



فينيسيا

دافك  
الجزونز



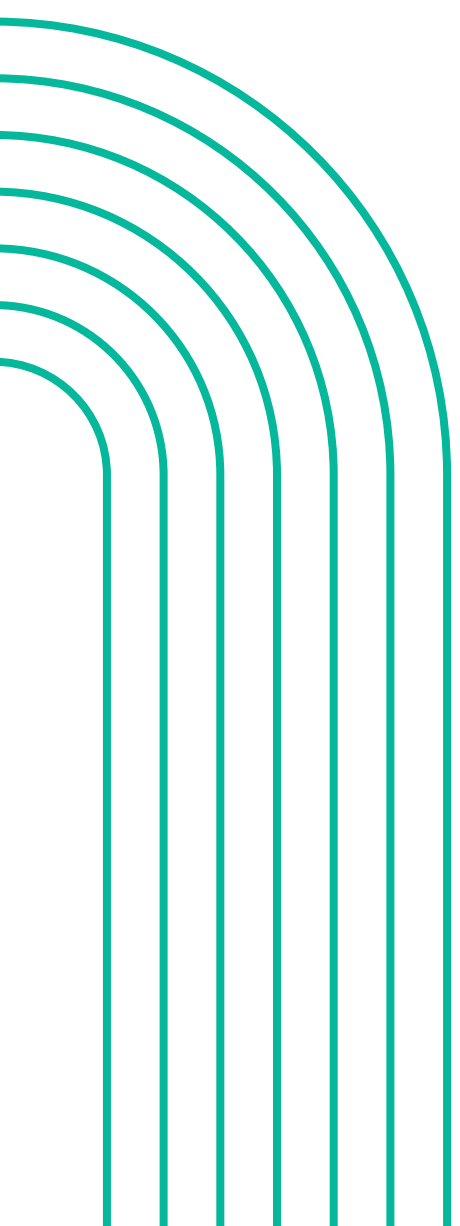
# في فينيسيا تخلو الحياة





# مكان لن تجد له مثيل...

وجمال أشبه بالخيال  
مدينة يلتقي فيها جمال الطبيعة بروعة البحر  
في أجواء تفوق كل توقعاتك.  
كل ما في فينيسيا يدعوك لتعشقها.







# عالمك الجميل هنا

المدينة العائمة.  
بحورها.  
وتألقها.

ملكة البحر الأديباتيكي





في وصف جمال وروعة فينيسيا  
تعجز الكلمات والحروف.  
فسحراها...

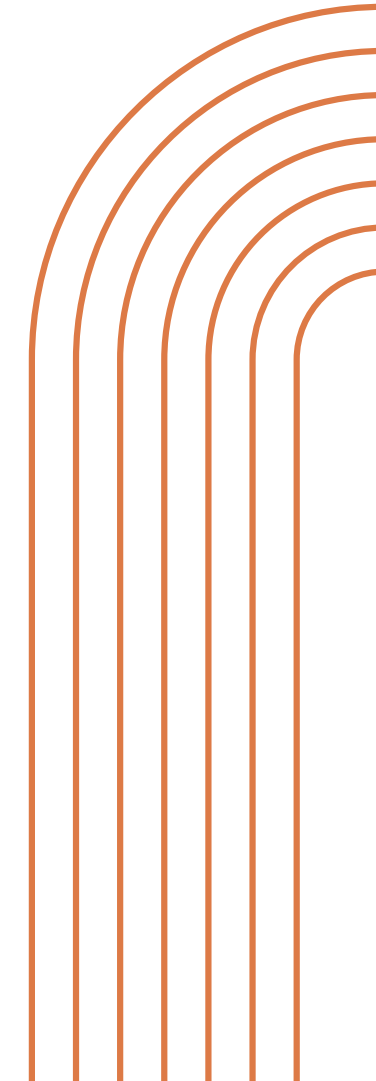
# يفوق كل الأوصاف





# أجواء تعكس روح المدينة

من اللحظة الأولى التي تخطو فيها قدمك هذا  
المكان بشوارعه وأزقته العريقة  
ستجد نفسك محاطاً بالجمال والمغامرات  
والفنون والأجواء الشعرية.





# إلى مدينة العجائب نأخذك

إلى عالم من السحر والجمال الأخاذ.  
عالم يلهمك كي تُبدع، كي تعبر عن ذاتك.  
وكي تعيش الحياة بخلوها ومتعتها.





# في فينيسيا نأتيك بكل ما تعشقه

اتبع قلبك وانعش روحك.  
في مكان يجعل أحلامك حقيقة.









# الحب في الأجواء

لن تجد أروع من هذا المكان لأمسيات  
تتألق بالحب والرومانسية في أجواء موسيقية  
هادئة تحت ضوء القمر.





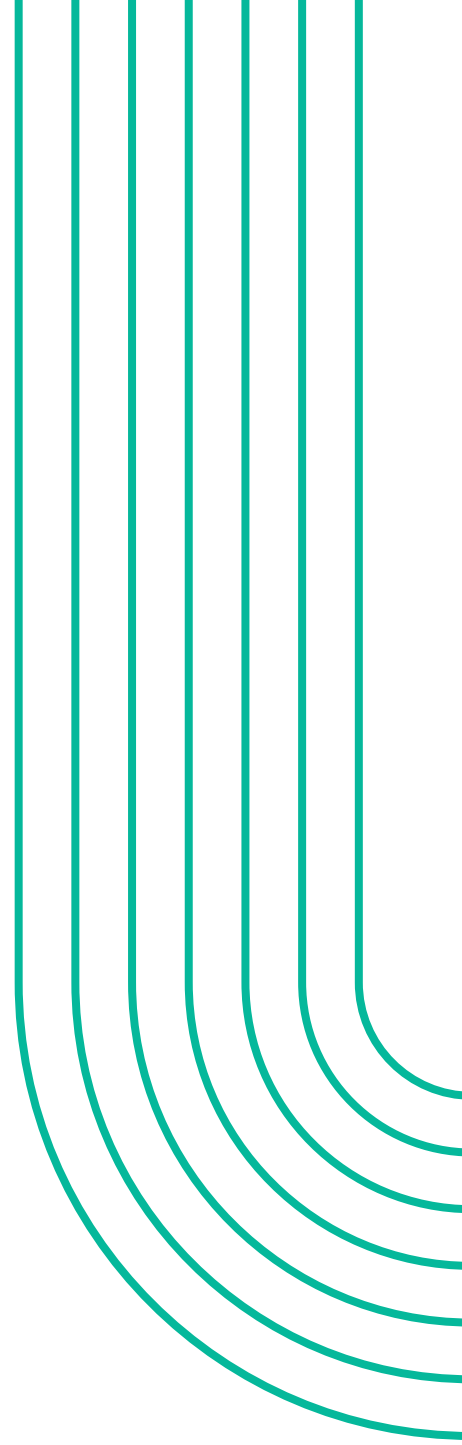


# احتفل بروعة الحياة

رونق وأسلوب الحياة العصري في إيطاليا يأتيك إلى أعتاب منزلك  
مع مجموعة من المتاجر الفاخرة والمطاعم والمقاهي المتألقة.







# شاركنا بهجة الاحتفالات

أجواء المرح في فينيسيا لا تنتهي.  
شاركنا احتفالات مهرجان فينيسيا الذي تقام فعالياته وعروضه على مدار العام.



# الفخامة في أبهى صورها

يضيف الكلوب هاوس لهذه المدينة رونقاً خاصاً  
وينقلك إلى أجواء البحر المتوسط الساحرة  
في منتجع سبا فاخر ومزود بكافة المرافق  
التي تحتاجها.







تقدم لك فينيسيا مجموعة فاخرة وواسعة من الفلل بإطلالات  
 خلابة على البحيرات.  
 أسلوب معماري من الطراز الأول مستوحى من عراقة هذه  
 المدينة وتاريخها الأصيل.

## عجائب معمارية



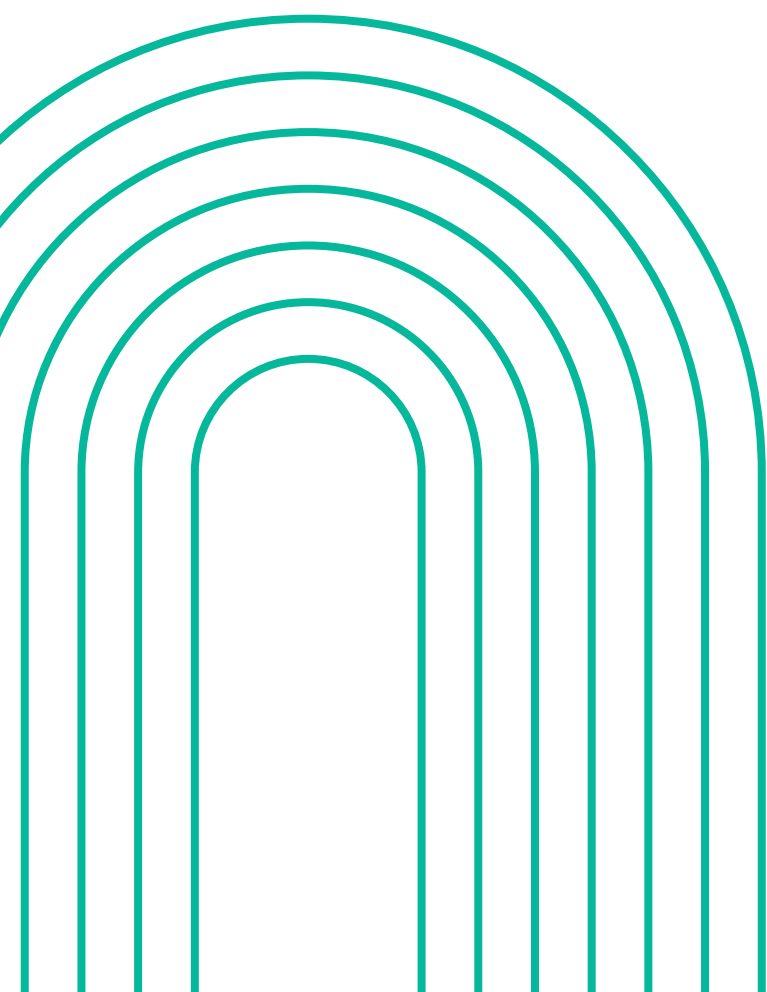


# مكان يليق بذوقك الرفيع

يمتزج الرخام الأسود والرمادي في التصميم الداخلي بشكل رائع ليعكس أجواء الفخامة الإيطالية. ويزيدها تألقاً اللونان الأخضر والذهبي والإضاءة غير المباشرة والألواح الخشبية المعتقة. لمسات مبدعة ترتقي بك نحو عالم من الجمال والراقي.









# للفخامة عنوان

## الرياضة والترفيه

- 1 نادي دبي للبولو والفروسية - 10 دقائق
- 2 دبي أوتودروم - 12 دقيقة
- 3 نادي بلانتيشن للفروسية والبولو - 11 دقيقة
- 4 ميراكل جاردن - 13 دقيقة
- 5 استاد دبي الدولي - 14 دقيقة
- 6 القرية العالمية - 14 دقيقة
- 7 آي إم جي وورلد - 14 دقيقة
- 8 مجمع حمدان الرياضي - 15 دقيقة

## المستشفيات

- 1 مركز أستر الطبي - 9 دقائق
- 2 مستشفى ميديكلينيك بارك فيو - 12 دقيقة
- 3 مستشفى إن إم سي رويال - 19 دقيقة

## الفنادق

- 1 بارك إن راديسون - 10 دقائق
- 2 فندق ستوديو ون - 9 دقائق
- 3 فندق فايف قرية جميرا الدائرية - 19 دقيقة

## المطار

- 1 مطار آل مكتوم الدولي - 28 دقيقة

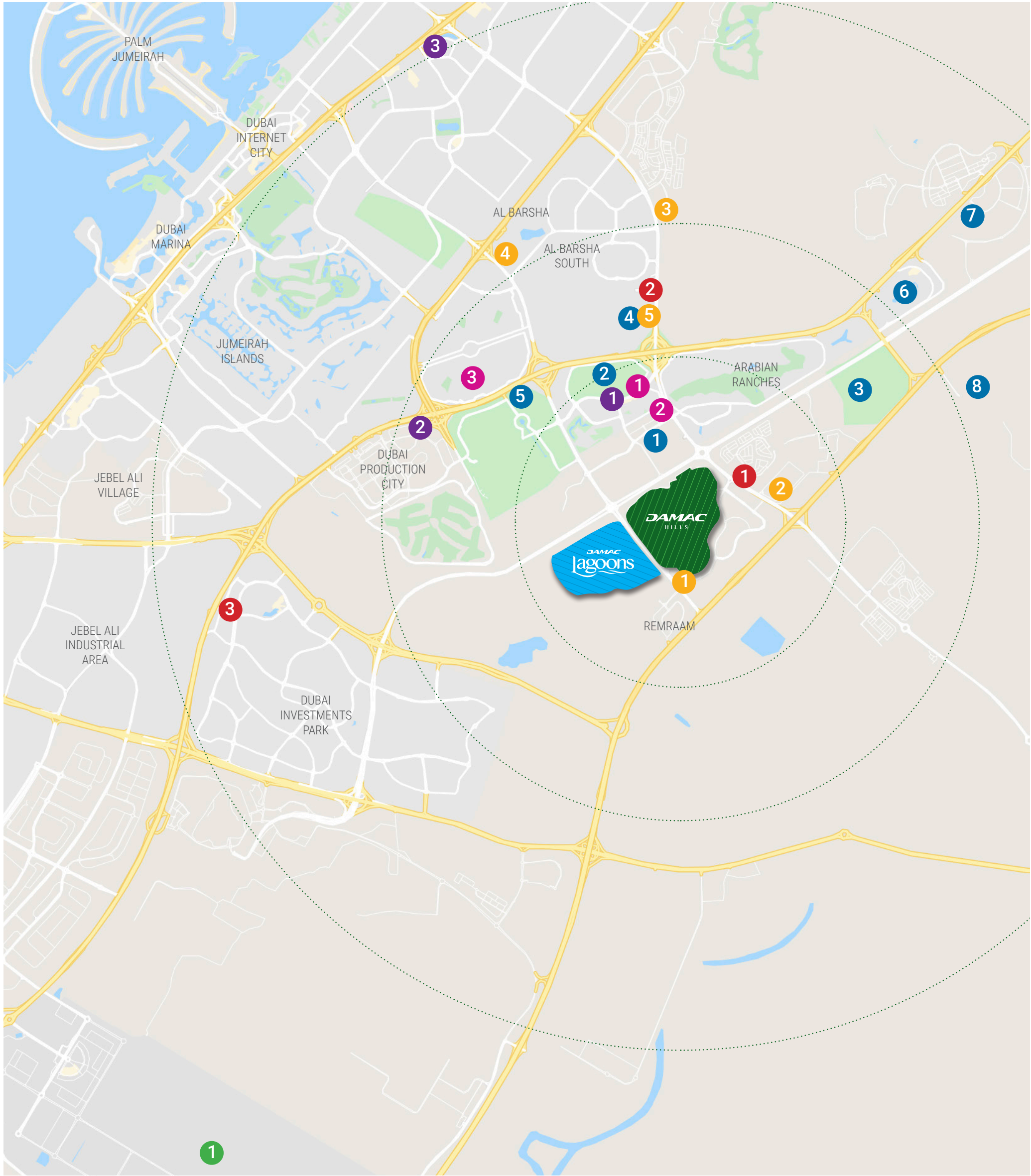
## مراكز التسوق

- 1 فيرست أفينيو مول - 11 دقيقة
- 2 المعيصم سيتي سنتر - 14 دقيقة
- 3 مول الإمارات - 24 دقيقة

## المدارس

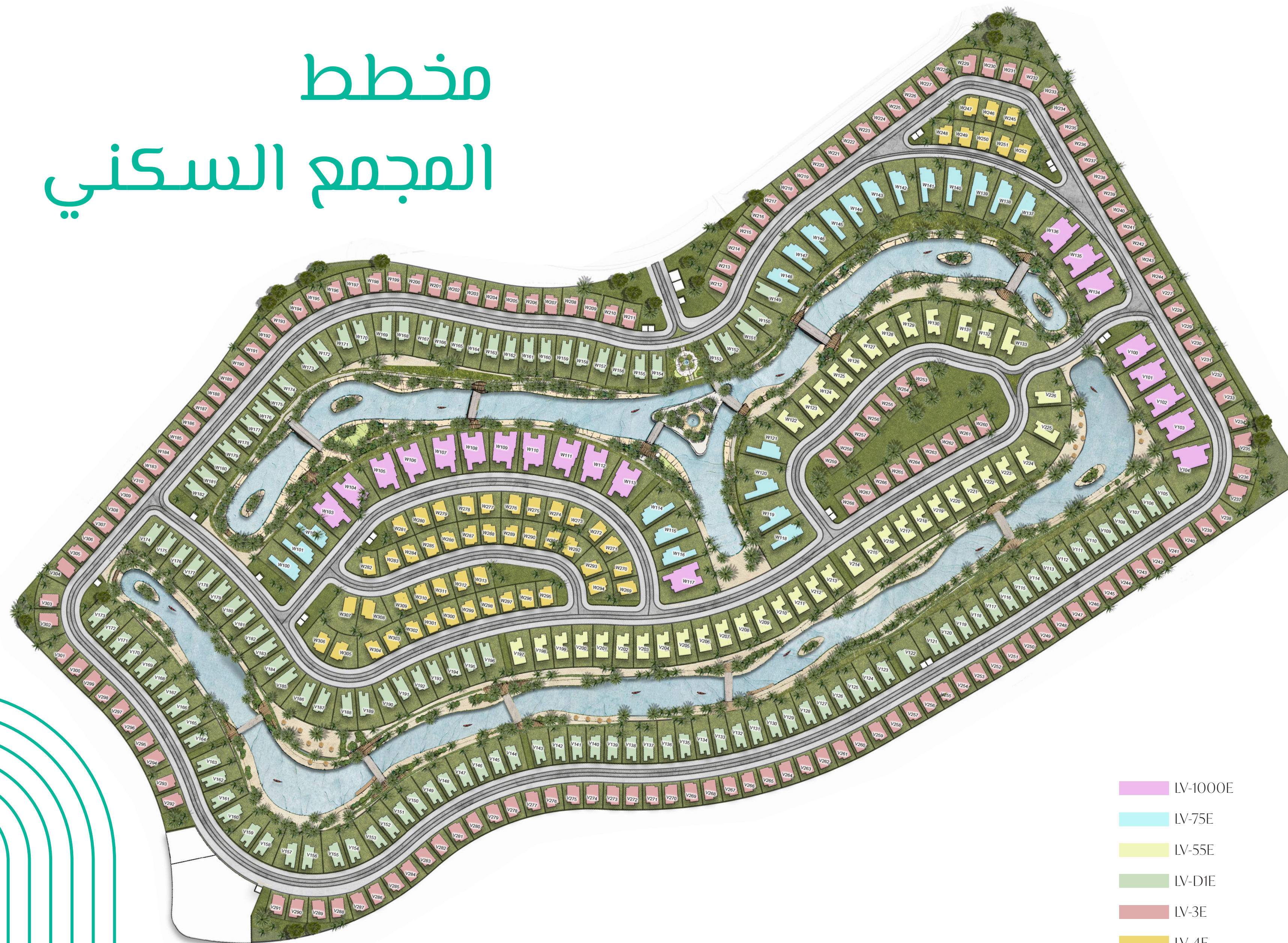
- 1 مدرسة جبل علي - 5 دقائق
- 2 مدرسة فيرجرين الدولية - 11 دقيقة
- 3 المدرسة الدولية الهندية العالمية - 16 دقيقة
- 4 مدرسة الصفا المجتمعية - 18 دقيقة
- 5 مدرسة كينجز - 21 دقيقة

يقع مشروع داماك لاجونز على طول شارع حصة ومقابل مجتمع داماك هيلز السكني. وبموقعه المميز يوفر المشروع لسكانه سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية في المدينة مثل شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الإمارات وشارع الخيل.



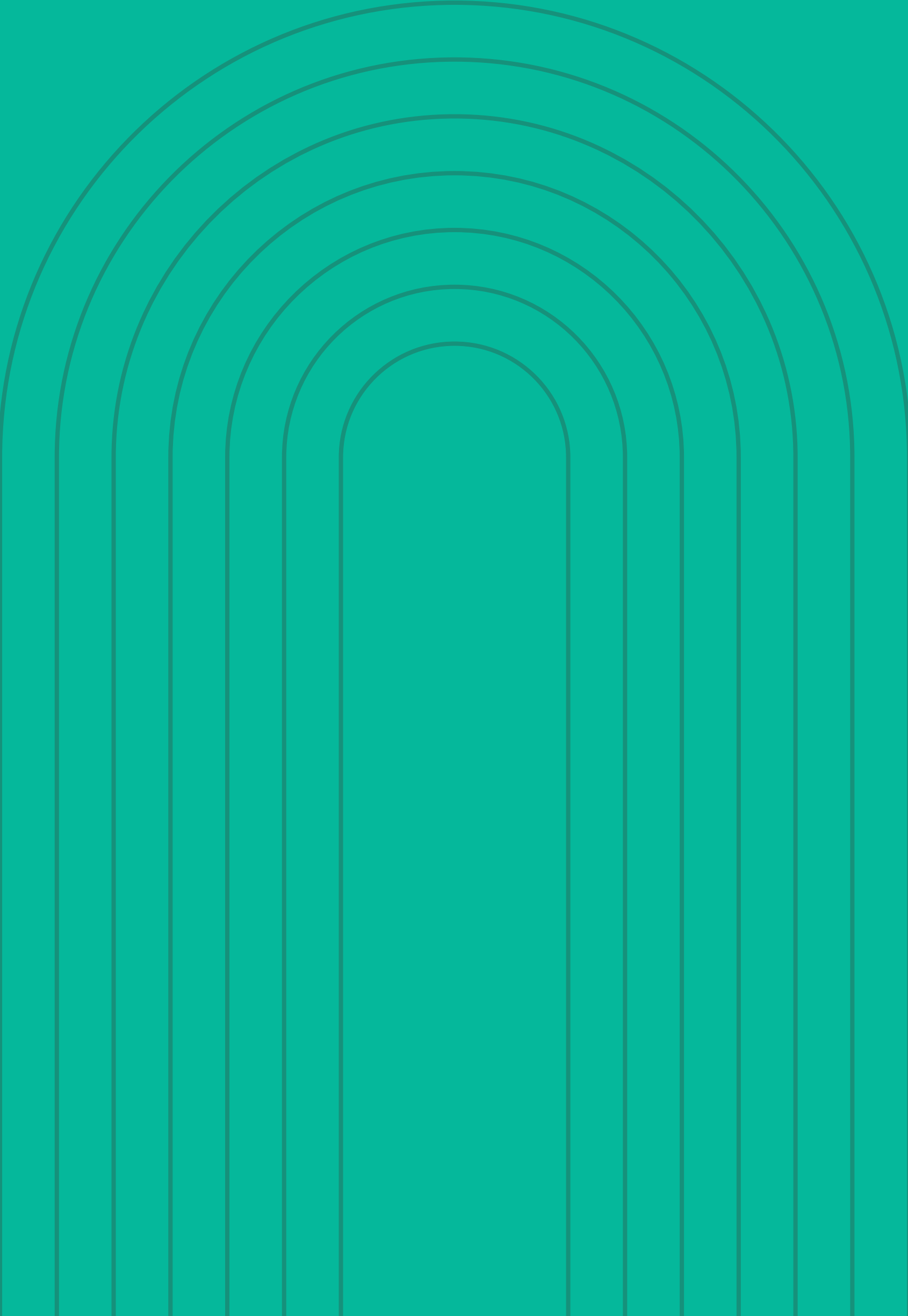


# مخطط المجمع السكني



- LV-1000E
- LV-75E
- LV-55E
- LV-DIE
- LV-3E
- LV-4E



A decorative graphic on the left side of the page consisting of a series of concentric, rounded rectangular arches. The arches are drawn with thin, light gray lines and are centered vertically. They create a sense of depth and architectural structure, resembling a series of nested doorways or a stylized archway.

# مخطط الطوابق















مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق السفلي

مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم





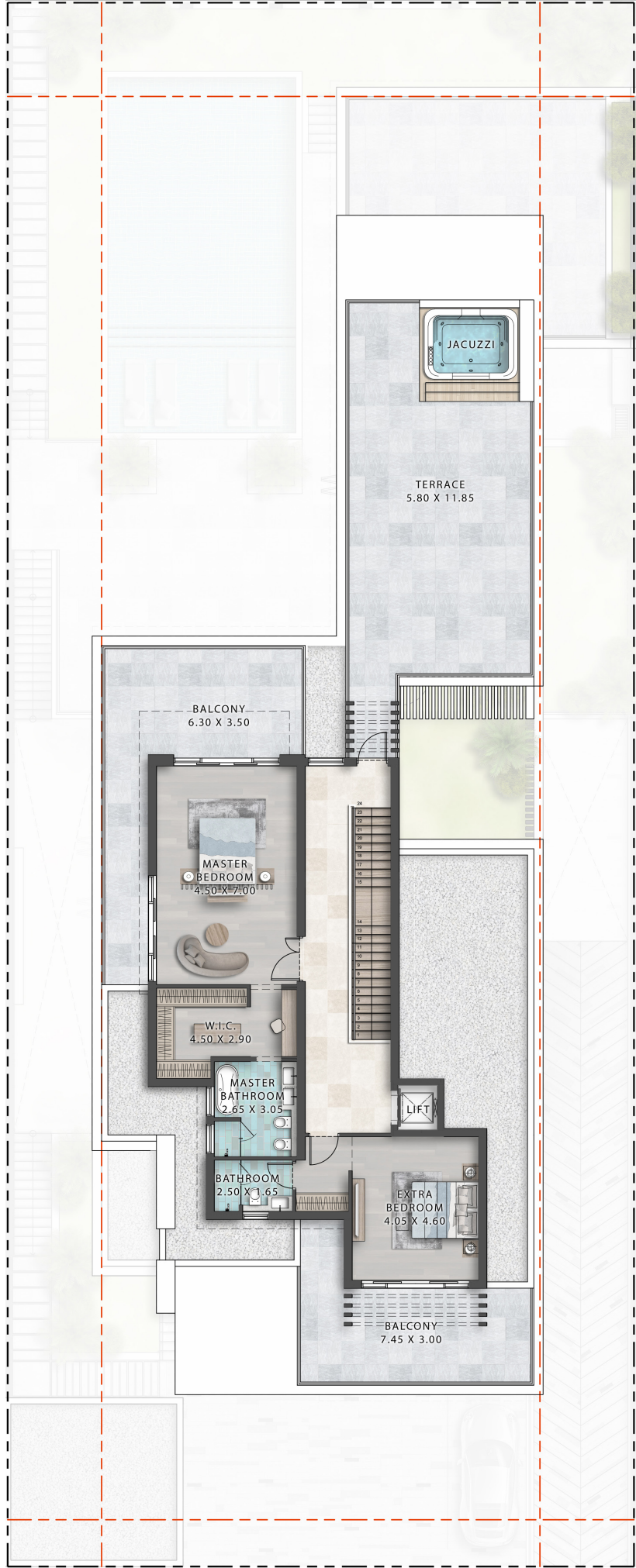




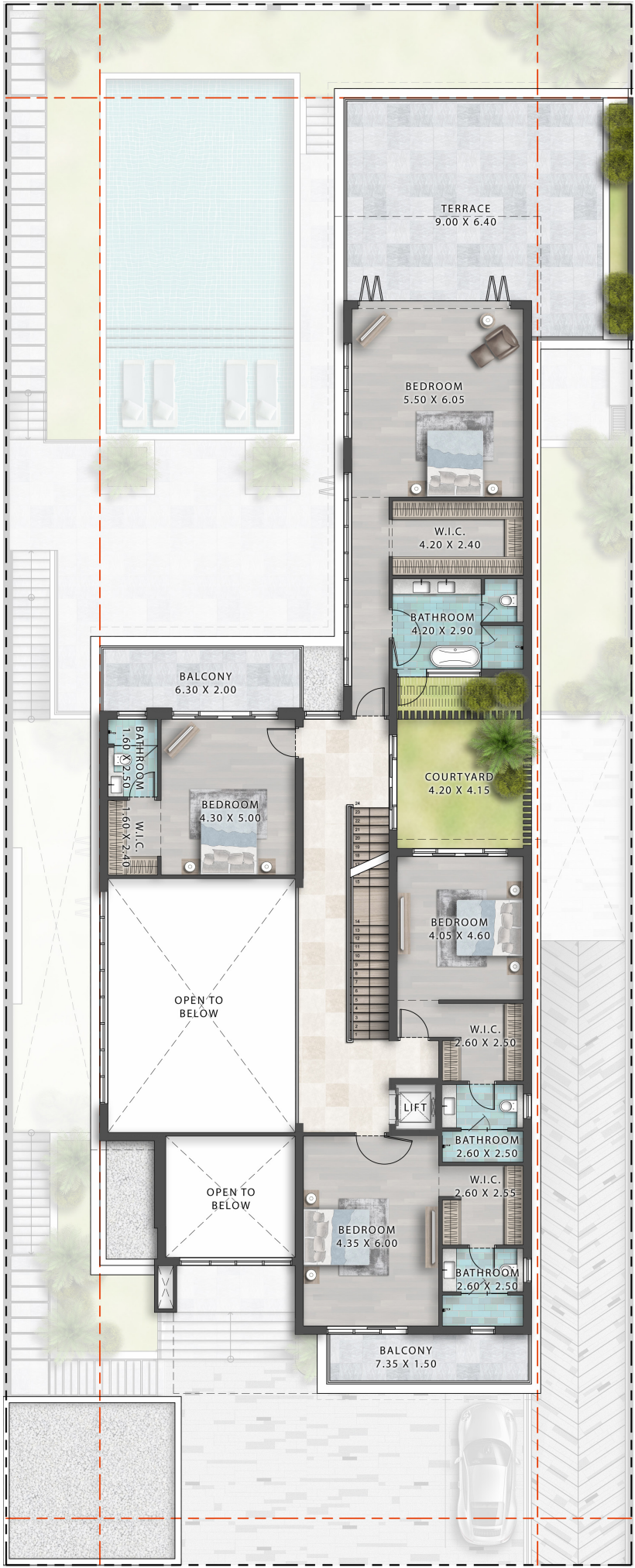


مخطط الطوابق

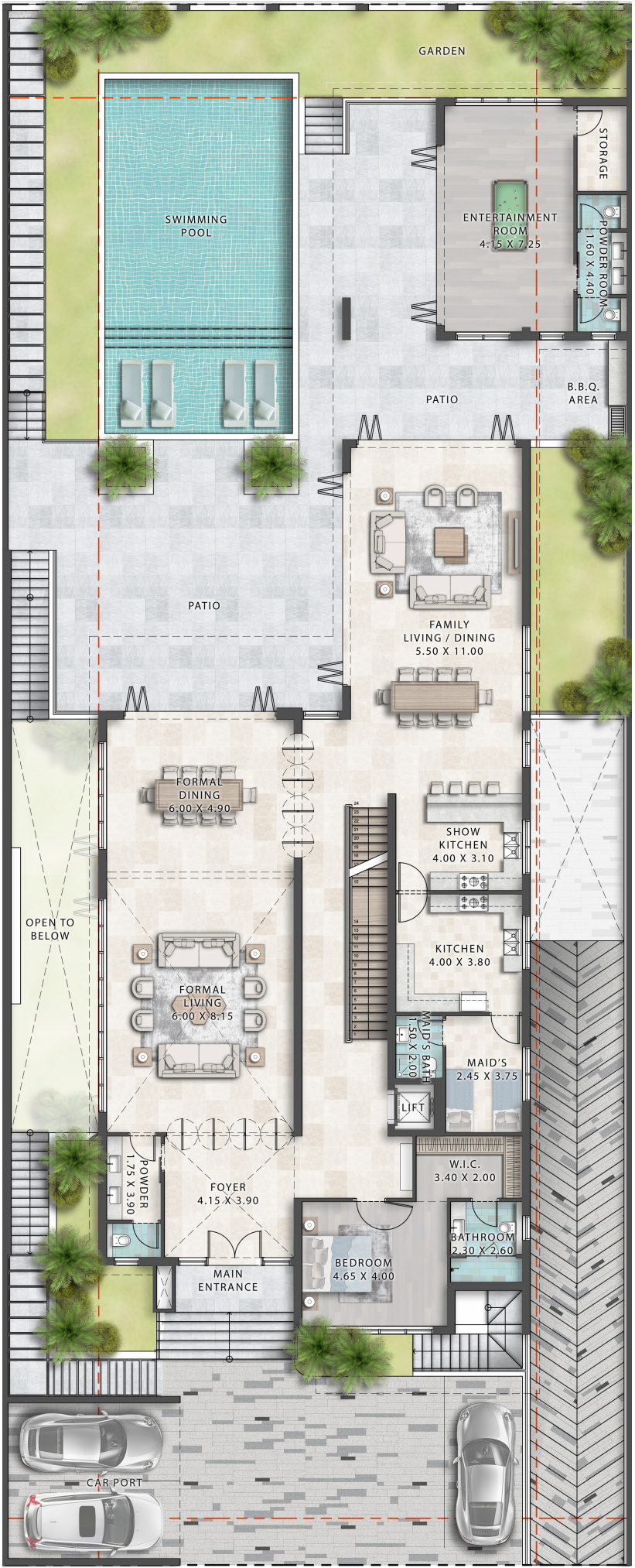
فيلا 7 غرف نوم



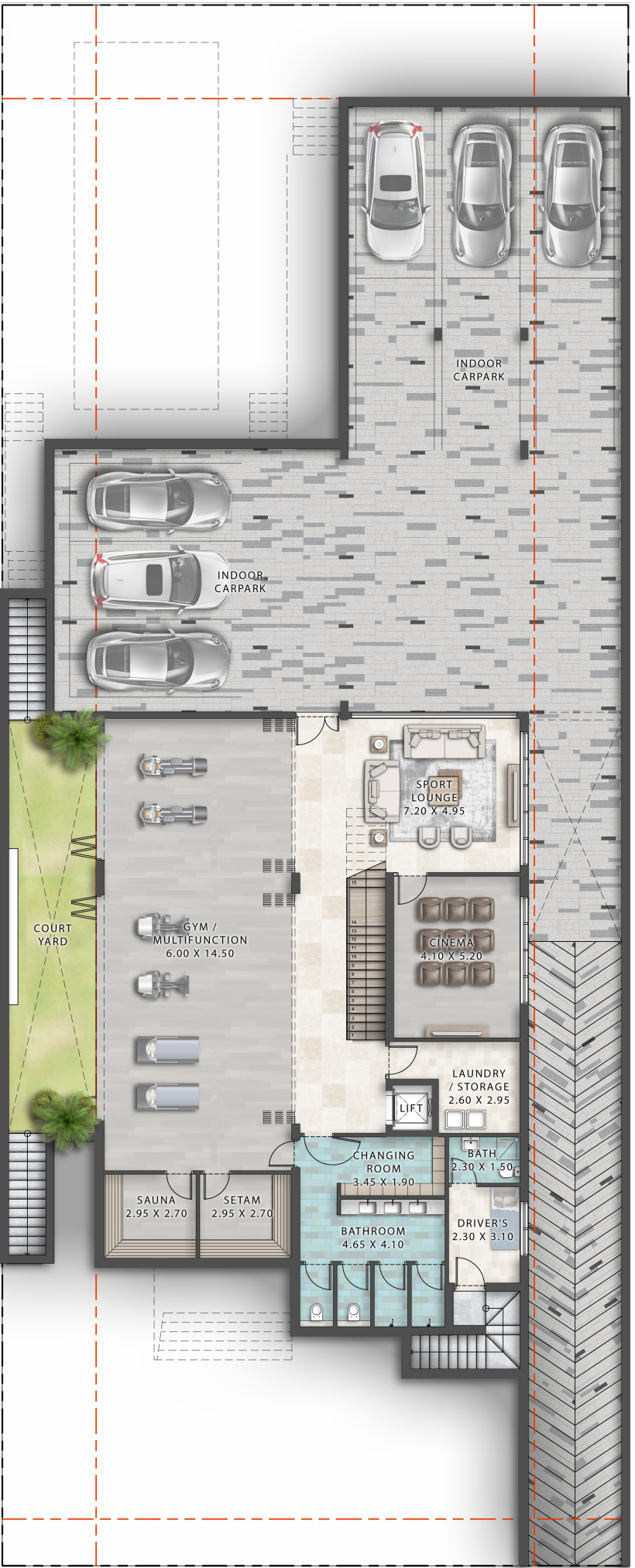
الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق السفلي

مخطط الطوابق

فيلا 7 غرف نوم

إجمالي المساحة القابلة للبيع: 17590.92 قدم مربعة





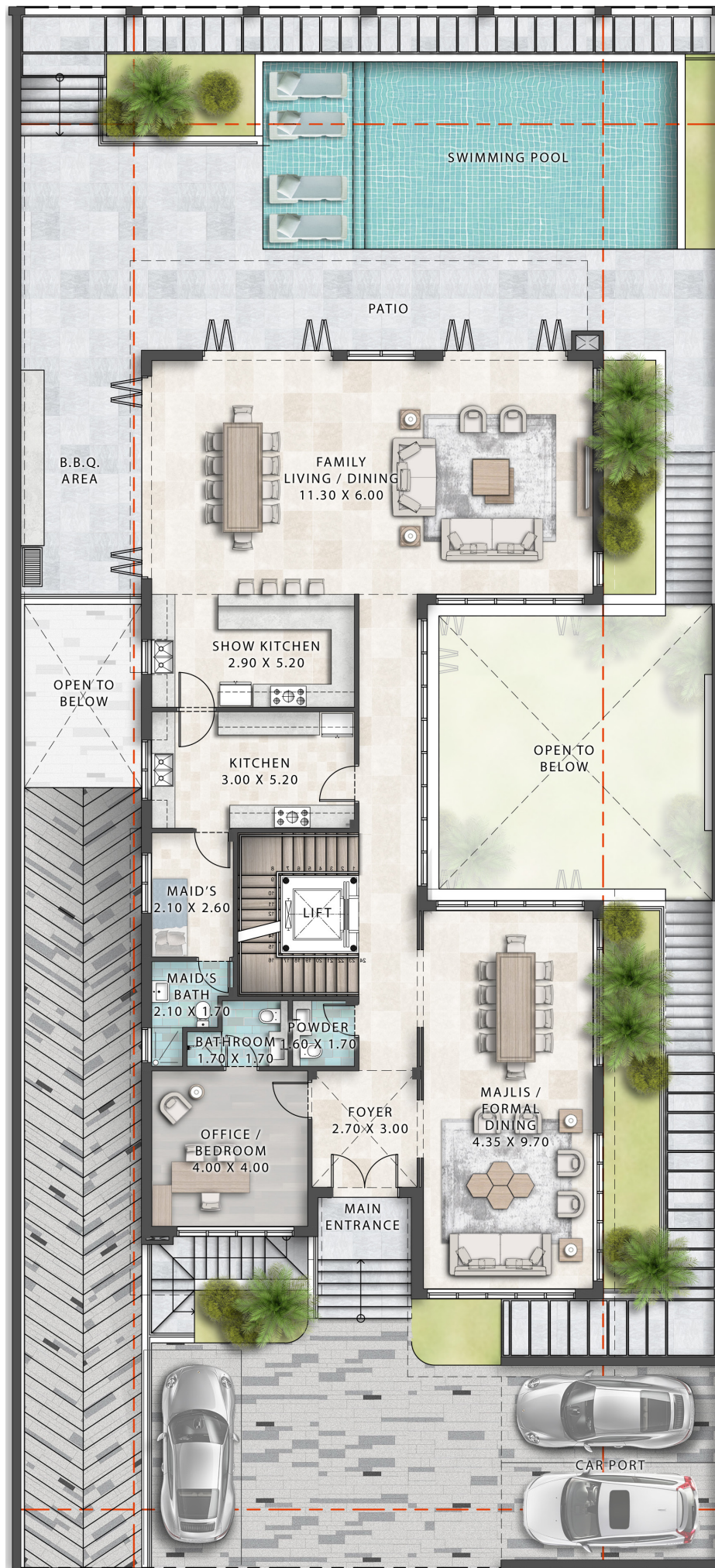
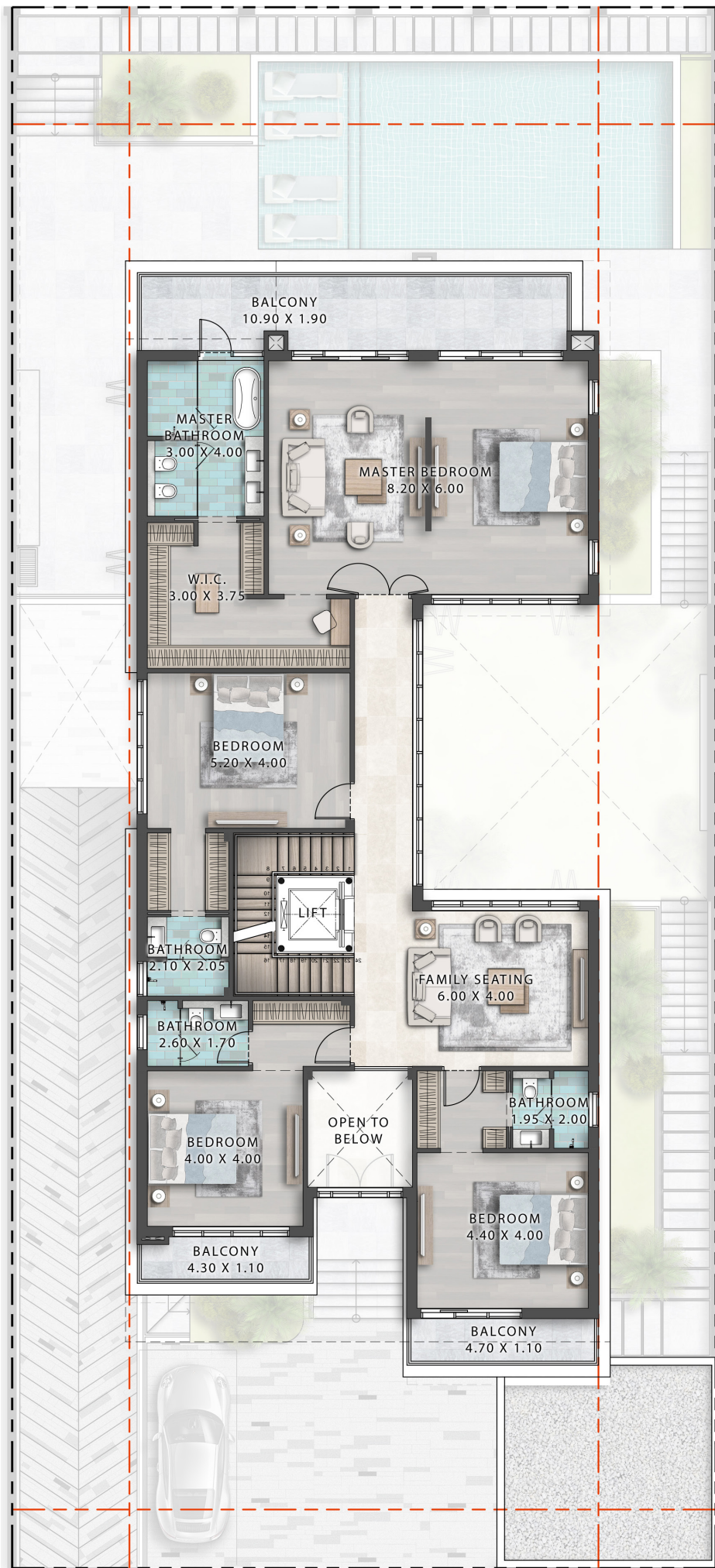
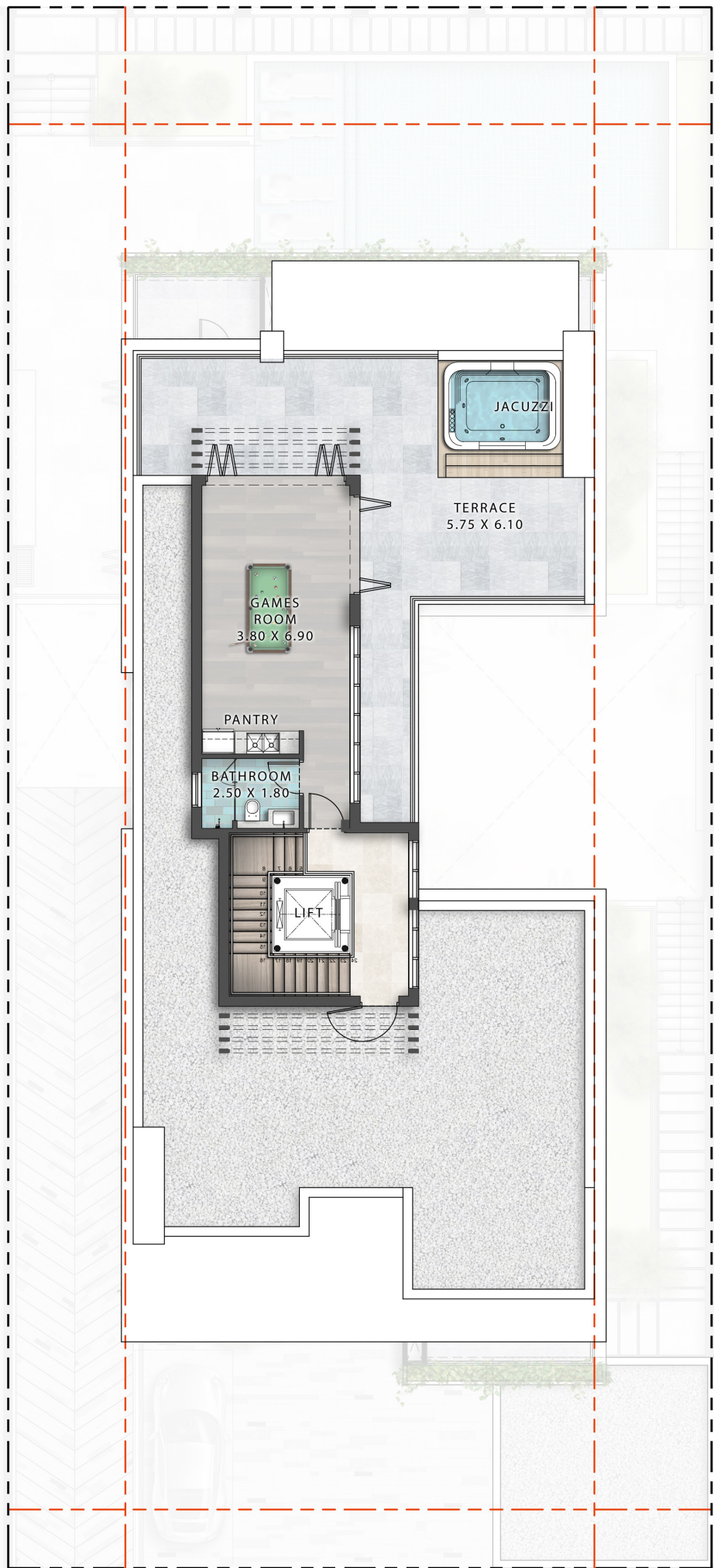






مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم



مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم

الطابق الثاني

الطابق الأول

الطابق الأرضي

الطابق السفلي











مخطط الطوابق

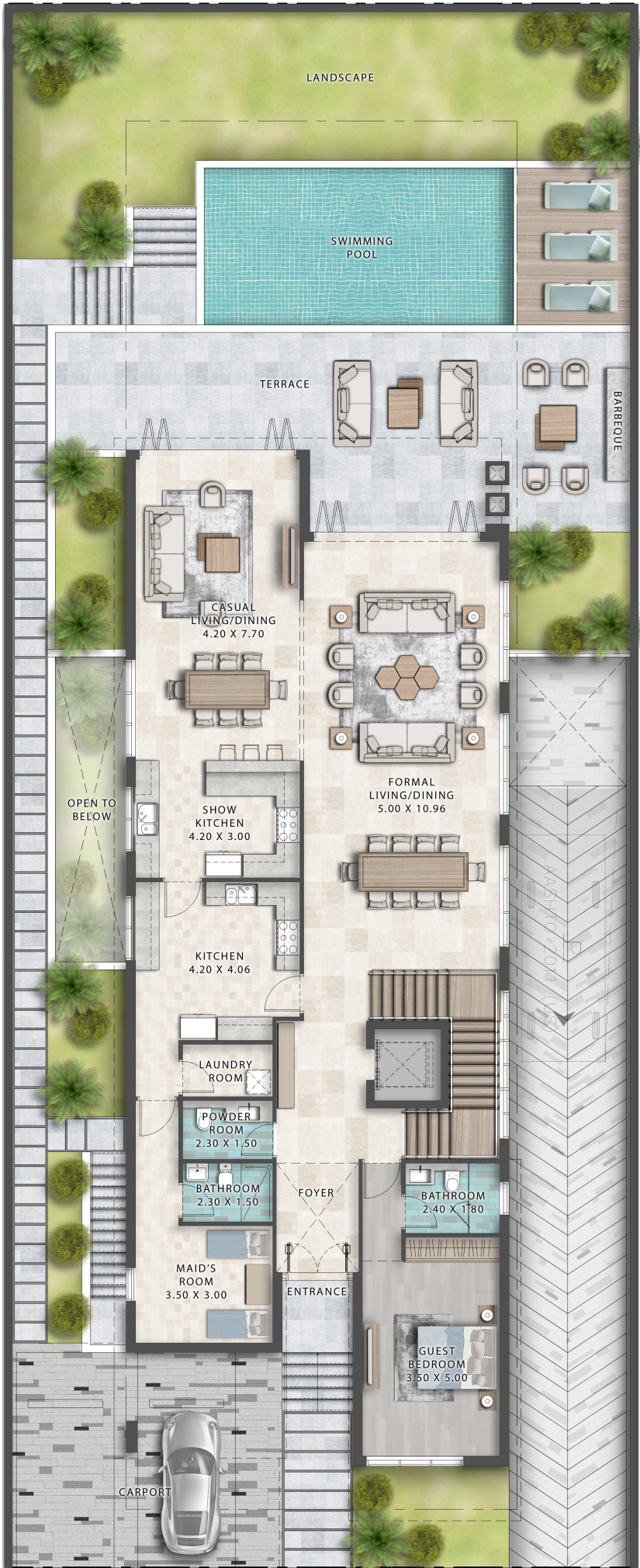
فيلا 7 غرف نوم



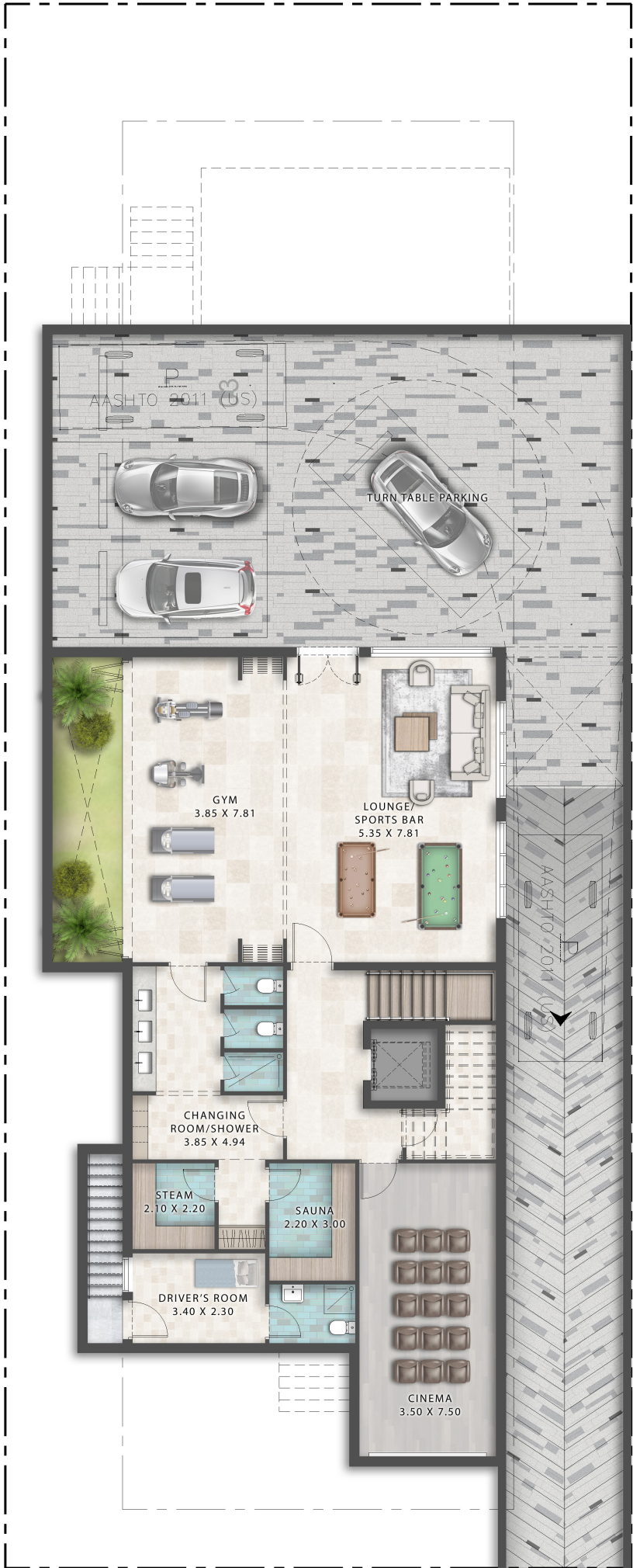
الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق السفلي

مخطط الطوابق

فيلا 7 غرف نوم

إجمالي المساحة القابلة للبيع: 10672.85 قدم مربعة







مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم



الطابق الأول



الطابق الأرضي

إجمالي المساحة القابلة للبيع: 4572.83 قدم. مربعة

مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم





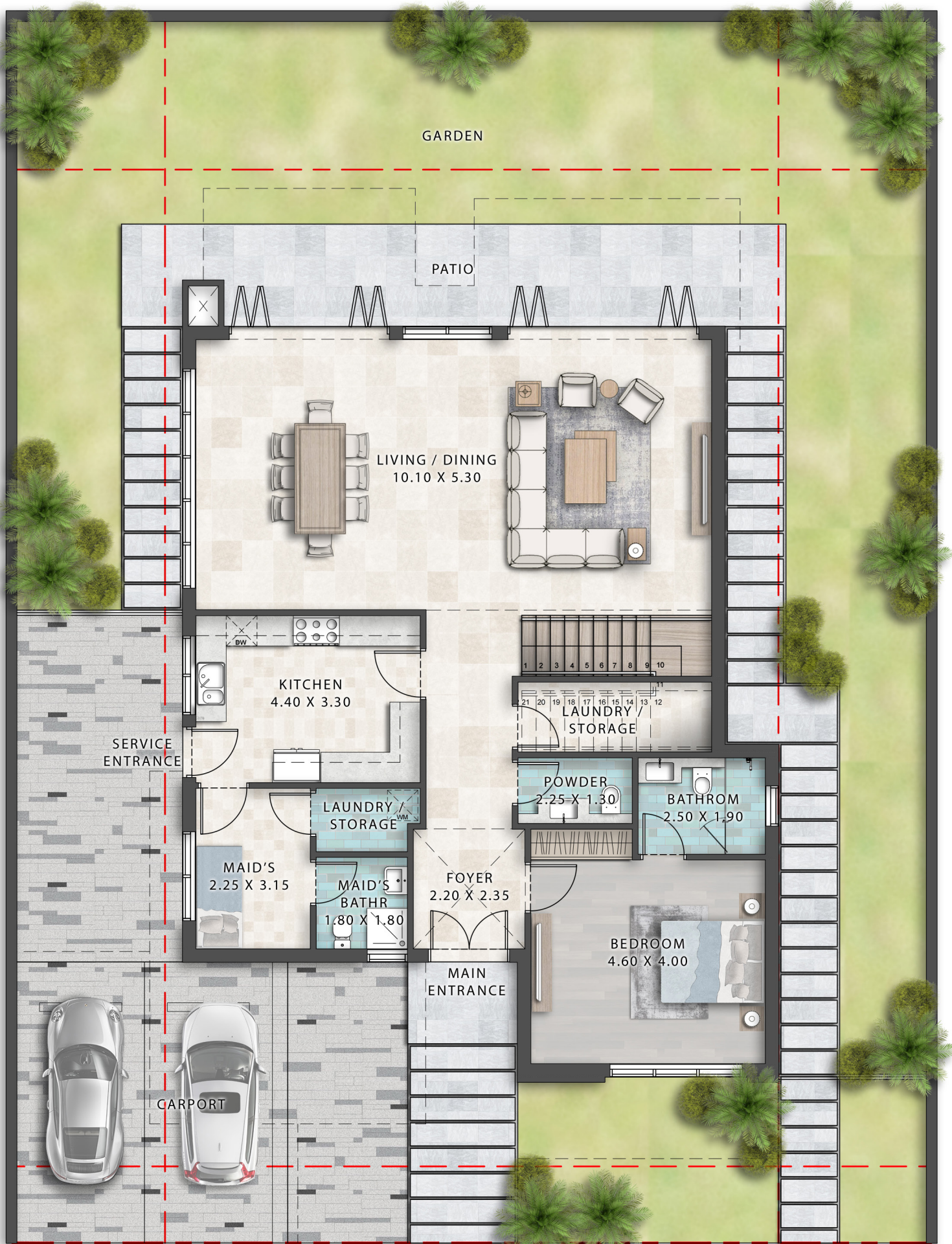


مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم



الطابق الأول



الطابق الأرضي

مخطط الطوابق

فيلا 6 غرف نوم



# داماك العقارية

## عِش حياة الرفاهية

تتبعاً لشركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. بفضل هذا النجاح، تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط، لتمتد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان والعراق والمالديف وكندا والمملكة المتحدة.

منذ ذلك الحين، تمكنت داماك من تسليم أكثر من 39,400 وحدة سكنية. كما عززت من مكانتها في قطاع العقارات الفاخرة بمحفظة مشاريع عقارية تضم أكثر من 28,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء والتطوير \*. وتقدم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر، عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم في مجال الموضة والأزياء، تضمنت هذه الشراكات ملعياً للغولف تديره منظمة ترامب، ومنازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وجست كافالي ودي جريسوغونو وروتانا وفنادق ومنتجات باراماونت ومجموعة فنادق راديسون. ضمن رؤية ثابتة وزخم قوي، تعمل داماك العقارية على بناء الجيل القادم من نمط الحياة الفاخر في الشرق الأوسط. وإيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات، تدعم مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني، تدعم مبادرة "مليون مبرمج عربي"، التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف خلق مجتمع متمكن قادر على مواكبة التحول الرقمي، من خلال تنمية المهارات وصقل المواهب.

الأرقام بتاريخ 30 سبتمبر 2021.

# قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني Damacproperties.com

| الإمارات العربية المتحدة                                                      | قطر                                                                                                                                                                                   | لبنان                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دبي<br>هاتف: 800 DAMAC (800 32622)<br>البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com | مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة<br>شارع علي بن أبي طالب بالقرب من<br>مركز عمر بن الخطاب الصحي<br>هاتف: +97444666986<br>فاكس: +97444554576<br>البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com | داماك العقارية لبنان، المكتب 1801،<br>الطابق 18، داماك تاور، شارع عمر الداعوق،<br>ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت<br>هاتف: +96181647200<br>البريد الإلكتروني: beirut@damacgroup.com  |
| المملكة العربية السعودية                                                      | الأردن                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| أبكون سيتي - مركز المبيعات<br>الطابق 63، شارع الشيخ زايد                      | الرياض<br>أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،<br>حي العليا، شارع الملك فهد<br>صندوق بريد 102460<br>هاتف: +966118350300<br>البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com                      | شارع الاستثمار مشروع العبدلي، عقان<br>مقابل العبدلي مول، البوابة 1<br>هاتف: +96265107000<br>فاكس: +96265657896<br>البريد الإلكتروني: amman@damacgroup.com                         |
| تركيا                                                                         | المملكة المتحدة                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي،<br>بيلافيسيتا، أبراج كارسون                | مركز زورلو، الطابق T0، رقم 2<br>ليفازيم ماهاليسي، بشكتاش،<br>إسطنبول<br>هاتف: +90 212 892 0327<br>فاكس: +90 212 890 7184<br>البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com           | الطابق الرابع، شارع 100 بروميتون<br>مقابل متجر هارودز،<br>نايتسبريدج، لندن<br>SW3 1ER، المملكة المتحدة<br>هاتف: +44 (0) 207 590 8050<br>البريد الإلكتروني: sales@damactower.co.uk |
| داماك هيلز 2 – مركز المبيعات – المدينة المائية                                |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |



كودل