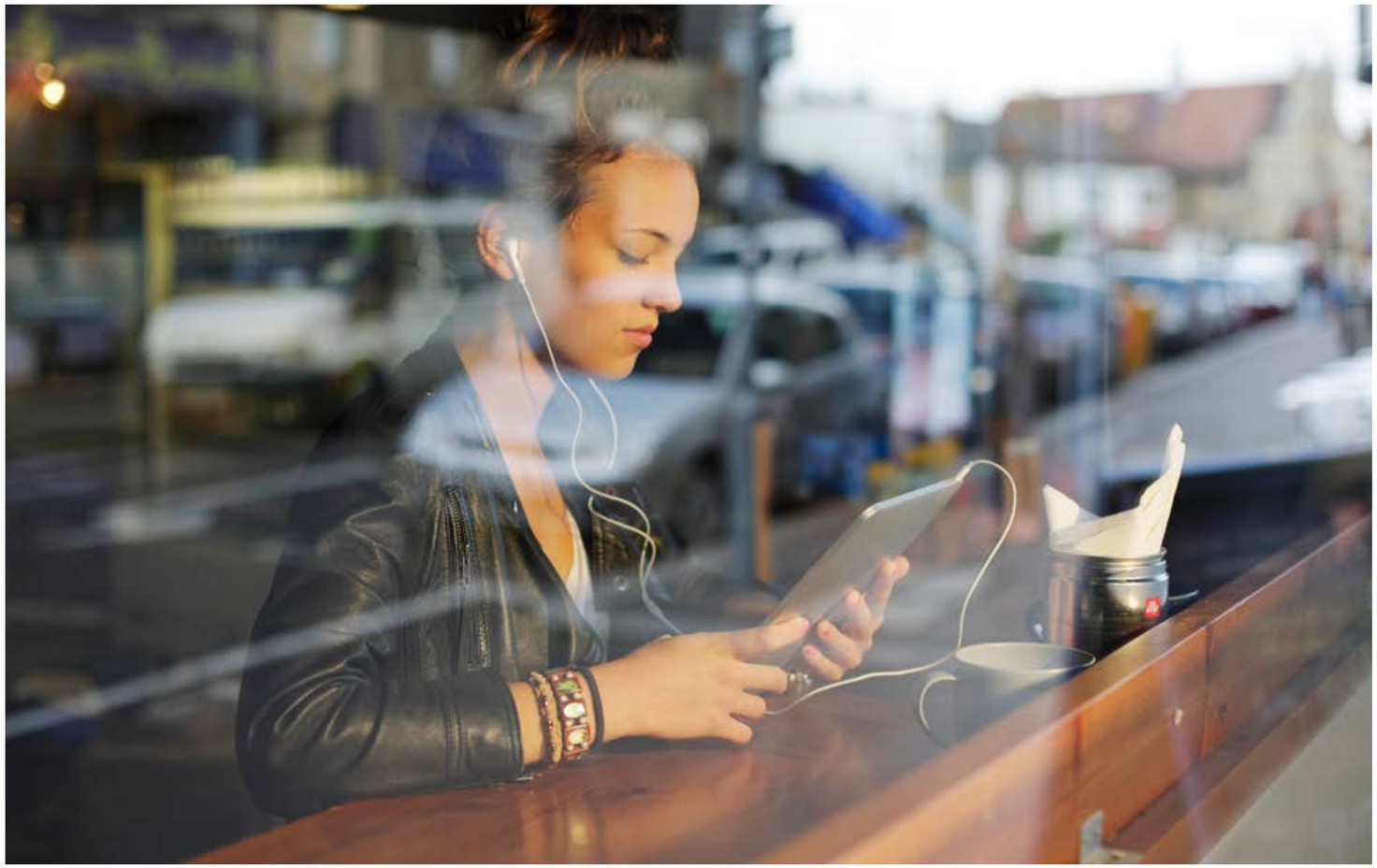
غرفة نوم في الليل

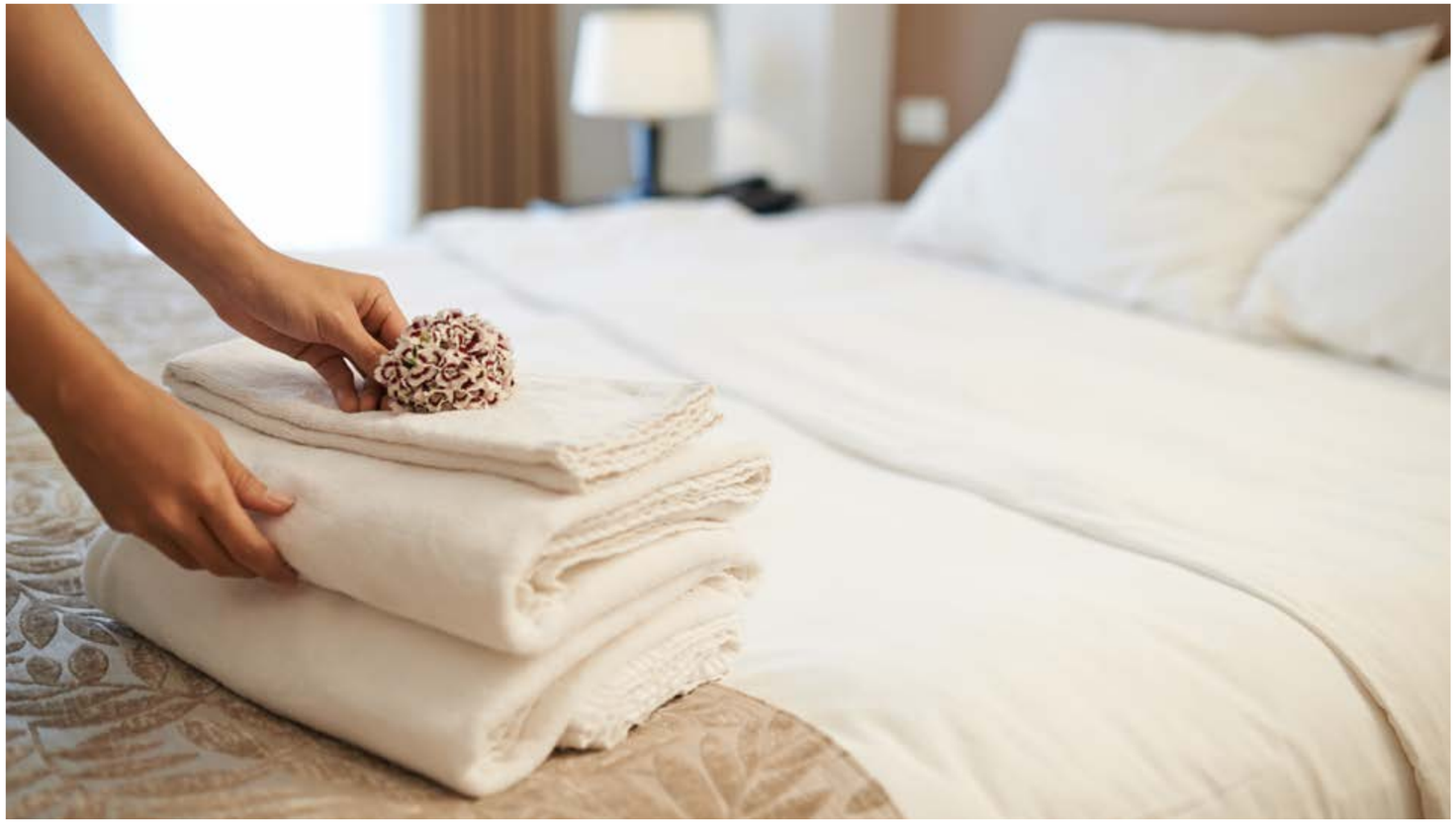
عندما تستضيف الأهل
والأصدقاء للمبيت عندك،
تتحول الأريكة إلى سرير فخم

مرافق فاخرة لليافة

أحدث الأجهزة والمعدات الرياضية

مع غرف بخار وساونا مميّزة





داماك العقارية

عِش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة في منطقة الشرق الأوسط منذ العام 2002، إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والأردن، ولبنان، وعمان، إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا، سلّمت داماك العقارية أكثر من 20,880 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 44,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك، ستتوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 13,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات، حيث ستقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة "داماك للفنادق والمنتجعات".*

بشراكتها المتميزة مع بعض من أفخر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذّابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات مثل «تايغر وودز ديزاين» بإنشاء ملعب غولف عالمي من تصميم تايغر وودز وإدارة مؤسسة ترمب، بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من فيرساتشي هوم، فندي كازا، جست كافالي، بوغاتي، وباراماونت هوتيلز آند ريزورتس. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وابتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثاقبة وتواجدها القوي.

وتأكيداً على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية، قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني، بدعم ورعاية مبادرة "مليون مبرمج عربي" التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات، بهدف إنشاء جيل جديد أكثر سعادة وقدرة على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

*الأرقام بتاريخ 31 مارس 2018.

ضريبة القيمة المضافة

ابتداءً من الأول من يناير عام 2018، تخضع العقارات التجارية (بما في ذلك الغرف الفندقية، والشقق الفندقية، والمكاتب، والمتاجر، وكذلك مواقف السيارات والمخازن إذا تم بيعها بشكل منفصل) لضريبة القيمة المضافة وهي 5%. حتى يومنا هذا، لا تخضع العقارات السكنية لضريبة القيمة المضافة.

كل المعلومات الواردة صحيحة حتى طباعة هذا الكتيب، ولكن قد تتغير دون إشعار مسبق.

/DAMACPropertiesOfficial
/DAMACOfficial
/DAMACOfficial
/DAMAC Properties
/DAMACOfficial

إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أُعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصميمات النهائية، والإشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

قمة الرفاهية أينما كنت

تفضّل بالاتصال بنا على أي من الأرقام التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني **DAMACPROPERTIES.COM**

الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +97143019999

دبي
أوشن هايتس
شارع الصفوح
هاتف: +97145122600
فاكس: +97144542891
البريد الإلكتروني:
dubai@damacgroup.com

بارك تاورز
مركز دبي المالي العالمي
هاتف: +97143763600
فاكس: +97143731490
البريد الإلكتروني:
dubai@damacgroup.com

مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 1
البوابة 1
شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان
هاتف: +97148183300
البريد الإلكتروني:
dubai@damacgroup.com

مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 2
البوابة 3
شارع حصة
مقابل مباني غولف تراس
هاتف: +97142458555
البريد الإلكتروني:
dubai@damacgroup.com

المملكة العربية السعودية
الرياض
الطابق الرابع عشر، مبنى العنود 2
شارع الملك فهد
هاتف: +966112932883
فاكس: +966112792462
البريد الإلكتروني:
ksa@damacgroup.com

جدة
برج الجوهرة، بجوار فندق روز وود،
شارع سعيد بن عامر،
حي الشاطئ
هاتف: +966122330210
فاكس: +966122845446
البريد الإلكتروني:
ksa@damacgroup.com

لبنان
داماك العقارية لبنان، شركة مساهمة
المكتب 1801، الطابق 18
مبنى داماك
شارع عمر الداعوق
ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت
هاتف: +96181647200
البريد الإلكتروني:
beirut@damacgroup.com

قطر
مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
الدوحة
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني:
doha@damacgroup.com

الكويت
مكتب رقم 42A، الطابق الثاني عشر
برج باناسونيك
المبنى رقم 6، بلوك رقم 14
شارع القبلة، مدينة الكويت
هاتف: +96522498727
فاكس: +96522456766
البريد الإلكتروني:
kuwait@damacgroup.com

الأردن
شارع الاستثمار
مشروع العبدلي
عمّان
مقابل العبدلي مول، البوابة 1
هاتف: +96265107000
فاكس: +96265657896
البريد الإلكتروني:
amman@damacgroup.com

مخطط الطوابق

108 تاور

DAMAC

DAMACPROPERTIES.COM

JULY 2018 RM